

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) společností **Stříbrný potok s.r.o** se sídlem Tětín 41, PSČ 266 01, IČ: 27634094, DIČ: CZ27634094, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120371, zastoupenou Matthew Duras, r.č. [REDACTED] funkce jednatel společnosti a Veronika Duras, r.č. [REDACTED] funkce jednatel společnosti
č. účtu: /

a

Městys Liteň se sídlem Náměstí č.p. 71, Liteň, PSČ 267 27, IČ: 233501, zastoupen Karlem Klimentem, funkce starosta
č. účtu: [REDACTED]
jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „strana povinná“),

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. 0582/2010: Václav Šťastný - Elmos, Na Cibulce 814, Beroun 3, PSČ 266 01. IČ : 45133425, DIČ: CZ6502221847
zastoupen na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2010 firmou Insat spol. s r.o., IČ 63992116, DIČ CZ63992116 se sídlem Praha 1, Hellichova 11a, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 39040 - jednatelkou společnosti Eliškou Ceplechovou.
jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „strana oprávněná“),

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12-6002845/3

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na **LV č. 883** pro obec Liteň a k.ú.Liteň, vlastníkem nemovitosti pozemku **p.č. 957/2**.
(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy vrchního vedení NN, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení Městského úřadu Liteň pod č. j. MKD – Výst. 1796/08/P dne 30.12.2008.
- (4) Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce dne 31.7.2008 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené nemovitosti, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 519-129/2009 ze dne 16.9.2009, vyhotoveném firmou Insat spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 5.10.2009 pod č. 1033/09, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčené nemovitosti, když strana povinná dotčené nemovitosti je povinen na dotčené nemovitosti:
 - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedené práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1a) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí:
Plátce DPH - Stříbrný potok s.r.o. činí 1.000,-Kč (slovy: jedentisíckorun českých). Takto stanovená cena věcného břemene je bez daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby.
- (2b) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V., bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí. Objednávka bude straně povinné doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
- (1b) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí:
Neplátce DPH – Městys Liteň činí 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých).
- (2b) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro střeďočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro střeďočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, v katastru nemovitostí na **LV č. 883** pro obec Liteň a k.ú. Liteň, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle

odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 519-129/2009 ze dne 16.9.2009, vyhotovený firmou Insat spol. s r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vadimírou Brejchovou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 5.10.2009 pod č. 1033/2009.

strana povinná:

V _____

Dne :

Stříbrný potok s.r.o.

Matthew Duras – jednatel společnosti

strana oprávněná:

V Praze

Dne : 16. 1. 2011

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Insat s.r.o.

Eliška Ceplová – jednatel

společnost

strana povinná:

V _____

Stříbrný potok s.r.o.

Veronika Duras – jednatel společnosti

strana povinná:

