

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená ve smyslu § 51 a § 663 a násl. obč. zák.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel :

Obec Liteň,

Liteň 71, 267 27,

zastoupená :

p. Josefem Poláčkem, starostou obce,

IČO : 233501

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Beroun,

č. ú. : [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

EuroTel Praha, spol. s r. o.,

Sokolovská 855, 190 00, Praha 9,

zastoupený :

Ing. Jaroslavem Holubem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

IČO : 15268306, DIČ : 009 - 15268306,

bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1,

č. ú. : [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 160/5, lesní pozemek, o výměře 6.581 m² vedeného v pozemkovém katastru v k. ú. Liteň zapsaného na LV č. 10001 na Katastrálním úřadě v Berouně a to na základě přechodu vlastnických práv k nemovitostem dle zákona ČNR č. 172/91 Sb. ze dne 24.4.1991. Geometrickým plánem č. 359-49/2000 ze dne 30.5.2000 potvrzeným Katastrálním úřadem Beroun dne 21.6.2000 se z pozemku p. č. 160/5 oddělují pozemky p. č. 1067/3 o výměře 66 m² a p. č. 1067/2 o výměře 87 m² v k. ú. Liteň.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci pozemek p. č. 1067/3 k. ú. Liteň uvedený v čl. II. této smlouvy k účelu provozování a údržby základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě **Beroun - Liteň (22178, BELIT)** a pozemek p. č. 1067/2 k. ú. Liteň uvedený v čl. II. této smlouvy k účelu příjezdové cesty ke stanici a k uložení zemní přípojky nízkého napětí do této cesty. Základnovou stanicí se rozumí oplocený areál se stožárem a provozním objektem - kontejnerem vč. technologie.

IV.

Cena nájmu

1. Účastníci si sjednali nájemné za nájem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy ve výši 45.000,- Kč (slovy : čtyřicetpěttisíc korun českých) ročně.
2. Nájemné bude pronajímateli zaplaceno bankovním převodem na účet uvedený v čl. I. této smlouvy vždy do 31. dne měsíce března daného roku.
3. Poměrná část nájemného za rok 2000 bude uhrazena do 30-ti dnů po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu základnové stanice.
4. V případě, že úředně oznámená míra inflace ústředními orgány České republiky (Ministerstvo financí, Český statistický úřad) překročí za uplynulý rok 5 %, bude platné nájemné pro daný rok zvýšeno o oznámenou míru inflace. Tuto změnu provede nájemce na základě písemného oznámení pronajímatele o míře inflace za uplynulý rok.
5. Zvýšené roční nájemné dle čl. IV. bodu 4. bude základem pro výpočet vlivu inflace pro následující rok.
6. Ustanovení bodu č. 5. tohoto článku bude použito poprvé v roce 2002 dle míry inflace za rok 2001.
7. Pokud nebude míra inflace dle čl. IV. bodu 4. známa k datu splatnosti nájemného dle čl. IV. bodu 2., bude navýšení nájemného zaplaceno do 30-ti dnů po jejím uveřejnění.

V.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to na 30 let.
2. Počátek doby nájmu se počítá dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základnovou stanici.
3. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemně po dohodě obou smluvních stran. Pronajímatel může nájem vypovědět pouze v případě, že by nájemce přes předchozí písemné upozornění užíval předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu.
5. Pokud se oba účastníci dohodnou, lze nájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby prodloužit na dobu určitou.

VI.

Změna pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jejího právního nástupce.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.

2. Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek na své náklady do původního stavu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán ze dne 30.5.2000.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle a těmto projevům odpovídá.
5. Změny nebo dodatky této smlouvy nabývají platnosti jen v písemném vyhotovení po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základnovou stanici.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Litni dne 30-06-2000



