

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Městys Liteň** se sídlem Náměstí č.p. 71, Liteň, PSČ 267 27, IČ: 233501, zastoupen Karlem Klimentem, funkce starosta
č. účtu: [REDACTED]
jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „**strana povinná**“),

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. 0582/2010: Václav Šťastný - Elmos, Na Cibulce 814, Beroun 3, PSČ 266 01. IČ : 45133425, DIČ: CZ6502221847
zastoupen na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2010 firmou Insat spol. s r.o., IČ 63992116, DIČ CZ63992116 se sídlem Praha 1, Hellichova 11a, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 39040 - jednatelkou společnosti Eliškou Ceplechovou.
jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**strana oprávněná**“),

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12-6002845/1

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na **LV č. 10001** pro obec Liteň a k.ú Liteň, vlastníkem nemovitosti pozemku **p.č. 957/1**.
(dále jen „Dotčené nemovitosti“).
- (2) Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy vrchního vedení NN, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení Městského úřadu Liteň pod č. j. MKD – Výst. 1796/08/P dne 30.12.2008.

- (4) Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce dne 31.7.2008 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené nemovitosti, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 519-129/2009 ze dne 16.9.2009, vyhotoveném firmou Insat spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 5.10.2009 pod č. 1033/09, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčené nemovitosti, když strana povinná dotčené nemovitosti je povinen na dotčené nemovitosti:
- (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí **4.500,- Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetkorun českých).

- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro obec Liteň a k.ú. Liteň, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti(-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 519-129/2009 ze dne 16.9.2009, vyhotovený firmou Insat spol. s r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vadimírou Brejchovou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 5.10.2009 pod č. 1033/2009.

strana povinná:

V LITNI

Dne : 24.12.2010

Městys Liteň

zastoupen starostou Karlem Klimentem

Podpis :



strana oprávněná:

V Praze

Dne 22.11.2010

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Insat spol. s r.o.

Eliška Cepelchová

Podpis:



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD pro Středočeský kraj
se sídlem v Praze

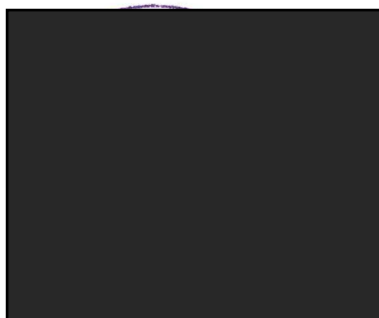
Katastrální pracoviště **BEROUN**

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: V - 940/2011 - 202

Vklad práva zapsán do Kat. nemovitostí dne: 14-03-2011

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 2.3.2011

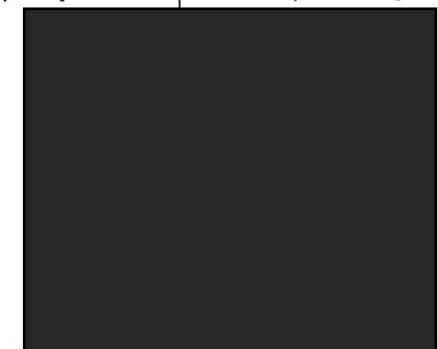
KP Beroun Čiháková Marie



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KOPIE

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení nemov. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha		m ²
284/17										284/17		871			
948										948		203			
950										950		617			
953										953		556			
955/1										955/1		464			
956										956		362			
957/1										957/1		10001			
957/2										957/2		883			



