

Veřejné zasedání č. 10

konané dne 20. 8. 2015

na Úřadě městysu Liteň

Mimořádné zasedání zastupitelstva.

Přítomni: Ing. Miroslav Horák, Šárka Marcínová, Ing. Jiří Vodička, Miroslav Slanec, Rudolf Fiřt,  
Jiří Hrách, Filip Kaštánek, Miloslav Kliment, Jan Havelka

Omluveni:

Hosté: Ing. R. Švengr, Ing. Vrbka

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení ověřovatelů
- 4) Schválení dodatku č. 4 s firmou Šindler důlní a stavební spol. s r.o.
- 5) Zrušení předkupního práva na KN
- 6) Uzavření dodatku č. 2 se společností Stříbrný potok s.r.o.
- 7) Usnesení
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

1) Zahájení

Starosta Ing. Miroslav Horák zahájil Mimořádné veřejné zasedání v 19.04 hod. a přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v plném počtu a je usnášení schopné. Dále stručně uvedl 2 důvody, proč se svolalo mimořádné veřejné zasedání. První byl schválení podepsání dodatku č. 4 s firmou Šindler a druhý vyřešení situace s umístěním ČOV a předložil změnu programu. Zastupitel Vodička požádal o zařazení dalšího bodu „Pískovna Běleč“. Tento bod byl přesunut do Diskuse na konec programu.

Starosta navrhl změnu programu v tomto znění:

Nový program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení ověřovatelů
- 4) Schválení dodatku č. 4 s firmou Šindler důlní a stavební spol. s r.o.

- 5) Zrušení předkupního práva na KN
- 6) Uzavření kupní smlouvy se společností Stříbrný potok s.r.o.
- 7) Usnesení
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

HLASOVÁNÍ:            pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0

Byla schválena změna programu mimořádného zasedání.

## 2) Zvolení zapisovatele

Starosta Ing. Miroslav Horák navrhl na zapisovatelku paní Martinu Mottlovou, zaměstnankyni Úřadu městyse Liteň.

HLASOVÁNÍ:            pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0

Zapisovatelkou byla schválena Martina Mottlová.

## 3) Zvolení ověřovatelů

Starosta Ing. Miroslav Horák navrhl za ověřovatele zápisu pana Jiřího Hrácha a pana Rudolfa Fiřta.

HLASOVÁNÍ:            pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli schváleni pan Jiří Hrách a pan Rudolf Fiřt.

## 4) Schválení dodatku č. 4 s firmou Šindler důlní a stavební spol. s r.o.

Starosta informoval o dodatku č. 4 s firmou Šindler, který obsahuje náklady na asfalty v plné šíři silnice, které již byly schváleny na veřejném zasedání č. 8. Dále obsahuje méně práce a více práce provedené firmou Šindler a posunutí termínu dokončení díla. Pan Ing. Vrbka (zástupce firmy Šindler) s panem Ing. Švengrem (technickým dozorem investora) vysvětlili provázanost smluv na asfaltování krajské komunikace. Kraj vydal peníze na krajskou komunikaci ve výši 2 mil. vč. DPH na určitý počet m<sup>2</sup> a uzavřel exkluzivní smlouvu s firmou Ave. Tato firma uzavřela s firmou Froněk smlouvu na provedení těchto prací. Proběhla rozsáhlá diskuse mezi zastupiteli, panem Ing. Švengrem a panem Ing. Vrbkou i na téma více prací a méně prací prováděných firmou Šindler. Dále proběhla diskuse na téma opravy krajské komunikace ulice Pode Zděmi. Místostarostka Šárka

Marcínová a následně i zastupitel Jan Havelka vysvětlili důvod prodloužení termínu předání prací. Ze strany vlastníka pozemku pod ČOV nebyly včas vyřešeny pozemky zapsáním na k.ú.. Zastupitelstvo městyse uvedlo, že nebude požadovat penále po panu Šindlerovi, protože posunout termín kolaudace potřebuje Městys Liteň.

