

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli na základě Obchodního zákoníku

**1. Obecní úřad Liteň**

Náměstí 71, 267 27 Liteň

IČ: 00233501

Bank. spoj.: ČS a.s., č.ú: [REDACTED]

Zastoupený **Karlem Klimentem**, starostou obce  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**2. Kotek Michal**

Boloňská 305/14, 109 00 Praha 15

IČO: 71520791, DIČ CZ7908180423  
[REDACTED]

na straně druhé (dále jen nájemce)

tuto

## SMLOUVU O NÁJMU

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru **č.p. 255** (parcela č. 109) v k. ú. Liteň – Běleč, který je ve vlastnictví pronajímatele o celkové výměře **70 m<sup>2</sup>**

### II.

#### Výše nájemného a jeho úhrada

1. Nájemné bylo stanoveno ve výši **Kč 7.200,- ročně (slovy: Sedmtisíckorunčeských)**.  
Nájemné bude hrazeno **čtvrtletně** a tyto čtvrtletní platby **ve výši Kč 1.800,-** budou splatné **5. dne** prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí **převodem na účet**.  
První splátka bude uhrazena při podpisu smlouvy.
2. Prodlení s placením nájemného o více než 30 dnů je důvodem okamžitého skončení nájemního poměru bez výpovědní lhůty a nájemce je povinen předmětnou nemovitost okamžitě vyklidit, přičemž podle výslovného souhlasu obou smluvních stran je toto vyklizení případně soudně vykonatelné na základě této smlouvy.

### III.

#### Povinnost smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelům dle charakteru nemovitosti.
2. Nájemce hradí náklady spojené s drobnými opravami na předmětu pronájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou.

3. Opravy, které je povinen činit vlastník, je nájemcem povinen nahlásit pronajímateli bezodkladně dohodnout se na způsobu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou prodlením v provedení opravy.
4. Nájemce dále odpovídá za škody způsobené pronajímateli na předmětu nájmu jím nebo třetími osobami, které k němu vstoupily.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
6. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, a to ani na své náklady.
7. Nájemce nebude obtěžovat nadměrným hlukem občany v přilehlých nemovitostech jak v denní ani ve večerní době. Pokud dojde ke stížnosti občanů smlouva se ukončí ihned bez nároku na vrácení úhrady nájemného.

#### IV.

#### Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem **19. července 2006**.

Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Litni dne 19. 7. 2006



pronajímatel



nájemce