

*mnu*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

**Městys Liteň**, se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČ: 00233501,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupena p. Klimentem Karlem, starostou obce,

jako **strana povinná z věcného břemene**

a

**ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, na základě plné moci ze dne 1.10.2010 zastoupena: KS

montáže s.r.o., IČ: 27861392, se sídlem Beroun, Závodí, Pražská 92, PSČ 266 01, jednatel

jako **strana oprávněná z věcného břemene**

tato

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

*podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

### **číslo IV-12-6004852/04 Běleč, Vatina – kabelové vedení NN**

#### **I. Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 5.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### **II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na **LV č. 10001** pro obec Liteň a k.ú. Běleč u Litně vlastníkem nemovitostí, a to pozemků **p.č. 252, 256, 262.**
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, a že ručí za veškerou případnou škodu pokud by se toto prohlášení prokázalo jako nepravdivé.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení NN**, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene pro tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo na zasedání č.4 ze dne 14.03.2013 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

### III. Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy** na dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. Odst. (1) této smlouvy, a to k její části vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 253-265/2012 ze dne 4.12.2012, vyhotoveném INSAT s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 8.1.2013 pod č. 19/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník dotčených nemovitostí je povinen:
  - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech;
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV. Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem dle stavebně právních předpisů.

### V. Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a činí **6 000,- Kč** (*slovy: šest tisíc korun českých*).
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene uhrazena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, na účet vedený u Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED] v.s. [REDACTED] a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné z věcného břemene.

### VI.

## Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, v katastru nemovitostí na LV č. 10001, pro obec Liteň a k.ú. Běleč u Litně vyznačí věcné břemeno v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost KS montáže, s.r.o., aby jeho jménem na a na jeho účet učel učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, která budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 235-265/2012

V Litni dne:

.....  
Ing. Miroslav Horák vz  
místostarosta obce

.....  
Milošlav ..... plné m  
ČEZ Distribuce, a.s. ....

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj**  
**Katastrální pracoviště Beroun**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-1518/2013-202**  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **24.04.2013**  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **09.04.2013** .

**Jarmila Kulhavá**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



# KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav				Nový stav																	
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu							
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu									
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m <sup>2</sup>								
									248					248	507						
									252					252	10001						
									256					256	10001						
									257/1					257/1	61						
									262					262	10001						
									268/2					268/2	129						
									401/2					401/2	598						
									401/6					401/6	597						

**Oprávněný :** ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

**Druh věcného břemene :** vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Zhotovil : <b>INSAT s.r.o.</b> Jankovcova 18/938, Praha 7 tel.: 266 310 851, IČO : 63992116</p> <p>Číslo plánu : 253-265/2012</p> <p>Okres : Beroun</p> <p>Obec : Liteň</p> <p>Kat. území : Běleč u Litně</p> <p>Mapový list : DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb.v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označen předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Vladimíra Brejchová</b></p> <p>Dne 4.12.2012 Číslo 232/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Jiří Turna</b></p> <p>Dne- 8 -01- 2013 Číslo 191/2013</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	---

**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**  
**Souřadnice pro zápis do KN**

číslo bodu	Y	X	KK
053000520049	761988.39	1060229.00	4
053002530001	762250.72	1060296.98	3
053002530002	762250.87	1060295.97	3
053002530003	762251.11	1060295.99	3
053002530004	762251.14	1060295.59	3
053002530005	762250.27	1060295.52	3
053002530006	762250.21	1060296.33	3
053002530007	762240.66	1060295.53	3
053002530008	762233.24	1060294.66	3
053002530009	762209.45	1060290.62	3
053002530010	762201.99	1060289.07	3
053002530011	762202.21	1060287.56	3
053002530012	762201.63	1060287.55	3
053002530013	762201.40	1060288.98	3
053002530014	762195.48	1060288.49	3
053002530015	762183.53	1060287.88	3
053002530016	762174.42	1060285.01	3
053002530017	762161.51	1060279.94	4
053002530018	762153.77	1060278.34	3
053002530019	762135.40	1060278.92	3
053002530020	762129.12	1060278.39	3
053002530021	762122.41	1060276.84	3
053002530022	762122.55	1060275.90	3
053002530023	762121.95	1060275.74	3
053002530024	762121.80	1060276.68	3
053002530025	762109.24	1060273.02	3
053002530026	762093.85	1060268.95	3
053002530027	762082.25	1060265.57	3
053002530028	762068.89	1060260.46	3
053002530029	762058.38	1060256.19	3
053002530030	762040.72	1060249.41	3
053002530031	762024.02	1060243.13	3
053002530032	762009.40	1060237.74	3
053002530033	761993.14	1060231.56	3
053002530034	761989.48	1060230.10	3
053002530035	761988.59	1060229.07	4
053002530036	761988.64	1060228.52	4
053002530037	761988.76	1060227.11	3
053002530038	761988.16	1060227.15	3
053002530039	761987.97	1060229.27	3
053002530040	761989.12	1060230.60	3
053002530041	761992.93	1060232.12	3
053002530042	762009.19	1060238.30	3
053002530043	762023.81	1060243.69	3
053002530044	762040.51	1060249.97	3
053002530045	762058.16	1060256.75	3
053002530046	762068.67	1060261.02	3
053002530047	762082.06	1060266.14	3
053002530048	762093.69	1060269.53	3
053002530049	762109.08	1060273.60	3
053002530050	762121.98	1060277.36	3
053002530051	762129.03	1060278.99	3
053002530052	762135.38	1060279.52	3
053002530053	762153.72	1060278.95	3
053002530054	762161.42	1060280.55	4
053002530055	762174.22	1060285.58	3
053002530056	762183.42	1060288.47	3
053002530057	762195.44	1060289.09	3
053002530058	762201.61	1060289.60	3
053002530059	762209.34	1060291.21	3
053002530060	762233.15	1060295.26	3
053002530061	762240.60	1060296.13	3
053002530062	762181.51	1060287.24	4
053002530063	762181.25	1060287.79	4
053002530064	762140.39	1060278.76	4
053002530065	762140.15	1060279.37	4

**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**  
**Souřadnice pro zápis do KN**

číslo bodu	Y	X	KK
053002530066	762121.55	1060276.61	4
053002530067	762121.57	1060277.24	4
053002530068	762104.63	1060271.80	8
053002530069	762106.94	1060273.04	8
053002530070	762052.99	1060254.12	8
053002530071	762052.58	1060254.61	8
053002530072	761988.01	1060228.86	4

395/13

395/14

II  
400/3

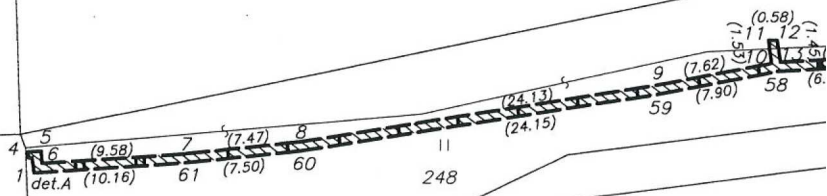
II  
400/4

243

II  
247

II  
244/1

246



II  
245/1

147/16

II  
248

II  
403/4

detail A