Návrh usnesení č. 1 z 20. 8. 2015:

- 1) Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 4 s firmou Šindler důlní a stavební spol. s r.o. a pověřuje starostu k jeho podpisu
- 2) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6

HLASOVÁNÍ:                    pro: 6 (Horák, Marcínová, Slanec, Fiřt, Hrách, Havelka)  
                                      proti: 3 (Vodička, Kaštánek, Kliment)  
                                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 1 z 20. 8. 2015 bylo schváleno.**

5) Zrušení předkupního práva na KN

Starosta informoval, že předkupní právo na pozemky, na kterých stojí ČOV, je hlavní věcí, která brání prodloužení kolaudace a spuštění zkušebního provozu ČOV. Starosta vysvětlil nezbytný postup – nejprve je třeba zrušit předkupní právo, poté zapsat nový geometrický plán a teprve až nabude právní moci je možné podepsat kupní smlouvu na tytéž pozemky. Zastupitelé městyse uvedli, že když se Městys Liteň vzdá předkupního práva, obsahuje to riziko, že by mohl tyto pozemky koupit někdo jiný. Starosta potvrdil oslabení pozice městyse, ale také uvedl, že je to jediné možné řešení v dané situaci. Také informoval, že nadále je součástí Smlouvy o spolupráci v části C s vlastníkem pozemku Smlouva o smlouvě budoucí kupní. Zastupitelé uvedli, že toto rozhodnutí je vynucené a vědomě tím oslabujeme pozici Liteň. Proběhla diskuse na toto téma.

Návrh usnesení č. 2 z 20. 8. 2015:

- 1) Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje návrh dohody se společností Stříbrný potok, s.r.o. o zániku věcného předkupního práva Městyse Liteň k pozemkům parc. č. 719/20, parc. č. 726/22, parc. č. 727/30 a parc. č. 727/31 v k.ú. Liteň a souhlasí s jejím uzavřením

HLASOVÁNÍ:                    pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 2 z 20. 8. 2015 bylo schváleno.**

6) Uzavření kupní smlouvy se společností Stříbrný potok s.r.o.

Informace k tomuto bodu, byly prodiskutovány v předchozím bodě č. 5

Návrh usnesení č. 3 z 20. 8. 2015

- 1) Zastupitelstvo městyse Liteň uděluje souhlas ke koupi pozemků parc.č. 719/20, parc.č. 726/22, parc.č. 727/30 a parc.č. 727/31, již zastavěných stavbami – ČOV a příjezdové komunikace ve vlastnictví Městyse Liteň, od prodávajícího Stříbrný potok s.r.o. za kupní cenu 1.000,- Kč a schvaluje předložený návrh kupní smlouvy

HLASOVÁNÍ:            pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0

**Usnesení č. 3 z 20. 8. 2015 bylo schváleno**

7) Usnesení

8) Diskuse

Starosta poděkoval hostům panu Ing. Švengrovi a panu Ing. Vrbkovi, za účast a otevřel diskusi. Dostal slovo zastupitel Ing. Jiří Vodička s informacemi o Pískovně Běleč. Zastupitel informoval o přesvědčení občanů Běleče, že je v Pískovně provozována černá skládka. Občané nahrávali auta, která vozila materiál do pískovny a pořizovali video záznamy. Porovnávali letecké snímky Pískovny z internetu. Provedli zaměření pískovny a vytvořili počítačový model jámy o velikosti 89500 m<sup>3</sup> (kubických). Podle rekultivačního plánu 90 000 m<sup>3</sup> můžeme zavézt. Část je zavezená. Výpočtem zjistili, že do 7/2015 bylo navezeno 44 400 metrů kubických. Geodet provedl přesné zaměření, z jaké doby je jaká závážka a došel k číslu 54 200 kubíků zeminy. Dále informoval, že podle fotek z dubna do července a ze srpna došlo k těžbě písku. Starosta poukázal na skutečnost, že nikdo neviděl vyvážet písek z pískovny. Dále informoval, že byl sesunut svah, který bagrista shrnul na dno. Poukazují na nezajištění pískovny. Starosta informoval o kontrole aut od 5. 8. zaměstnancem městyse. Dále pan zastupitel informoval o možných trestních činech. Byl vznesen dotaz z řad občanů na špatný stav cesty k pískovně. Zastupitel Havelka reagoval, že je domluveno, po ukončení zavážení, cestu spravit.