V LITNÍ 20. 1. 2011

Městys Liteň zastoupen starostou

Karlem Klimentem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

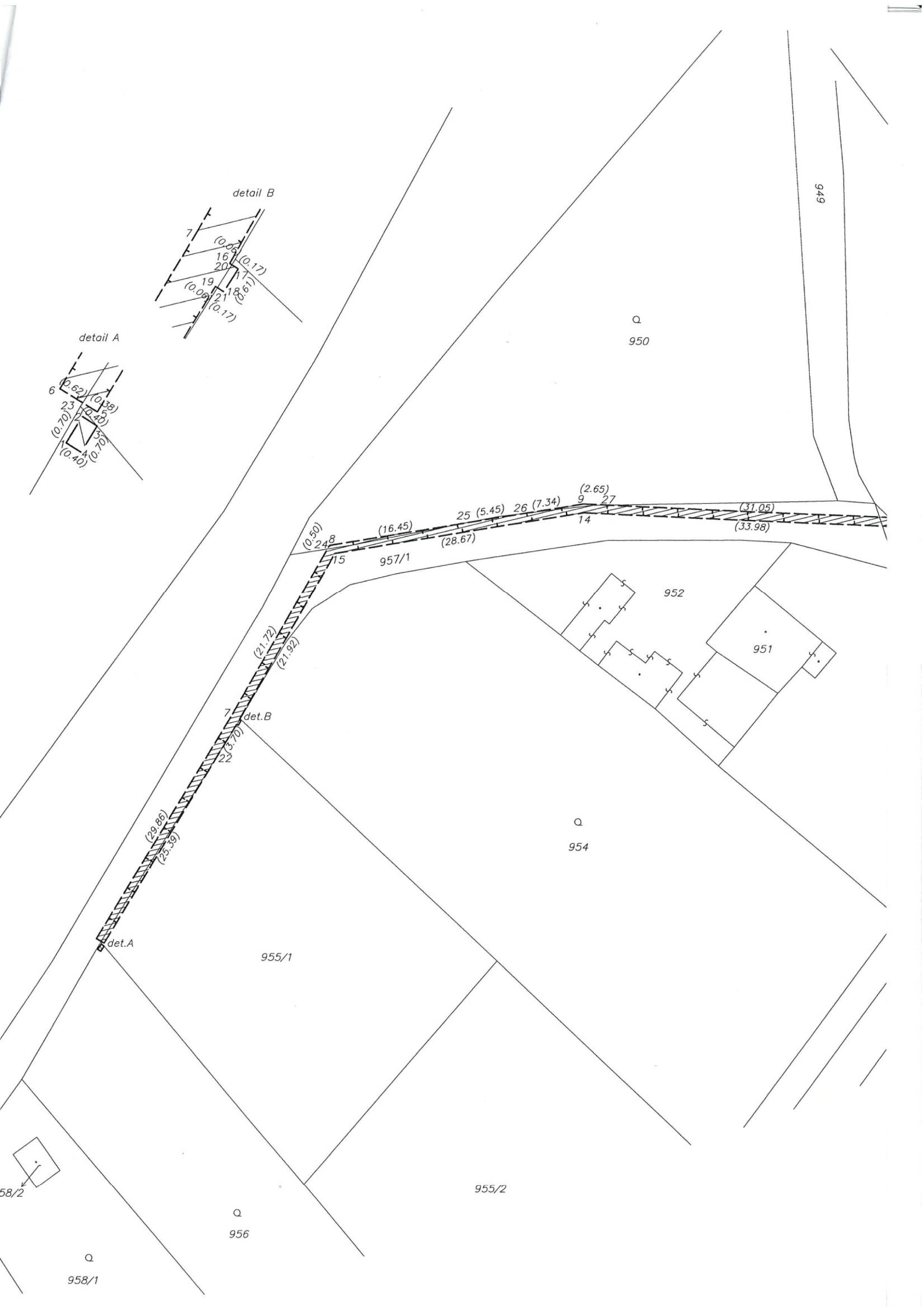
Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo mku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha		m ²
284/17										284/17		871			
948										948		203			
950										950		617			
953										953		556			
955/1										955/1		464			
956										956		362			
957/1										957/1		10001			
957/2										957/2		883			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

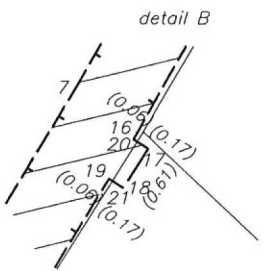
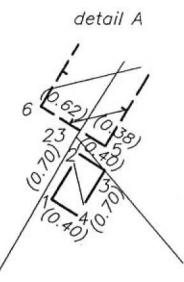
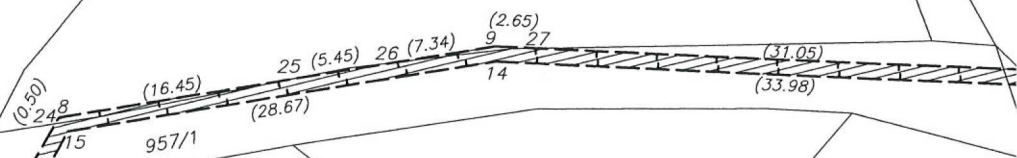
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vyznačení věcného břemene</p>	<p style="font-size: small;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>	<p style="font-size: small;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Zhotovil : INSAT s.r.o. <i>Jankovcova 18/938, Praha 7</i> <i>tel.: 266 310 851, IČO : 63992116</i></p> <p>Číslo plánu : 519-129/2009</p> <p>Okres : Beroun</p> <p>Obec : Liteň</p> <p>Území : Liteň</p>	<p style="font-size: small;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vladimíra Brejchová</p>	<p style="font-size: small;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><i>TOMA JIRI</i></p>
<p>Úřední list : DKM</p> <p style="font-size: small;">Způsob určení výměr je určen podle § 77 odst.2 zákona č. 172/2007 Sb. v platném znění</p>	<p>Dne 16.9.2009 Číslo 120/2009</p> <p style="font-size: small;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 5 - 10 - 2009 Číslo 1033/09</p> <p style="font-size: small;">Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>



949

Q
950



952

951

7 det.B

22 (0.70)

2 (29.86)
23 (23.39)