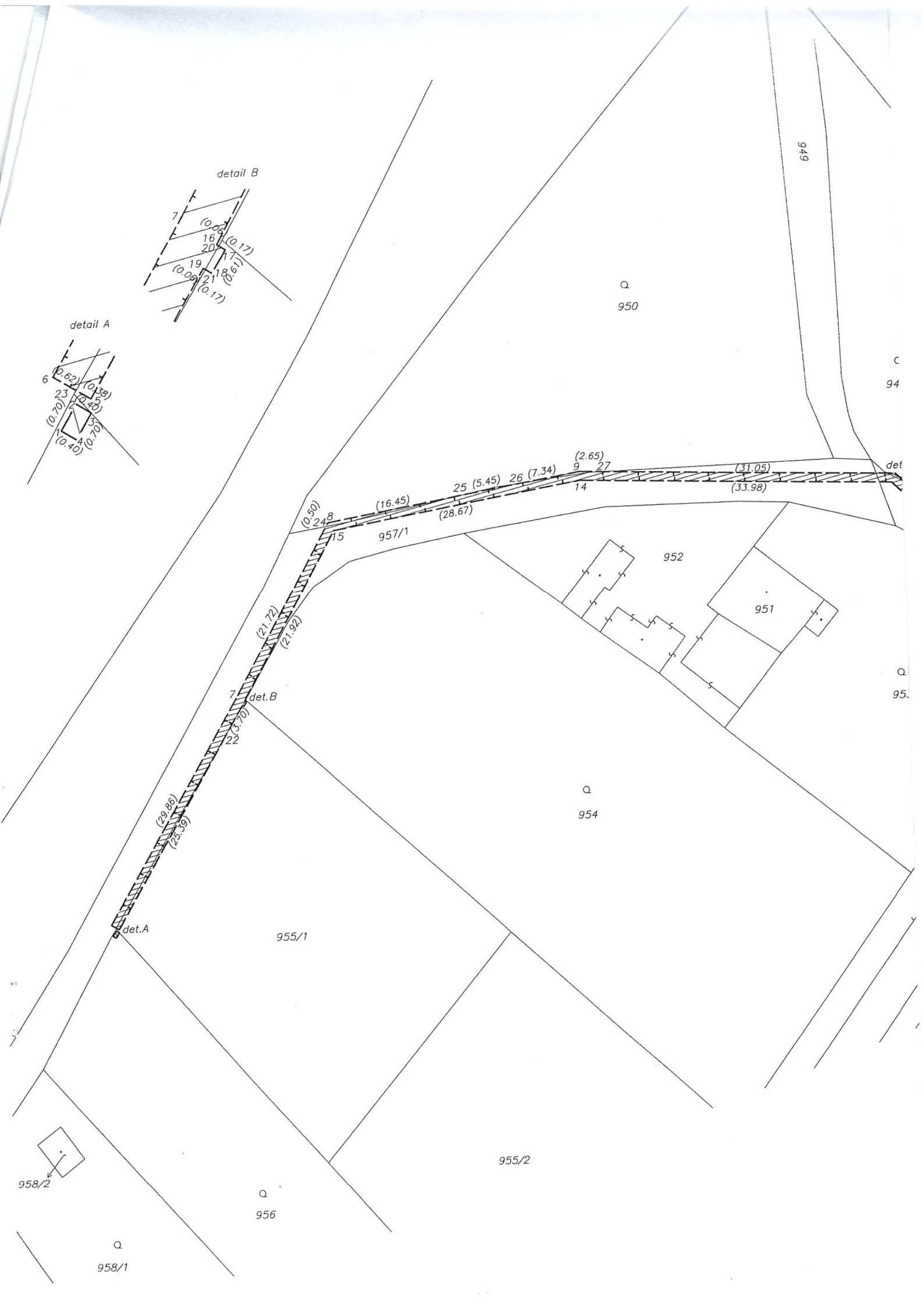
Overuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

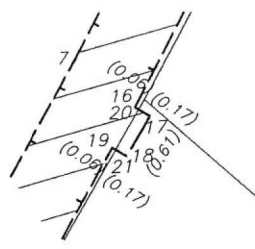
Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

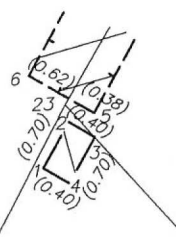
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vyznačení věcného břemene</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; margin-top: 10px;"></div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; margin-top: 10px;"></div>
<p>Zhotovil : INSAT s.r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 tel.: 266 310 851, IČO : 63992116</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Vladimíra Brejchová</i></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><i>TOMA JIRÍ</i></p>
<p>Číslo plánu : 519-129/2009</p> <p>Okres : Beroun</p> <p>Obec : Liteň</p> <p>Kat. území : Liteň</p>	<p>Dne 16.9.2009 Číslo 120/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 5 -10- 2009 Číslo 1033/09</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
<p>Mapový list : DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb.v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označen předepsaným způsobem:</p>		



detail B



detail A



detail B

det.A

det

949

Q
950

C
94

952

951

Q
95

Q
954

955/1

955/2

Q
956

Q
958/1

958/2

(0.50)
24.8

15
957/1

(16.45)

(28.67)

25 (5.45)

26 (7.34)

(2.65)

9 27

14

(31.05)

(33.98)

(21.72)