Pan Dintera se dotázal, proč dosud nejsou hotové webové stránky obce. Starosta informoval o podepsané smlouvě a o tom, že firma již stránky připravuje.

Pan Dintera dále informoval, že neobdržel e-mailovou odpověď od pana Slance, s kterým chtěl probrat stávající stav rozhlasu. Bylo odpovězeno, že měl kontaktovat telefonicky ne e-mailem.

Kaštánek vyzval starostu, aby zvážil do 14 dnů složit funkci.

Pan Čáp se dotázal, v jaké fázi je rozhodnutí o transparentním účtu. Starosta reagoval, že toto rozhodnutí bylo revokováno. Pan Čáp podal návrh na opětovné projednání zřízení transparentního účtu.

Pan Dintera se dotázal, odkud vozili hasiči vodu do bazénů. Zastupitel Jiří Hrách informoval, že bylo zaváženo vodou z rybníka, která není pitná.

Byl vznesen dotaz občana, proč nebyla zajištěna Pískovna alespoň kamerou která snímá každé auto a značku auta které projede do Pískovny.

Zastupitel pan Kaštánek se zeptal, jak často se vyváží tříděný odpad v Bělči.

Paní Čápková podala návrh na dva kontejnery na plasty do Bělče a zastupitel pan Kaštánek doplnil návrh o kontejner na plechovky.

#### 9) Závěr

Starosta děkuje za účast všem zastupitelům i občanům a ukončuje veřejné zasedání v 22.19 hod.

Zápis zapsala: Martina Mottlová

Ověřovatelé:



.....



.....

**Usnesení č. 1**  
**z mimořádného veřejného zasedání č. 10**  
**konaného dne 20. 8. 2015**

- 1) Zastupitelstvo projednalo a schválilo dodatek č. 4 s firmou Šindler důlní a stavební spol. s r.o. a pověřuje starostu k jeho podpisu
- 2) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6



.....  
starosta  
Ing. Miroslav Horák



.....  
místostarostka  
Šárka Marcínová

**Usnesení č. 2**  
**z mimořádného veřejného zasedání č.10**  
**konaného dne 20. 8. 2015**

- 1) Zastupitelstvo městyse Liteň projednalo a schvaluje návrh dohody se společností Stříbrný potok, s.r.o. o zániku věcného předkupního práva Městyse Liteň k pozemkům parc. č. 719/20, parc.č.726/22, parc. č. 727/30 a parc. č. 727/31 vše v k. ú. Liteň a souhlasí s jejím uzavřením



.....  
starosta  
Ing. Miroslav Horák



.....  
místostarostka  
Šárka Marcínová

**Usnesení č. 3**  
**z mimořádného veřejného zasedání č.10**  
**konaného dne 20. 8. 2015**

- 1) Zastupitelstvo městyse Liteň projednalo a uděluje souhlas ke koupi pozemků parc. č.719/20, 726/22, 727/30 a parc.č. 727/31, již zastavěných stavbami ČOV a příjezdové komunikace ve vlastnictví Městyse Liteň, od prodávajícího Stříbrný potok s.r.o. za kupní cenu 1.000,- a schvaluje předložený návrh kupní smlouvy



.....  
starosta  
Ing. Miroslav Horák



.....  
místostarostka  
Šárka Marcínová