

SMLOUVA
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
čp.401

Obec Liteně zastoupená starostou obce panem Josefem Poláčkem

IČO 233501

Bankovní spojení: Česká spořitelna Beroun

Číslo účtu : [REDACTED]

/dále jen pronajímatel/

a

Českou poštou s.p.

OZ StČ, Opletalova 40, Praha 1

zastoupena: obvodem Beroun

ředitelem: Moserem Janem

IČO: 47 11 49 83

DIČ: 003 - 47 11 49 83

Bankovní spojení: Komerční banka Beroun - centrum

Číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen nájemce/

uzavírají Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel jako vlastník obecního majetku - objektu čp.401 v obci Liteně, pronajímá nájemci nebytové prostory v budově čp.401 o rozměrech celkem 250 m².

1. kancelář - trezorová místnost	12 m ²
2. kancelář	12 m ²
3. kancelář - výpravna	19 m ²
4. kancelář - dvorana	96 m ²
5. sklad	7 m ²
6. šatna	8 m ²
7. WC a umývárny	15 m ²
sklad	81 m ²

celková výměra 250 m²

Cena za 1 m²/rok činí 300,- Kč

Celková výše nájemného bude: 250 m² x 300,- Kč = 75.000,- Kč

Z částky stanoveného nájemného uhradí uživatel každoročně 75.000,- Kč na účet OÚ Liteně, č.ú. [REDACTED] ve čtvrtletních splátkách po 18.750,- Kč vždy do desátého dne ve druhém měsíci příslušného čtvrtletí.

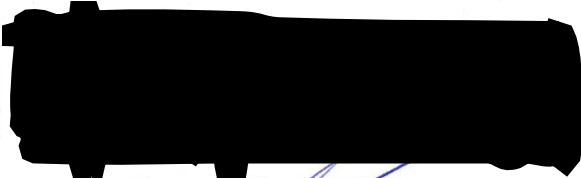
II.

Úhrada za vodné a stočné bude stanovená podľa merného odberu za ceny stanovené správcem inžinierskych sítí. Úhrada bude provedena fakturou, ktorou vyhotoví pronajímateľ 1 x za pól roku a to vždy k 30.6. a k 31.12.

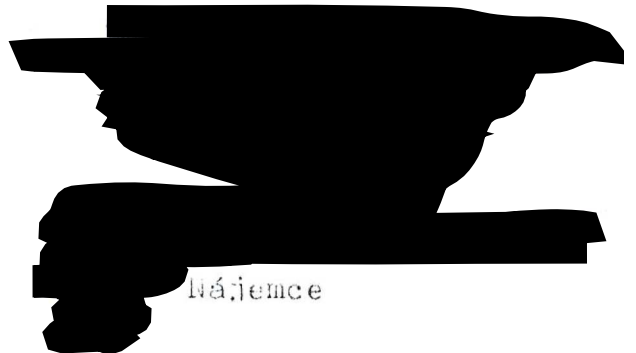
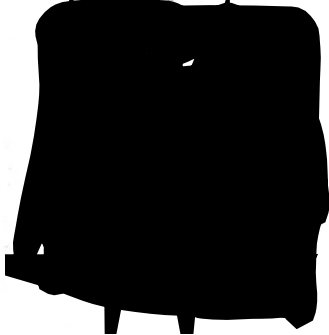
Náklady na vytápění se stanoví dle skutečných nákladů na ústřední vytápění. Vytápěný prostor pronajaté části činí 573 m³, což představuje 16,3 % celkového vytápěného prostoru. Vyúčtování bude prováděno vždy formou faktury a to k 30.6. a k 31.12.

Doba nájmu se uzavírá na dobu neurčitou.

V Litni dne



Pronajímateľ



Nájemce

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 401, obec Liteň uzavřené dne 18.4.2003.

