

nová

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Městys Liteň se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, zastoupený Karlem Klimentem , starostou městyse

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene,**

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 01.10.2010 evid. č. 0464/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

Emilem Vildmonem se sídlem v Berouně, Na Vinici 1570, PSČ 266 01, IČ : 10263900, DIČ : CZ501001042, zápis v ŽR MÚ Beroun, ev.č.: 320201-25788687

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

### **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

*podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

(dále jen „Smlouva“)

**číslo IV-12-6012127/VB1**

**stavba: Leč – KNN pro p.č.876/11, p. Habichová**

#### **I. Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 5.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### **II. Právní stav v katastru nemovitostí**

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV č. 10001, pro obec Leč k.ú. Liteň, vlastníkem nemovitosti(-í) v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku,
- (2) a to pozemku kat.č. 896, parcela katastru nemovitostí, ostatní plocha.

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

#### **III.**

## Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (3) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kabelové vedení NN z nové rozpojovací skříní SV 201 na stávajícím sloupu**. (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního řízení a stavebního povolení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-é) nemovitost(-i) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo městyse dne 11.8.2011..... ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-ech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) k umístění a provedení Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
  - v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),
  - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti (-ti) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

## V.

### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové(-vých) parcely(-el) určené v této smlouvě je:

896	kabelové vedení – 10 bm/100Kč	1.000,-
CELKEM		1.000,- bez DPH

- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene po dokončení Stavby po vypracování geometrického zaměření skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný z věcného břemene zajistí vypracování Vlastní smlouvy a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

## VI.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutou náhradu dle odst. (1) se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene jednorázově a to do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Strana Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

- (3) Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž strana budoucí povinná obdrží 1 vyhotovení, strana budoucí oprávněná 3 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*přílohy:*

- *situační snímek potvrzený smluvními stranami*
- *plná moc*

Budoucí povinný :

V Litni

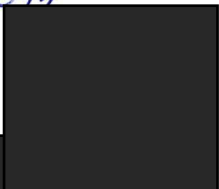
Dne : 12.9.2011

Karel Kliment

Podpis:



Berouně



Budoucí oprávněný :

Dne : 18.7.2011

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Emil Vildmon

Podpis:





## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0464/2010

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
jednající **mistopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**  
a členem představenstva **Ing. Jiřím Koptikem**  
(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce:

**Emil VILDMON**, datum narození: 1.10.1950,  
rodné číslo: [REDAKCE]  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku,  
podnikající pod názvem: **Emil Vildmon -Elektromontážní práce,**  
sídlo: **Na Vinici 1570, PSČ 266 01 Beroun 2,**  
IČ: **102 63 900,**  
DIČ: **CZ501001042,**

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

01 -10- 2010

V Děčíně dne .....

Zmocnitel :  
ČEZ Distribuce, a. s.



.....  
Ing. Petra Holomková  
místopředsedkyně představenstva



.....  
Ing. Jiří Koptík  
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v Bezdružicích dne 14. 10. 2010

Zmocněnec :



.....  
(Jméno, příjmení, funkce)



.....  
podpis

