

**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 26005A**

1. **Pronajímatel** : **Obec Liteň**  
 zastoupený : starostou p. Josefem Poláčkem  
 se sídlem : Náměstí čp. 71, 267 27 Liteň, okr. Beroun  
 bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Beroun, č.ú. [redacted]  
 IČO : 23 35 01  
 DIČ : ---  
 Neplátce DPH

/dále jen "pronajímatel"/

2. **Nájemce** : **RadioMobil a.s.**  
 zastoupený : Ing. Jiřím Fikerem  
 se sídlem : Londýnská 59, Praha 2  
 bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru  
 č. účtu: [redacted]  
 IČO : 64949681  
 DIČ : 002-64949681  
 Plátce DPH

/dále jen "nájemce"/

uzavírají podle §§ 663-684, 580 občanského zákoníku smlouvu o nájmu.

**Článek 1.**

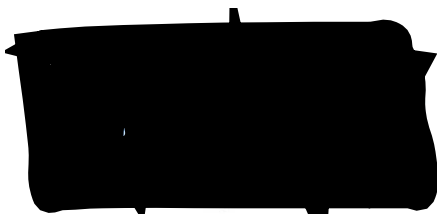
Nájemce je organizací spojů, které přísluší s odvoláním na § 12 zák. č. 110/1964 Sb. oprávnění zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení telekomunikační sítě dle normy GSM.

**Článek 2.**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. 5 této smlouvy.

**Článek 3.**  
**Identifikace nemovitosti**

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 44 na adrese Školská 44, nacházející se na parcele č. 7, zapsané na LV č. 10001, k. ú. Liteň, vedené Katastrálním úřadem Beroun. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto uvedených nemovitostí a je oprávněn je, resp. jejich části nájemci pronajmout, a že na nemovitostech nevzná žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.



#### **Článek 4.** **Předmět smlouvy**

1. **Popis předmětu nájmu:**

Pronajímatel nájemci pronajímá : hřeben střechy a část půdního prostoru o velikosti cca 15 m<sup>2</sup> (v severozápadní části půdy) pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce dle čl.5/1 této smlouvy a trasu pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť dle přílohy č.1 k této smlouvě. Dále nájemci pronajímá kabelové trasy pro kabelová propojení mezi jednotlivými zařízeními nájemce, to vše dále jen "předmět nájmu".

2. **Stav předmětu nájmu:**

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 5 této smlouvy.

3. **Předání předmětu nájmu:**

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

#### **Článek 5.** **Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení zahrnující zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci jednotné telekomunikační sítě a skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle příl. č.1 /společně dále jen "telekomunikační zařízení" či „zařízení“/.
2. Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav - tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatními technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příl. č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.

#### **Článek 6.** **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou určitou 20 (dvaceti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána obnovuje, pokud nájemce neodstraní k poslednímu dni sjednané doby nájmu své telekomunikační zařízení nebo jedna ze stran písemně předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

**Článek 7.**  
**Nájemné a platby za služby**

**1. Nájemné**

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 30 000 Kč ročně /slovy Třicettisíckorun českých ročně/.

**2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu**

2.1. Pronajímatel nájemci žádné další služby neposkytuje ani neúčtuje.

**3. Úhrada nákladů na el. energii**

3.1. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

**4. Platební podmínky**

4.1 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku.

4.2. Úhrada nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení je upravena v článku 7/3.1.

4.3. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

4.4. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy je 15. den od účinnosti této smlouvy .

**5. Úrok z prodlení**

5.1. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

**6. Valorizace**

6.1 Platby dle článku 7/1.1 a 7/2.1 budou každoročně, nejdříve však v roce 2003, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

**Článek 8.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

**1. Práva a povinnosti nájemce**

1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl.3 této smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 1.3. Nájemce je touto smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.
- 1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů - dále ZDP/, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 1.5. V roce ukončení nájmu se toto nepeněžní plnění, kterým jsou výdaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDPř) a které v souladu s čl. 8/1.4. odepisoval nájemce, ocení zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad na toto nepeněžité plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH (v souladu s § 7 odst. 2 písm. c zákona o DPH).
- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou - li stavebním úřadem vydány předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.10. Nájemce předá pronajímateli spolu s touto smlouvou seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby předmětu nájmu.
- 1.11. Nájemce nebude bezdůvodně odepírat pronajímateli písemný souhlas dle čl. 8/2.8.

## 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce, vždy v případech kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem..

- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu dle této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. 3 této smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody které by mohl svou činností nájemci způsobit.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 3 této smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zájmy nájemce a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

### **Článek 9.** **Ukončení a zánik nájmu**

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:
- a) nájemcem:
- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
  - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
  - pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- b) pronajímatelem:
- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

### **Článek 10.** **Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu

písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

**Článek 11.**  
**Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Součástí smlouvy se stane příloha č. 1 a to dnem jejího převzetí pronajímatelem.
6. Smluvní strany se dohodly na možnosti započítání případných vzájemných pohledávek. Jedná se o pohledávky nájemce vůči pronajímateli ze smluv o poskytování telekomunikačních služeb GSM vůči pohledávkám pronajímatele vůči nájemci z této smlouvy. Mechanismus výpočtu se stane obsahem samostatného dodatku k této smlouvě v případě, že ke vzájemným pohledávkám dojde.

V Litni, dne 21. 4. 2000

V Praze, dne 15-03-2000

pronajímatel

nájemce

C. j. 156/99

Obec Líteň  
Nádražní  
267 27 Líteň

### R o z h o d n u t í

Školský úřad Beroun

posoudil Vaši žádost podanou dne 1. 10. 1999 a podle § 13a odst. 2 a § 13b odst. 3 zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve zvláštních ustanoveních a v ostatních ustanoveních tohoto zákona,

#### mění zařízení

na státní školi, předškolních zařízení a školských zařízení s účinností od 23. 11. 1999

školy s názvem

Základní škola Školská 44, Líteň

následovně:

Identifikátor zařízení: 608 043 053

Adresa: Školská 44  
267 27 Líteň

Právní forma: zálohovaná organizace

Zřizovatel: Obec Líteň  
právní forma: obec, IČO: 00 233 501

Adresa: Nádražní  
267 27 Líteň

Škola sdružuje:

- |                           |                     |                  |
|---------------------------|---------------------|------------------|
| 1. Základní škola         | kapacita: 200 žáků  | IZO: 002 050 765 |
| 2. Školní družina         | kapacita: 45 žáků   | IZO: 113 100 060 |
| 3. Jidelna základní školy | kapacita: 210 jídel | IZO: 002 074 645 |

C. j. 156/99

Dnem účinností tohoto rozhodnutí končí platnost rozhodnutí č. j.  
128/98 ze dne 8. 10. 1998.


### O d ů v o d n ě n í

Zádst splňuje náležitosti podle § 13a a § 13b výše citovaného zákona a je  
v souladu s dalšími školskými předpisy.

### P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.

V Berouně dne 23. 11. 1999

  
PaedDr. Pavel Schneider  
ředitel ŠJ

Na vědomí:  
MŠMT ČR  
CSI Praha  
ZŠ,  
Školská 44, 267 27 Lizeň





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3202 BEROUN  
 Obec: 041 LITENĚ  
 Katastrální území: 01 LITENĚ

kód: 685267 LIST VLASTNICTVÍ:10001

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 OBEC LITENĚ	00233501/00	

## Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č. budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	---------------------	-----------------------------	----------------

## VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

7	986	čp. 44	zastavěná plocha občanská vybav.	ochr.přírody
---	-----	--------	----------------------------------	--------------

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Právo chůze	na parc. 45/4 Pozemková kniha ve prospěch pozemků 45/5, 45/3, 77/3 - čd. 663/09	vložka 244	25/92
-------------	---	------------	-------

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

Zástavní právo	Smlouva pro Českou spořitelnu a.s. Beroun IČO 45244782 - 3.310 000,- Kč a přísl. pro čp. 351 na stp. 68 dle úvěrové smlouvy č. 45 03-4200056-138/0900 ze dne 30.6.1995, vklad ze dne 8.8.1995	V2 1202/95	82/95
----------------	--	------------	-------

Zástavní právo k pozemku, stavbě na parc. 7	Smlouva pro Českou spořitelnu a.s. pobočka Beroun IČO 45244782 - 1.700 000,- Kč a přísl. Právní účinky vkladu ke dni 12.6.1996	V2 1340/96	60/96
---	---	------------	-------

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Návaznost na list vlastnictví	číslo 10002		12/95
Návaznost na list vlastnictví	číslo 603		120/99
Návaznost na list vlastnictví	číslo 611		120/99
Návaznost na list vlastnictví	číslo 2		120/99

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

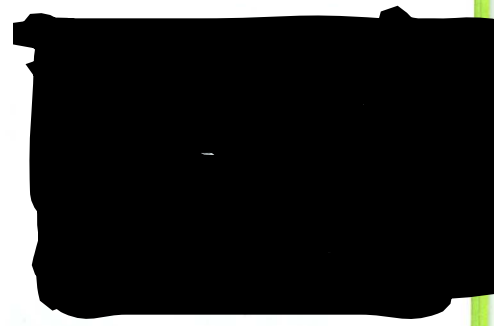
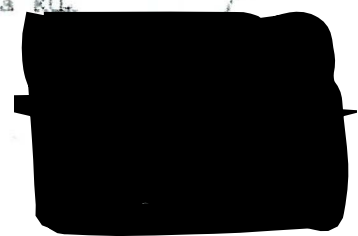
Celé vlastnictví      Rozhodnutí      2787/95      110/95  
Kolaudační rozhodnutí čj.Výst 8344/97-327/L-AD ze dne 22.4.  
1970 pro užívání mat.Školky. Přidělení čp. od Obecního úřa-  
du Liteň ze dne 14.11.1995. Žádost o zapsání obecního ma-  
jetku dle zák.č.172/91 § 1 ze dne 27.11.1995.

Pozemek      7      Vznik práva ze zákona      zákon č.      172/91      39/96  
čp.44 dle § 2, výpis z LV I, výpis z pozemkové knihy  
kn.vl 44

Katastrální úřad BEROUN

Vyhotoveno dne: 02.02.2000  
hod.: 13:49:50Položka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru

62110/1995/2000

Vyhotovil: za KUL  
Podpis, razítko:

**Dodatek číslo 1**  
**nájemní smlouvy č. 26005A dne 21.4.2000**

(dále jen „Smlouva“)

**1. Pronajímatel** : **Městys Liteň**  
 zastoupený : starostou p. Karlem Klimentem  
 se sídlem : Náměstí č.p.71, 267 27 Liteň  
 bank. spojení : ČS. a.s., pobočka Beroun  
 č. účtu : XXXXXXXXXX  
 IČ : 233501  
 Není plátcem DPH

(dále jen "pronajímatel")

**2. Nájemce:** **T-Mobile Czech Republic a.s.**  
 zastoupený: Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření  
 se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4  
 IČ: 6494 9681  
 DIČ: CZ 6494 9681  
 zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787  
 bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**, pobočka Náměstí Míru  
 číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 plátce DPH  
 (dále jen „nájemce“)

se dohodli na uzavření dodatku č. 1 výše uvedené Smlouvy takto :

### I. Předmět dodatku

#### 1. čl. 4., Předmět smlouvy, odst. 1 – rozšíření předmětu nájmu:

Stávající předmět nájmu se rozšiřuje o prostor na vnější stěně budovy školy pro instalaci skříňky se zásuvkou a přepínačem pro připojení dieselagregátu jako náhradního zdroje elektrického proudu a jejího kabelového propojení s místností BTS.

Předmět nájmu je zakreslen v příloze č. 1 této Smlouvy.

#### 2. čl. 7., Nájemné a platby za služby, odst.1 – zvýšení nájemného:

Nájemné za rozšíření předmětu nájmu, tak jak je uvedeno v tomto dodatku, si smluvní strany sjednávají ve výši 5.000,- Kč ročně (slovy: pět tisíc korun českých) O tuto částku bude navýšena aktuální výše nájemného platná ke dni účinnosti tohoto dodatku.

#### 3. Stávající příloha č.1 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č.1, která je součástí tohoto dodatku.

### II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce za účelem rozšíření předmětu nájmu, jak je uvedeno v tomto dodatku, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí tohoto dodatku.



2. Nedílnou součástí dodatku je nová příloha č.1 Smlouvy – specifikace předmětu nájmu.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
5. Pronajímatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb.v platném znění, o obcích.

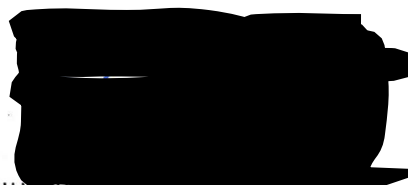
Účastníci prohlašují, že tento právní úkon je projevem jejich vážné, určité a svobodné vůle a že nebyl učiněn v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 2 -08- 2007

V Litni dne 6. 9. 2007

V Praze dne ..... 2007

  
.....  
pronajímatel 

  
.....  
nájemce 