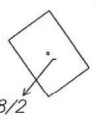
Q
954

955/1

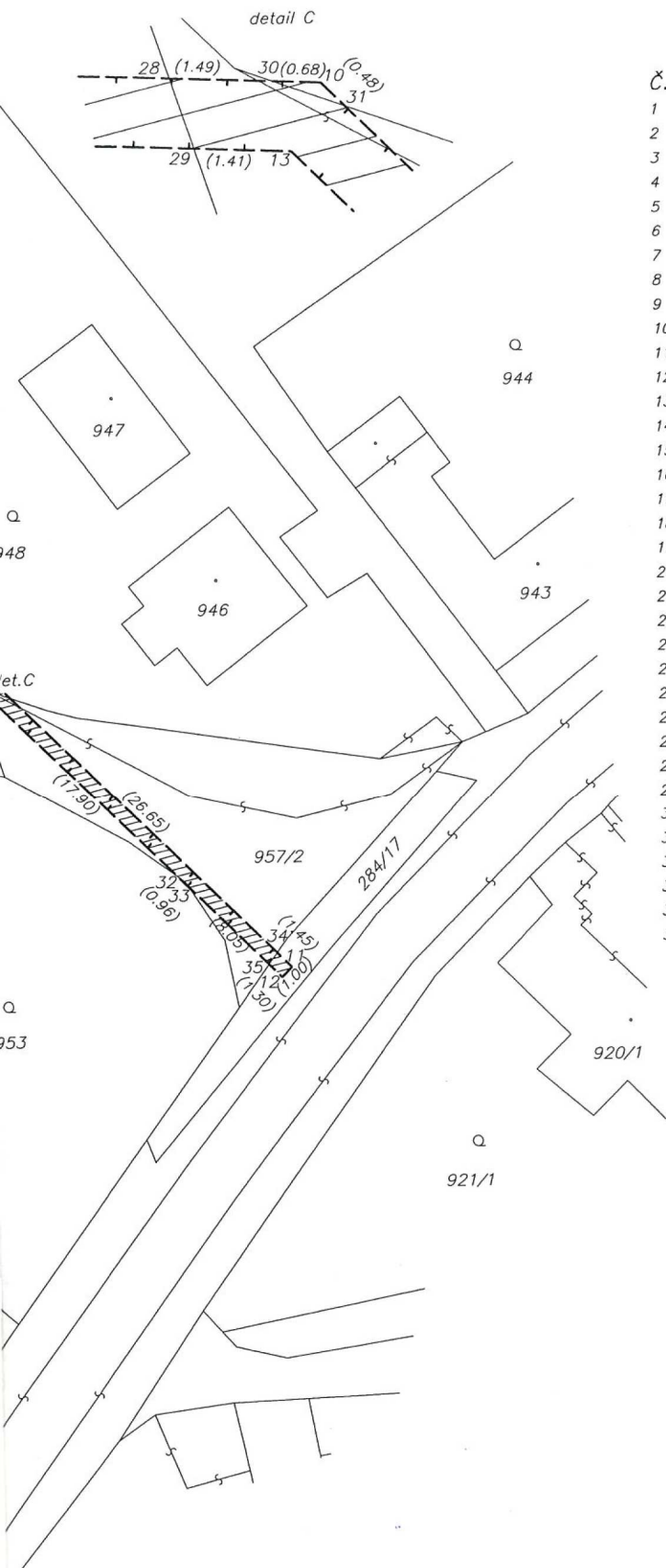
8 det.A

955/2

Q
956



Q
958/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	764971.34	1062043.90	3
2	764970.97	1062043.30	3
3	764970.63	1062043.51	3
4	764971.00	1062044.11	3
5	764970.63	1062043.19	3
6	764971.48	1062042.67	3
7	764955.97	1062017.15	3
8	764945.02	1061997.83	3
9	764916.17	1061993.06	3
10	764880.32	1061994.57	3
11	764860.01	1062014.69	3
12	764860.72	1062015.40	3
13	764880.75	1061995.55	3
14	764916.10	1061994.06	3
15	764944.39	1061998.74	3
16	764955.19	1062017.80	3
17	764955.00	1062017.93	3
18	764955.33	1062018.45	3
19	764955.51	1062018.33	3
20	764955.14	1062017.84	3
21	764955.47	1062018.36	3
22	764957.44	1062021.49	3
23	764970.96	1062042.99	3
24	764945.27	1061998.26	3
25	764928.79	1061995.14	3
26	764923.41	1061994.25	3
27	764913.51	1061993.17	3
28	764882.49	1061994.47	3
29	764882.15	1061995.49	3
30	764881.00	1061994.54	3
31	764879.98	1061994.91	3
32	764868.04	1062008.15	3
33	764867.35	1062008.82	3
34	764861.04	1062013.67	3
35	764861.64	1062014.49	3