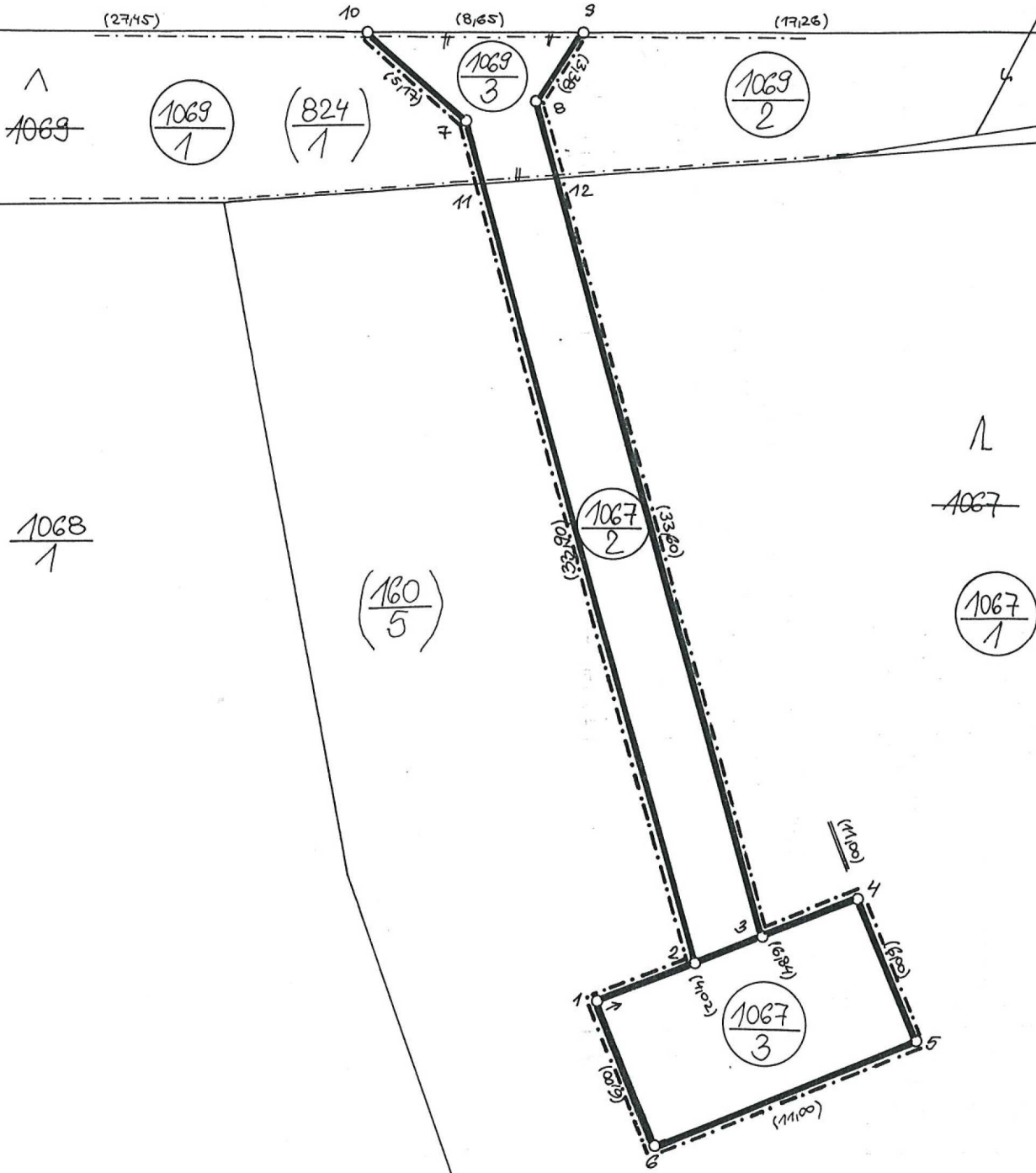
.....
pronajímatel

V Praze dne 30-06-2000



.....
nájemce

488



Seznam souřadnic (Systém S-JTSK)

Číslo bodu	y	x
1	765440.29	1060945.45
2	765436.55	1060943.97
3	765433.93	1060942.94
4	765430.06	1060941.40
5	765427.85	1060946.98
6	765438.08	1060951.03
7	765445.57	1060911.29
8	765442.87	1060910.55
9	765440.81	1060907.87
10	765449.46	1060907.88
11	765444.90	1060913.72
12	765442.05	1060913.51


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Dělení přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dělení poz. evidenci		ha	m²	
1069	19433		pastv	1069/1	19276		pastv.		2		PK				
				1069/2	132		pastv.		2						
				1069/3	25		pastv.	1	2		824/1	10002		25	
1067	6448		les	1067/1	6295		les		2						
				1067/2	87		les	1	2		160/5	10001		87	
				1067/3	66		les	1	2		160/5	10001		66	
	25881				25881										
Nabyvatel: 1.....															
Parcela zjednodušené evidence															
824/1	12004			824/1	11979				0			10002			
160/5	6581			160/5	6428				0			10001			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
	824/1	42054		5976							
		42651		2293							
		43856		3710							
				11979							
1069/3		42651		25							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s ořizovací parcel.	
Zhotovil: Martin Komárek - Zduchovice 72 p. Kamýk nad Vlt. tel: 0306/697103 Číslo plánu: 359-49/2000			
Okres: Beroun Obec: Liten Kat. území: Liten Mapový list: Dobříš-6-0/2			
Kód způsobu určení výměry: 2-ze soudadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Blahna	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky		Souhlas katastrálního úřadu potvrzil: Šmardová Hana	
		Dne 30.5.2000 Číslo 19/2000	
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	
		Dne 21-06-2000 Číslo 631/2000	
		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	