

SMLOUVA
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Městys Liteň

zastoupená starostou **Karlem Klimentem**

sídlo: **Náměstí č. 71, 267 27 Liteň**

IČO: 233501

Bankovní spojení: **ČS a. s. Beroun**

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

/dále jen pronajímatel/

a

JESY, spol. s r. o.

zastoupená jednatelem společnosti **Miloslavem Břečkou**

sídlo: **Liteň č. 401, 267 27 Liteň**

DIČ: 42396239

/dále jen nájemce/

I.

Pronajímatel, jako vlastník obecního majetku – objektu čp. 401 v městysi Liteň, pronajímá nájemci nebytové prostory v budově čp. 401 o výměře:

1. Místnost č. 12 (bez oken) 5 x 3	15,00 m ² x 150,- Kč	= 2.250,- Kč
2. Místnost č. 15 „ 7 x 5	35,00 m ² x 150,- Kč	= 5.250,- Kč
3. Místnost – (Jesy spol.s r.o.) 6 x 7	42,00 m ² x 300,- Kč	= 12.600,- Kč

Celkem výměra 92,00 m²

Cena nájemného za rok 20.100,- Kč
(slovy: dvacetisícjedenstokorunčeských).

Nájemné bude hrazeno **ročně** a tato platba bude splatná převodem na účet Městysu Liteň vždy do 15. 9. daného roku za uplynulé období.

Prodlení s placením nájemného o více než 30 dnů je důvodem okamžitého skončení nájemního poměru bez výpovědní lhůty a nájemce je povinen předmětnou nemovitost okamžitě vyklidit, přičemž podle výslovného souhlasu obou smluvních stran je toto vyklizení případně soudně vykonatelné na základě této smlouvy.

II.

Pronajímatel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému – obvyklému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostorů pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.

Změny v nebytových prostorech, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počítaje dnem **1. 9. 2007**.

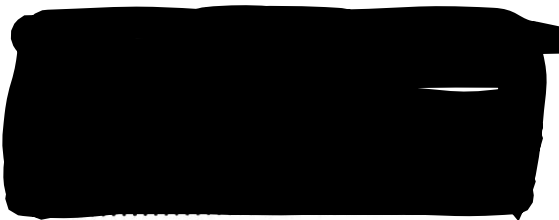
Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

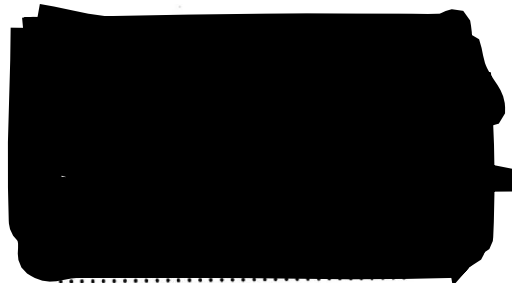
Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 x obdrží pronajímatel a 1 x nájemce.

V Litni dne 31. srpna 2007



Podpis nájemce



Podpis pronajímatele