

IV-12-600 2845

1

tel.: 311 684 121

SMLOUVA č.

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 50a občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,,
IČO: 27232425, DIČ: CZ27232425,
Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. [REDAKCE]
Zastoupená: **ing. Milanem Šimákem, vedoucím oddělení Inženýring Kladno**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíle B, vložka č. 1704
dále jen "**budoucí oprávněný**"

a
2) Právnícká osoba: **Městys Liteň** se sídlem Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň,
IČO: 233501,
zastoupená starostou obce **panem Karlem Klimentem,**
bankovní spojení: ČS a.s. Beroun č.ú. [REDAKCE]
dále jen "**budoucí povinný**"

Čl.1

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. KN 957/1 a spoluvlastníkem pozemku parc.č. KN 957/2, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Liteň na listu vlastnictví č. 10001 (pozemek KN 957/1) a č. 883 (pozemek KN 957/2 (dále jen dotčené pozemky).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: Leč – U trati – Venkovní vedení NN pro p.č. 955/1, pí. Hlinková, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby 180 m vrchního kabelového vedení NN na betonových stožárech. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. KN 957/1 a KN 957/2, činí 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí..

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživatelům škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- oznámít termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat osobu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou osobou povinnou, jinak na adresu trvalého bydliště osoby povinné uvedené v této smlouvě.

Budoucí povinný se zavazuje:

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námítky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: situační plánec
výpis z listu vlastnictví

V Litni dne 4.8.2008

Budoucí povinný



Karel Kliment
starosta obce

- 4 -08- 2008

V Kladně dne

Budoucí oprávněný



Ing. Milan Šimák
Vedoucí oddělení Inženýring Kladno
ČEZ Distribuce, a.s.

INSAT® spol. s r.o.

Geodetické práce a měření GPS Trimble Navigation

sídlo: Hellichova 11a, Praha 1

adresa: Jankovcova 18/938, 170 37 Praha 7

www.insat.cz e-mail.: insat@insat.cz

IČO 63992116

DIČ CZ-63992116

tel. a fax.: 266 310 851

mobil: 602258246

Městys Liteň
Starosta obce Karel Kliment
Náměstí č.p. 71
267 27 Liteň

Věc: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Výženy pane starosto,

V příloze Vám zasílám vyhotovené Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 957/1 zapsaného na LV 10001 (Městys Liteň), k.ú. Liteň katastrální pracoviště Beroun včetně geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č.519-129/2010 (1ks). Celkem 4 ks smluv již podepsané za firmu ČEZ Distribuce a.s. zmocněncem - firma Insat spol. s r.o.

1) Prosím o podepsání všech těchto 4 smluv.

2) Po podepsání prosím zašlete **všechny 4ks** smluv zpět do naší geodetické kanceláře: **INSAT s.r.o. Jankovcova 18/938, 170 37 Praha 7** k dalšímu vyřízení této záležitosti – podání Návrhu na vklad na katastrální úřad v Berouně.

3) Po vyřízení **dostane 1 paré** – včetně originál geometrického plánu zpět od katastrálního úřadu a bude Vám vyplacena cenová náhrada dle smlouvy.

V případě jakýchkoliv dotazů volejte :

602 258 246 - Eliška Ceplechová – jednatel firmy Insat s.r.o.

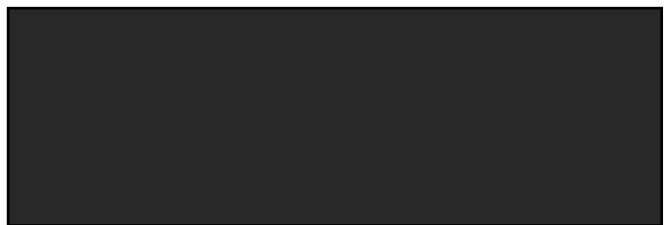
21.12.2010

.....
Insat spol. s.r.o.

Eliška Ceplechová - **602258246**

Zmocněncem firmy ČEZ Distribuce a.s.

URAD MĚSTYSCE LITEŇ		Cis dopor.
Dost: 27 pros. 2010		52.8
Č. j.: 728/10/Lit	Počet listů: 1	21
Přílohy: /		UJ. znak 4/5



INSAT® spol. s r.o.

