

*noví*

uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Městys Liteň, IČ 0023 3501, sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, zastoupený starostou panem Karlem Klimentem**

jako **stranou povinnou z věcného břemene,**

a

- (2) **Společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,**

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne **1.10.2010, evid.č.0179/2010,** společností **ENERGON Dobříš, s.r.o., se sídlem Žižkova 1547, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362,** zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 33a odst. 1 občanského zákoníku ze dne 01.07.2011, zastoupena společností **SNARK, s.r.o., se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 27119343, DIČ: CZ 27119343,** zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97726, jednatel panem **Radkem Vystydem,**

jako **stranou oprávněnou z věcného břemene,**

tato

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. IV -12-6004750/4 (B171)**

*podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřena na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č.121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák.č. 458/2000, Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### **II.**

#### **Právní stav v katastru nemovitosti a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitosti, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV č. 10001 pro k.ú. **Liteň, spoluvlastníkem nemovitosti a to: pozemku parc. č. 998/4, parc. č. 485/49, parc. č. 485/47, parc. č. 485/37, parc. č. 422/1 a parc. č. 405/4** dále jen „dotčená (-é) nemovitost (-i)“.
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčenou (-é) nemovitost (-i) nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy „IV-12-6004750 Liteň- S 1570 Chrásta – KVN, TS a KNN pro 34 rodinných domů“, k jehož zřízení bylo vydáno, stavebním úřadem, územní rozhodnutí a stavební povolení Městským úřadem Králův Dvůr, čj. MKD Výst 429/09/P ze dne 288. 5. 2009.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. §25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22kV, kioskové trafostanice, betonového stožáru a vrchního vedení VN** na dotčenou (-é) nemovitost (-i) uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k její části vymezené v **geometrickém plánu** pro vyznačení věcného břemene č. 536-090749/2010 vyhotoveném Hrdlička spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Radimem Osíčkou dne 9. 12. 2010, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 5. 1. 2011 pod č. 1453/2010, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčené (-ých) nemovitosti (-í), když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník dotčené (-ých) nemovitosti (-í) je povinen na dotčené (-ých) nemovitosti (-ech):
  - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčené (-ých) nemovitosti (-í), jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené (-ých) nemovitosti (-ech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitost (-i) mu ohlásit předem písemně. Pokud strana oprávněná bude ke stavbě pojistkové přistupovat z jiných pozemků, než které jsou ve vlastnictví povinné, pak není předchozí písemné ohlášení potřebné. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost (-i) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné (-ých) nemovitosti (-í) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčené (-ým) nemovitosti (-em) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

### V.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*).
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

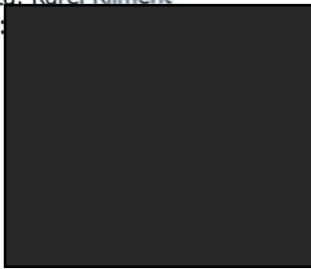
- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun v katastru nemovitostí na **LV č. 10001 pro k.ú. Liteň**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst.(1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

## VII.

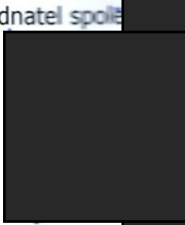
### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po provedení vkladu obdrží každý účastník jedno vyhotovení; 2 vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

strana povinná z věcného břemene:

V **LITNĚ**  
Dne : **12.12.2011**  
Obec : Městys Liteň  
Starosta: Karel Kliment  
Podpis: 

strana oprávněná z věcného břemene :

V Dobříši **12.12**  
Dne : ..... 2011  
Firma : ČEZ Distribuce, a.s.  
Zmocněný zástupce **SNARK, s.r.o.**  
Jméno, příjmení: Radek Vystyd  
Funkce: Jednatel společnosti  
Podpis: 

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj**  
**Katastrální pracoviště Beroun**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-351/2012-202**  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **27.02.2012**  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **25.01.2012**

**Mgr. Jana Ortmanová**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

