

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ÚŘAD MĚSTYS LITEŇ		Číslo dopr.
Dotaz:	31.1.2011	
Č. j.:	40/11/Lit	A/5
Počet listů:		56.4

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

## 1. Telefónica O2 Czech Republic , a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60 19 33 36

DIČ: CZ 601 93 336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená Alžbětou Myslbekovou na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha, Václavské nám. 42

číslo účtu: [REDAKCE]

**dále jen „oprávněný z věcného břemene“**

a

## 2. Městys Liteň

se sídlem: Náměstí 71 , 267 27 Liteň

IČ : 00233501

Zastoupená Karlem Klimentem starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

**jako vlastník nemovitostí – dále jen „povinný z věcného břemene“**

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, **takto:**

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

- Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).
- Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením „Liteň , 9 RD“ P-073-2-1827.

11010-014322

Na tuto stavbu byla mezi povinným z věcného břemene a oprávněným z věcného břemene uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k uložení vedení veřejné komunikační sítě.

## Čl. II.

### Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku: **parc.č. 569/1 v katastrálním území Liteň** obec Liteň.
2. Uvedená nemovitost je zapsána na **LV č. 10001** pro katastrální území Liteň, obec Liteň u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun.

## Čl. III.

### Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** k pozemku parc.č. 569/1 ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku **právo odpovídající věcnému břemenu užívání části pozemku parc.č. 569/1** vymezené příloženým geometrickým plánem č. 523-415006/2010, který byl potvrzen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun č. 280/2010 ze dne 17.03.2010, **za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě**, a to **ve prospěch** oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 104 odst. 1, písm. a) zák. č. 127/2005 Sb.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu **přijímá** a povinný z věcného břemene **je povinen** toto právo **strpět**.
3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje **na dobu technologické životnosti výše uvedené stavby**.

## Čl. IV.

### Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě, která byla na základě zákona č.151/1997Sb.,o oceňování majetku, a to v částce **100,-Kč** (slovy: Jednostokorun českých).
2. Vzájemně dohodnutá náhrada bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému z věcného břemene na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. , číslo účtu: XXXXXXXXXX do 30 ti dnů ode dne, kdy bude oprávněnému z věcného břemene doručena tato smlouva o zřízení věcného břemene s vyznačením zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy.
3. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemku i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.
4. Jakékoliv další náhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene**

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na nemovitost povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.
5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

## **Čl. VI.**

### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun oprávněný z věcného břemene, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné komunikační sítě v nemovitosti či na nemovitosti povinného z věcného břemene specifikované v čl. II. této smlouvy, musí být projednány

v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby, a nebudou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a čtyři stejnopisy včetně geometrického plánu budou oprávněným z věcného břemene použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

**Přílohy:**

geometrický plán č.523-415006/2010 ze dne 11.3.2010.

V Praze dne 2. 11. 2010

Za povinného:



**Karel Kliment**  
starosta  
Městys Liteň



V Praze dne 13. 10. 2010

Za oprávněného:



**Alžběta Myslbeková**  
na základě pověření  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.1

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
491/14 569/1											491/14 569/1		815 10001			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	765288.26	1060396.67	3	
2	765287.91	1060396.81	3	
4	765289.38	1060400.48	3	
5	765289.95	1060402.09	3	
6	765290.31	1060402.67	3	
7	765285.39	1060406.30	3	
8	765281.68	1060408.13	3	
9	765276.94	1060410.12	3	
10	765290.75	1060402.96	3	
11	765285.65	1060406.72	3	
12	765281.88	1060408.59	3	
13	765277.39	1060410.48	3	
14	765278.13	1060411.91	3	
15	765276.92	1060410.65	3	
16	765277.67	1060412.10	3	
17	765275.82	1060410.99	3	
18	765270.08	1060413.67	3	
20	765265.53	1060415.06	3	
21	765269.88	1060413.21	3	
22	765275.64	1060410.53	3	
24	765262.94	1060410.03	3	
25	765263.82	1060411.47	3	
27	765262.98	1060409.67	3	
28	765259.09	1060411.33	3	
29	765259.41	1060411.80	3	
30	765262.58	1060410.41	3	
31	765263.38	1060411.71	3	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>
<p>Vyhotovil: HRDLÍČKA spol. s r.o. Tetín 45 výr. pracoviště Beroun Číslo plánu: 523-415006/2010 Okres: Beroun Obec: Liteň Kat. území: Liteň Mapový list: DKM</p>	<p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Vojtěch Tvrděk</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Jana Fuksová</b></p>
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">---</p>	<p>Dne 11.03.2010 Číslo 67/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 117 -03- 2010 Číslo 280/2010</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
32	765265.08	1060415.26	3	
33	765223.71	1060432.75	3	
34	765226.78	1060431.27	3	
35	765232.18	1060428.98	3	
36	765237.06	1060426.96	3	
37	765243.67	1060424.41	3	
38	765252.34	1060421.05	3	
39	765258.85	1060418.22	3	
40	765224.12	1060433.11	3	
41	765226.98	1060431.73	3	
42	765232.38	1060429.44	3	
43	765237.24	1060427.42	3	
44	765243.85	1060424.87	3	
45	765252.54	1060421.51	3	
46	765259.05	1060418.68	3	
47	765265.52	1060415.61	3	
48	765224.44	1060434.28	3	
49	765227.94	1060432.84	3	
50	765228.10	1060433.25	3	
51	765223.98	1060434.47	3	
52	765222.90	1060434.92	3	
53	765223.11	1060435.38	3	
54	765223.65	1060433.31	3	
55	765220.64	1060434.42	3	
57	765217.85	1060434.96	3	
58	765217.06	1060432.90	3	
59	765216.53	1060431.45	3	
60	765215.99	1060429.71	3	
61	765217.39	1060435.14	3	
62	765216.60	1060433.08	3	
63	765216.05	1060431.61	3	
64	765215.53	1060429.91	3	
65	765212.40	1060437.23	3	
66	765205.28	1060440.30	3	
67	765200.84	1060442.27	3	
68	765198.62	1060437.12	3	
69	765199.40	1060438.98	3	
70	765200.38	1060442.48	3	
71	765198.94	1060439.18	3	
72	765198.16	1060437.32	3	
73	765197.22	1060443.93	3	
74	765192.79	1060445.68	3	
75	765188.33	1060447.73	3	
76	765185.49	1060448.98	3	
77	765182.98	1060449.58	3	
78	765181.13	1060450.24	3	
79	765176.44	1060452.29	3	
80	765175.49	1060453.24	3	
81	765173.71	1060455.32	3	
82	765174.09	1060455.65	3	
83	765175.85	1060453.58	3	
84	765176.72	1060452.71	3	
85	765181.31	1060450.70	3	
86	765183.12	1060450.06	3	
87	765185.65	1060449.46	3	
88	765188.53	1060448.19	3	
89	765192.99	1060446.14	3	
90	765197.42	1060444.39	3	
91	765200.81	1060442.83	3	
93	765205.48	1060440.76	3	
94	765212.60	1060437.69	3	
95	765217.81	1060435.51	3	
96	765191.65	1060446.20	3	
97	765191.87	1060446.65	3	



Detail : A