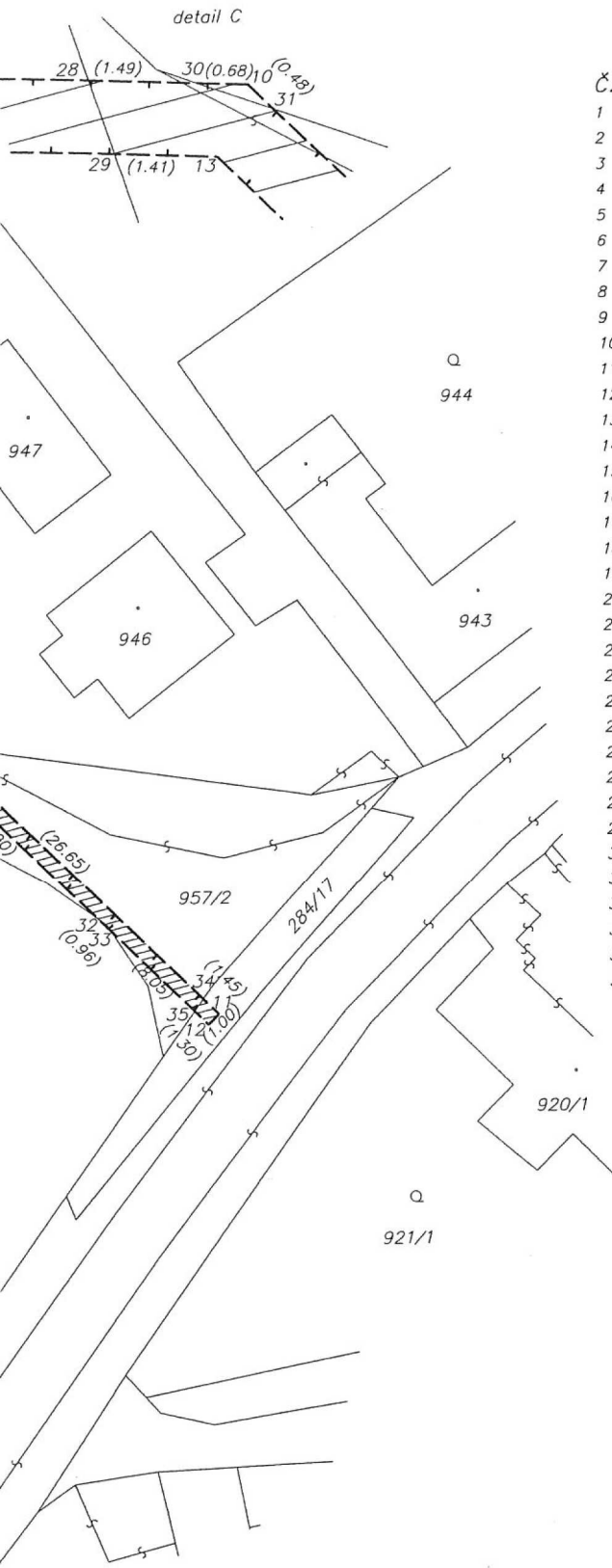
(21.92)

7

22

(29.86)

(25.39)



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	764971.34	1062043.90	3
2	764970.97	1062043.30	3
3	764970.63	1062043.51	3
4	764971.00	1062044.11	3
5	764970.63	1062043.19	3
6	764971.48	1062042.67	3
7	764955.97	1062017.15	3
8	764945.02	1061997.83	3
9	764916.17	1061993.06	3
10	764880.32	1061994.57	3
11	764860.01	1062014.69	3
12	764860.72	1062015.40	3
13	764880.75	1061995.55	3
14	764916.10	1061994.06	3
15	764944.39	1061998.74	3
16	764955.19	1062017.80	3
17	764955.00	1062017.93	3
18	764955.33	1062018.45	3
19	764955.51	1062018.33	3
20	764955.14	1062017.84	3
21	764955.47	1062018.36	3
22	764957.44	1062021.49	3
23	764970.96	1062042.99	3
24	764945.27	1061998.26	3
25	764928.79	1061995.14	3
26	764923.41	1061994.25	3
27	764913.51	1061993.17	3
28	764882.49	1061994.47	3
29	764882.15	1061995.49	3
30	764881.00	1061994.54	3
31	764879.98	1061994.91	3
32	764868.04	1062008.15	3
33	764867.35	1062008.82	3
34	764861.04	1062013.67	3
35	764861.64	1062014.49	3

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Politických vězňů 198/16, 266 01 Beroun
tel.: 311625147, fax: 311623495, e-mail: kp.beroun@cuzk.cz,

ÚŘAD MĚSTYSŮ LITEŇ		Číslo dopis: 52-2
Datum: 16. března 2011		21
Č.j.: 183/11/LiZ		ÚŘ. ZNAK
Počet listů: 2	Přílohy: /	4/5

Městys Liteň

Náměstí 71

267 27 Liteň

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

V-938/2011-202 / 8

Podání/

Čiháková Marie / 311516674

14.03.2011

Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Dne 02.03.2011 byl Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen "katastrální úřad") doručen návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí na základě Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2011. uzavřené mezi účastníky řízení Městys Liteň, IČ 233501, Náměstí 71, 267 27 Liteň; Stříbrný potok, s.r.o., IČ 27634094, Tetín 41, 266 01 Beroun 1; ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín 2; INSAT s.r.o., IČ 63992116, Jankovcova 938/18, Praha, 170 37 ohledně nemovitosti P: 957/2 Liteň v katastrálním území Liteň (dále jen „návrh na vklad“).