Pronajímatel : Obec Liteň
zastoupená starostou p. Karlem Klimentem

267 27 Liteň
IČO : 233 501
Bankovní spojení : ČS, a.s., č. účtu : 363874399/0800
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce : Česká pošta, s. p. se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99
odštěpný závod Střední Čechy
Praha 1 – Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00
zastoupen: Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka : oddíl A, vložka 7565
IČ : 47 11 49 83 (01) DIČ : 003 – 47 11 49 83
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č. účtu [REDACTED]
(dále jen nájemce)

Čl. II. smlouvy se mění takto :

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedené nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. za účelem : **provozní poštovní prostory** .

Č. m.	popis místnosti	výměra/m2	Kč/m2/rok	Kč/celkem/rok
	Kancelář – trezorová místnost	12	420,-	5.040,-
	Kancelář – výpravna	19	420,-	7.980,-
	Kancelář – dvorana	86	420,-	36.120,-
	Sklad	7	420,-	2.940,-
	WC a umývárny	15	420,-	6.300,-
C e l k e m		139		58.380,-

Čl. IV. smlouvy se mění takto :

Roční nájemné (139 x 420)	58.380,00
<hr/>		
Roční nájemné celkem	58.380,00
Čtvrtletní předpis úhrad	14.595,00

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.7.2003** a platnosti dnem jeho oboustranného podpisu.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží 2 výtisky.

16. 7. 2003

V Praze dne

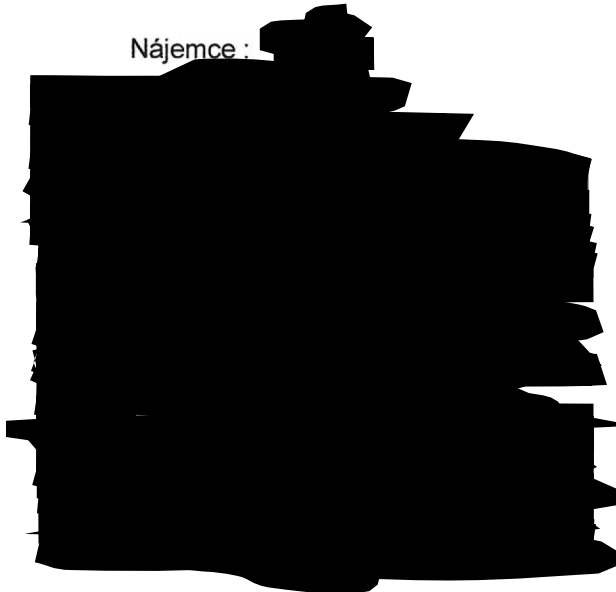
Pronajímatel :



11 -07- 2003

V Praze dne

Nájemce :



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 401, obec Liteň,
uzavřené dne 18.4.2003.

Pronajímatel: Obec Liteň
zastoupená místostarostou p. Josefem Tučkem

267 27 Liteň

IČO: 233 501

Bankovní spojení: ČS., a.s., č. účtu [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce: Česká pošta, s.p. se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9
PSČ 225 99

odštěpný závod Střední Čechy

Praha 1-Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00
zastoupen: Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného
závodu, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 47 11 49 83(01) DIČ: 003-47 11 49 83

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Čl. IV. smlouvy se mění takto:

Bod č. 5 - Úhrada za vodné a stočné se stanoví paušální spotřebou 18 m³
ročně.
Faktura bude vystavena vždy k 30.6. a k 31.12 každého roku.
Pokud se spotřeba vody bude zvyšovat, bude fakturace
prováděna podle skutečnosti.

Bod č. 6 - Náklady na vytápění se stanoví podle poměrné části za vy-
tápěné prostory s souladu s vyhláškou 372 a 224/2001 Sb.
-Vytápěný prostor pronajaté části činí 139 m². Vyúčtování
bude prováděno vždy formou faktury a to k 30.6 a k 31.12.
každého roku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2003 a platnosti dnem jeho
oboustranného podpisu.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž obě smluvní strany
obdrží 2 výtisky.

-7 -10- 2003

V Litni dne 30.9.2003

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce: