

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli na základě Obchodního zákoníku

**1. Městys Liteň**

Náměstí 71, 267 27 Liteň

IČ: 00233501

Bank. spoj.: ČS a.s., č.ú: [REDACTED]

Zastoupený **Karlem Klimentem**, starostou obce  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**2. Šteffek Jan**

Běleč č. 270, 267 27 Liteň

[REDACTED]

na straně druhé (dále jen nájemce)

tuto

## SMLOUVU O NÁJMU

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **pronájem nebytového prostoru č.p. 255**, v k. ú. Běleč, který je ve vlastnictví pronajímatele o celkové výměře **35 m<sup>2</sup>**

### II.

#### Výše nájemného a jeho úhrada

1. Nájemné bylo stanoveno smluvní cenou ve výši **Kč 1.200,- ročně** (slovy: **jedentisícdvěstěkorun českých**). Nájemné bude hrazeno **1x ročně a to do 31. 1. v hotovosti, nebo na účet ÚM v Litni**.

První splátka bude uhrazena při podpisu smlouvy.

2. Prodlení s placením nájemného o více než 30 dnů je důvodem okamžitého skončení nájemního poměru bez výpovědní lhůty a nájemce je povinen předmětnou nemovitost okamžitě vyklidit, přičemž podle výslovného souhlasu obou smluvních stran je toto vyklizení případně soudně vykonatelné na základě této smlouvy.

### III.

#### Povinnost smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelům dle charakteru nemovitosti.

2. Nájemce hradí náklady spojené s drobnými opravami na předmětu pronájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou.

3. Opravy, které je povinen činit vlastník, je nájemce povinen nahlásit pronajímateli bezodkladně dohodnout se na způsobu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou prodlením v provedení opravy.
4. Nájemce dále odpovídá za škody způsobené pronajímateli na předmětu nájmu jím nebo třetími osobami, které k němu vstoupily.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
6. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, a to ani na své náklady.

#### IV. Doba trvání smlouvy


Smlouva se uzavírá na dobu na 10 let, a to počínaje dnem **1. ledna 2011**  
Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu.


Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Litni dne 6. 1. 2011

  
pronajímatel

  
nájemce