Doručením výše uvedeného návrhu na vklad bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem pod sp. zn. V-938/2011-202.

Katastrální úřad přezkoumal tento návrh na vklad podle § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že **Vašemu návrhu nelze vyhovět**, neboť:

Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 883 pro obec a k.ú. Liteň jako duplicitní zápis vlastnictví. Povinní účastníci byli upozorněni o duplicitním vlastnictví k téže nemovitosti katastrálním úřadem dne 17.3.2008 a též poučeni jakým způsobem tento duplicitní zápis odstranit. Do dnešního dne ani jeden na upozornění nereagoval. Vzhledem k uvedenému jsou oba účastníci ve svých dispozicích s nemovitostí omezeni.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit ve lhůtě **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, a to písemně nebo osobně v kanceláři č. 20 katastrálního úřadu v úředních hodinách (pondělí-čtvrtek od 8 do 14 hodin). Termín jednání v uvedené věci je vhodné předem telefonicky dojednat s podepsanou oprávněnou úřední osobou.

V dané věci můžete rovněž využít postupu podle § 45 odst. 4 správního řádu, tj. vzít podaný návrh na vklad zpět; jestliže je navrhovatelů více, musí se zpětvzetím souhlasit všichni navrhovatelé. V takovém případě bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu zastaveno a přílohy návrhu na vklad Vám budou vráceny.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku: **V-938/2011-202.**

Marie Čihák

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Beroun

2

Rozdělovník:

- 1 x Městys Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň
- 1 x Stříbrný potok, s.r.o., Tetín 41, 266 01 Beroun 1
- 1 x INSAT s.r.o., Jankovcova 938/18, Praha, 170 37
- 1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, Politických vězňů 198/16, 266 01 Beroun

OKRES: CZ0202 Beroun,3202 Data ke dni: 1.10.2009
OBEC: 531456 Liteň
KAT.ÚZEMÍ: 685267 Liteň SOUPIS PARCEL

původ: Katastr nemovitostí (KN)

Parcela	Výměra [m ²]	Druh	Využití	LV
KN 957/2	302	ostat.pl.	ostat.komunikace	883

Oprávněný subjekt, Adresa Identifikátor, Podíl

Duplicitní zápis vlastnictví

Městys Liteň

IC:00233501

Náměstí 71, Liteň, 26727, okres Beroun

Stříbrný potok, s.r.o.

IC:27634094

Tetín 41, 26601, okres Beroun

Vyhotoveno systémem MISYS(rev.14972), 16.03.2011 12:59:44.

842/25

Q 942/1

Leč

Q 945

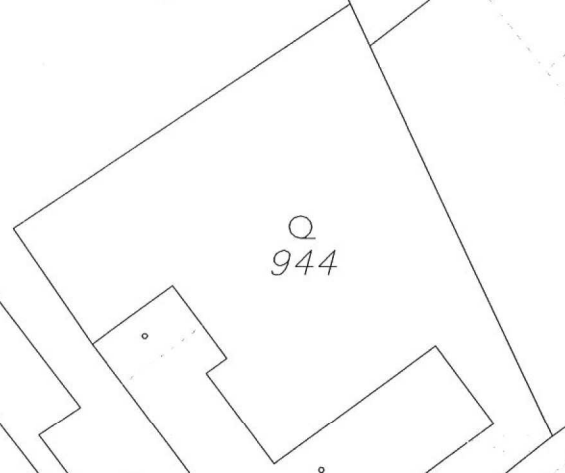
94

949

Q 950

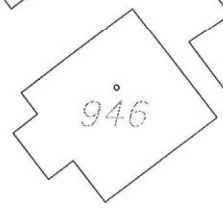


947

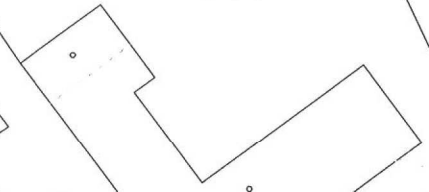


Q 944

Q 948

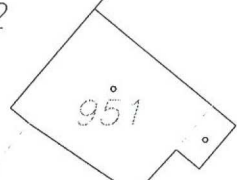


946



945

952



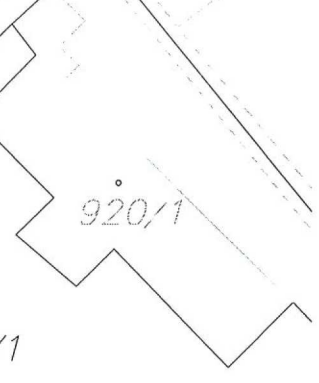
951



957/2

284/17

Q 953



920/1

Q 954

Q 921/1

Q 921/2

922