

# S M L O U V A      č: 190/2013

## o nájmu zemědělské půdy

=====

uzavřená mezi nájemcem:

**Agrodružstvo v Bykoši,**  
zastoupené předsedou

\_\_\_\_\_  
dále jen nájemce

a pronajímatelem: \_\_\_\_\_

### **Městys Liteň**

Náměstí 71, , 26727 Liteň

#### I.

Nájemce si pronajímá od pronajímatele dle této smlouvy následující pozemkové parcely uvedené v příloze této smlouvy. Níže uvedené pozemkové parcely pronajímatel vlastní nebo spoluvlastní v ideální části, což je uvedeno v příloze této smlouvy.

#### II.

Pronajímatel se zavazuje, že v době platnosti této smlouvy výše uvedené pozemkové parcely, které jsou předmětem nájmu:

- a) nezcdzí třetí osobě, právnické či fyzické bez souhlasu nájemce
- b) neuzavře nájemní smlouvu s třetí osobou
- c) nebude provádět výsadbu trvalých porostů
- d) nájemné v naturální formě si vyzvedne vždy do konce příslušného kalendářního roku dle pokynů nájemce

#### III.

Nájemce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude:

- a) zemědělsky a komerčně využívat pronajaté pozemkové parcely
- b) hradit pronajímateli smluvené nájemné dle odstavce IV. této smlouvy
- c) dodržovat osevni a další technologické postupy zemědělské výroby
- d) pozemkové parcely orné půdy organicky hnojit lx za 4 roky, parcely luk a pastvin vápnit dle potřeby porostů
- e) na pozemcích nebude provádět trvalé investice, vysazovat trvalé porosty a převádět pozemky do jiné kultury (OP, TTP, louky) bez písemného souhlasu vlastníka

#### IV.

Nájemné za užívání pozemků bude pronajímateli vypláceno:

- a) ve finanční formě: ve výši 1 000 Kč/ha a příslušná částka odpovídající dani z nemovitostí pronajatých pozemků.

- b) v naturální formě: přepočtem z finančního nájemného na cenu za 1q obilovin v době sklizně

Pronajímatel hradí z pronajatých pozemků daň z nemovitostí dle § 3 odst.1,3 zákona č. 338/1992 Sb.

Nájemné se hradí dle dohody celé ve finanční formě, nebo v naturální formě.

#### V.

Nájemné bude hrazeno pronajímateli:

Ve finanční formě do 15.12. běžného kalendářního roku. V naturální formě si pronajímatel vyzvedne nájemné ve skladech nájemce do 15.12. běžného kalendářního roku. Nájemné v naturální formě, které není vyzvednuto do konce kalendářního roku, zaniká a není možné vyzvednout v následujícím roce, pokud není písemně stanoveno jinak.

#### VI.

Smlouva o nájmu zemědělské půdy se sjednává po dohodě obou stran na dobu 7-mi roků od podepsání smlouvy.

Výpovědní lhůta je stanovena na 1 rok před skončením doby nájmu a je možno ji podat oboustranně. Pokud nedojde k vypovězení nájemní smlouvy, prodlužuje se její platnost na dobu neurčitou s možností roční výpovědní lhůty.

#### VII.

Nájemné je sjednáno v naturální - (ve finanční ) formě ( nehodící škrtněte ).

Nájemné, resp. základ pro výpočet nájemného je zaokrouhlen na desítky Kč, kg nahoru. V případě, že pronajímatel neurčí formu nájmu, družstvo hradí nájemné ve finanční formě.

Soupis pronajatých pozemků :

### Příloha ke smlouvě č. 190 / 2013

Městys Liteň, r.č.: 233501, bytem: Náměstí 71, 26727 Liteň

Identifikace pozemku								
Katastr	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Cena / m <sup>2</sup>	Přísluš. vým. [ha]	Daň [Kč]	Nájem [Kč]
Liteň	2 485 / 20 (0)	ostatní plocha	0,0365	1 / 1	4,70	0,0365	73,00	36,50
Liteň	2 832 / 1 (0)	orná půda	1,4578	1 / 1	4,70	1,4578	513,87	1457,80
Liteň	2 832 / 4 (0)	orná půda	0,0618	1 / 1	4,70	0,0618	21,78	61,80
Liteň	2 964 / 3 (0)	ostatní plocha	0,0043	1 / 1	4,70	0,0043	8,60	4,30
Liteň	2 989 / 2 (0)	vodní plocha	0,0405	1 / 1	3,00	0,0405	3,85	40,50
Liteň	2 990 / 1 (0)	orná půda	1,6958	1 / 1	4,70	1,6958	597,77	1695,80
Liteň	2 990 / 2 (0)	orná půda	0,0422	1 / 1	4,70	0,0422	14,88	42,20
Liteň	2 991 / 1 (0)	orná půda	3,3992	1 / 1	4,70	3,3992	1198,22	3399,20
Liteň	2 991 / 2 (0)	orná půda	0,8958	1 / 1	4,70	0,8958	315,77	895,80
Liteň	2 991 / 6 (0)	orná půda	0,0879	1 / 1	4,70	0,0879	30,98	87,90
Liteň	2 991 / 11 (0)	orná půda	0,3614	1 / 1	4,70	0,3614	127,39	361,40
Liteň	2 991 / 15 (0)	orná půda	0,5696	1 / 1	4,70	0,5696	200,78	569,60
Liteň	2 991 / 16 (0)	orná půda	0,1155	1 / 1	4,70	0,1155	40,71	115,50
Liteň	2 992 / 9 (0)	lesní pozemek	0,3584	1 / 1	3,80	0,3584	34,05	358,40
Liteň	2 1036 / 1 (0)	ostatní plocha	0,0386	1 / 1	4,70	0,0386	77,20	38,60
Liteň	2 1038 / 1 (0)	orná půda	3,9974	1 / 1	4,70	3,9974	1409,08	3997,40
Liteň	2 1038 / 5 (0)	orná půda	0,0654	1 / 1	4,70	0,0654	23,05	65,40
Liteň	2 1038 / 6 (0)	orná půda	0,2033	1 / 1	4,70	0,2033	71,66	203,30
Liteň	2 1038 / 7 (0)	orná půda	0,1596	1 / 1	4,70	0,1596	56,26	159,60
Liteň	2 1038 / 10 (0)	orná půda	0,0318	1 / 1	4,70	0,0318	11,21	31,80
Liteň	2 1038 / 11 (0)	orná půda	0,8718	1 / 1	4,70	0,8718	307,31	871,80
Liteň	2 1047 / 0 (0)	trvalý travní po	0,1704	1 / 1	4,70	0,1704	20,02	170,40
Liteň	2 1048 / 1 (0)	orná půda	0,2740	1 / 1	4,70	0,2740	96,58	274,00
Liteň	2 1048 / 2 (0)	orná půda	1,7980	1 / 1	4,70	1,7980	633,79	1798,00
<b>Celkem:</b>						<b>16,7370</b>	<b>5887,81</b>	<b>16737,00</b>
<b>Nájemné k výplatě:</b>								<b>22625,00</b>

#### VIII.

Obě strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že se uzavírá na podkladě předaných pravdivých dokladů a jsou si vědomi svého jednání a odpovídají za něj v plné výši. Smlouva je uzavřena bez nátlaku a za svobodné vůle obou stran, což stvrzují svými podpisy.

V Bykoši dne 16.12.2013

pronajímatel

nájemce  
Agrodružstvo v Bykoši  
zast.