Geodetické práce a měření GPS Trimble Navigation

sídlo: Hellichova 11a, Praha 1

adresa: Jankovcova 18/938, 170 37 Praha 7

www.insat.cz e-mail.: insat@insat.cz

IČO 63992116

DIČ CZ-63992116

tel. a fax.: 266 310 851

mobil: 602258246

ÚŘAD MĚSTYSYSE LITEŇ	Čís. dopor.
21. ledna 2011	52-8
42/11/Lit	pracovník
1	21
Přílohy:.....	Ukl. znak
	1/5

Městys Liteň
Starosta obce Karel Kliment
Náměstí č.p. 71
267 27 Liteň

Věc: Smlouvy o zřízení věcného břemene

Výženy pane starosto,

V příloze Vám zasílám vyhotovené Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 957/2 zapsaného na LV 883 (Městys Liteň a Stříbrný potok s.r.o.), k.ú. Liteň katastrální pracoviště Beroun včetně geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č.519-129/2010 (1ks). Celkem 6 ks smluv již podepsané za firmu ČEZ Distribuce a.s. zmocněncem - firma Insat spol. s r.o.

1) Prosím o podepsání všech těchto 6 smluv.

2) Po podepsání prosím zašlete všechny 6ks smluv zpět do naší geodetické kanceláře: **INSAT s.r.o. Jankovcova 18/938, 170 37 Praha 7** k dalšímu vyřízení této záležitosti, zařízení podpisu Stříbrný potok s.r.o.– podání návrhu na vklad na katastrální úřad v Berouně.

3) Po vyřízení **dostane 1 paré** – včetně originál geometrického plánu zpět od katastrálního úřadu a bude Vám vyplacena cenová náhrada dle smlouvy.

V případě jakýchkoliv dotazů volejte :

602 258 246 - Eliška Ceplechová – jednatel firmy Insat s.r.o.

16.1.2011

.....
Insat spol. s.r.o.

Eliška Ceplechová - 602258246

Zmocněnec firmy ČEZ Distribuce a.s.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Politických vězňů 198/16, 266 01 Beroun
tel.: 311625147, fax: 311623495, e-mail: kp.beroun@cuzk.cz,

ÚŘAD MĚSTYS LITEŇ	21.2
-7. března 2011	21
165/11/Lit	UJL ZNM
Počet listů:..... Přílohy:.....	4/5

Městys Liteň

Náměstí 71

267 27 Liteň

Číslo jednací:

V-940/2011-202

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Vaničková Zdeňka/

Dne:

02.03.2011

Oznámení o zahájení řízení - *Leč připojka Hlinka*

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), oznamuje, že **dne 02.03.2011** byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Věcné břemeno do katastru nemovitostí na základě Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2011. uzavřené mezi účastníky řízení:

Městys Liteň, IČ 233501, Náměstí 71, 267 27 Liteň; ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín 2; INSAT s.r.o., IČ 63992116, Jankovcova 18/938, Praha, 170 37

Tato Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2011. se týká níže uvedené nemovitosti:

P: 957/1 Liteň v katastrálním území Liteň.

Výše uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o povolení vkladu, jehož jste účastníkem.

Jako účastník řízení máte zejména

- právo navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu),
- právo vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu) a právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu),
- právo na informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu), právo nahlížet do spisu, činit si z něj výpisy a právo na to, aby Vám správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu),
- povinnost poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu),

a další procesní práva a povinnosti vyplývající ze správního řádu.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:
V-940/2011-202.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Politických vězňů 198/16, 266 01 Beroun
tel.: 311625147, fax: 311623495, e-mail: kp.beroun@cuzk.cz,

ÚŘAD MĚSTYS LITEŇ		52.2
Datum: 7. března 2011		21
Č. j.: 164/11/Lit		4/5
Právní jednání: 1	Přílohy: /	

Městys Liteň

Náměstí 71

267 27 Liteň

Číslo jednací:

V-938/2011-202

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Vaničková Zdeňka/

Dne:

02.03.2011

Oznámení o zahájení řízení - *tač připojka tlínka*

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), oznamuje, že **dne 02.03.2011** byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Věcné břemeno do katastru nemovitostí na základě Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2011. uzavřené mezi účastníky řízení:

Městys Liteň, IČ 233501, Náměstí 71, 267 27 Liteň; Stříbrný potok, s.r.o., IČ 27634094, Tetín 41, 266 01 Beroun 1; ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín 2; INSAT s.r.o., IČ 63992116, Jankovcova 938/18, Praha, 170 37

Tato Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2011. se týká níže uvedené nemovitosti:

P: 957/2 Liteň v katastrálním území Liteň. - *tač autobus.*

Výše uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o povolení vkladu, jehož jste účastníkem.

Jako účastník řízení máte zejména

- právo navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu),
- právo vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu) a právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu),
- právo na informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu), právo nahlížet do spisu, činit si z něj výpisy a právo na to, aby Vám správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu),
- povinnost poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu),

a další procesní práva a povinnosti vyplývající ze správního řádu.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:
V-938/2011-202.