

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Městys Liteň se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČ: 233501, zastoupená Karlem Klimentem, starostou obce

jako **strana povinná z věcného břemene,**

a

(2) společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, zastoupena na základě pověření (plné moci) evidenční č. 0451/2009 ze dne 11.8.2009 panem Emilem Vildmonem, funkce: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

jako **strana oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12-6006477/VB1

I. Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen ČEZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV č. 10001 pro obec Liteň a k.ú. 685267 Liteň, vlastníkem nemovitostí v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to:
- a) **pozemku p.č. 225/2**
 - b) **pozemku p.č. 262**
- (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy. Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy o zřízení věcného břemene konkrétně rozumí kabelové vedení NN v celkové délce cca 6,8 m, číslo stavby IV-12-6006477.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy k dotčené(-ým) nemovitosti(-em) uvedené(-ým) v čl. II. této smlouvy, a to k její(-ich) části(-em) vymezené(-ým) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 522-3/2010 ze dne 20.1.2010, vyhotoveném Ing. Vojtěchem Tvrdkem, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vojtěchem Tvrdkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 26.1.2010 pod č. 81/2010, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčené(-ých) nemovitosti(-í), když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčené(-ých) nemovitosti(-í) je(jsou) povinen(-ni):
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na dotčené(-ých) nemovitosti(-í),
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené(-ých) nemovitosti(-ech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.

- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho(-jich) nemovitost(-i) mu(jim) bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-i) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ých) nemovitosti(-i) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k dotčené(-ým) nemovitosti(-em) dle stavebně právních předpisů.

V.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se provádí úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1000,- Kč. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo této smlouvy.
- (3) Právním podkladem pro uskutečnění platby za stranu oprávněnou z věcného břemene jejím zmocněným zástupcem a pro vystavení faktury stranou povinnou z věcného břemene na osobu zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene je trojdohoda o poukázce ve smyslu ustanovení § 535 a násl. občanského zákoníku, na níž přistupují, v rámci obsahu této smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci obsahu mandátu uděleného stranou oprávněnou z věcného břemene jejímu shora uvedenému zástupci, všichni účastníci těchto právních úkonů. Tj., že :
- a) strana oprávněná z věcného břemene (jako poukazatel) uděluje prostřednictvím svého shora uvedeného zástupce (v souladu s obsahem mu uděleného zmocnění) straně povinné z věcného břemene (jako poukazníkovi) zmocnění a souhlas k vystavení faktury k zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na osobu (firmu) shora uvedeného zmocněnce strany oprávněné z věcného břemene (který je v rámci dané dohody o poukázce poukázaným) a k přijetí fakturované náhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy od uvedeného poukázaného;
- b) strana oprávněná z věcného břemene uděluje svému shora uvedenému zástupci (v rámci mu udělené plné moci, doložené k této smlouvě) zmocnění a souhlas k tomu, aby za stranu oprávněnou z věcného břemene uhradil straně povinné

z věcného břemene náhradu za zřízení věcného břemene a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě;

c) zástupce strany oprávněné z věcného břemene (jako poukázaný) svým níže připojeným podpisem této smlouvy současně (kromě jiných právních skutečností ve smlouvě uvedených) též potvrzuje, že předmětnou poukázku přijímá a v souladu s obsahem této smlouvy se zavazuje zaplatit straně povinné z věcného břemene jí příslušející náhradu za zřízení uvedeného věcného práva na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech);

d) strana povinná z věcného břemene (jako poukazník) svým níže připojeným podpisem této smlouvy (kromě jiných právních skutečností ve smlouvě uvedených) též potvrzuje, že souhlas a zmocnění udělené jí poukazatelem v bodu ad a), odstavce (3), článku V této smlouvy přijímá a že souhlasí s přijetím smluvně sjednané náhrady za zřízení věcného břemene od shora uvedeného zástupce strany oprávněné z věcného břemene (jako poukázaného);

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Liteň a k.ú. 685267 Liteň, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami; o podání návrhu na vklad vyrozumí stranu povinnou z věcného břemene, ledaže strana povinná z věcného břemene vlastní tuto smlouvu, opatřenou podpisy všech účastníků smluvních stran, ještě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

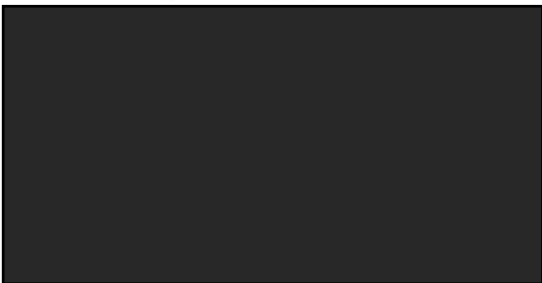
Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních strana příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.


- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; 2 vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 522-3/2010 ze dne 20.1.2010, vyhotoveném Ing. Vojtěchem Tvrdkem, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vojtěchem Tvrdkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 26.1.2010 pod č. 81/2010.

V LITNÍ, dne 6.4.2010
strana povinná z věcného břemene
(jména a příjmení)



V Berouně, dne 12.4.2010
strana oprávněná z věcného břemene
za **ČEZ Distribuce, a.s.**
Emil Vildmon na základě plné moci
evidenční č. 0451/2009
(jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby)





/1

223

224/1

224/2

222/2

221

222/1

Det.: 4 6
3 5 7

225/2

262

13 1 19 10
12 11

750/6

750/12

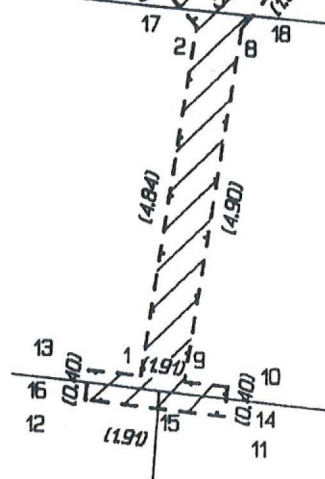
Det.: 4 6
3 5 7

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo souřadnice pro zápis do KN kod
bodu Y X kv.

1	764809.34	1060729.55	3
2	764808.65	1060724.75	3
3	764809.46	1060723.85	3
4	764809.02	1060723.44	3
5	764808.36	1060724.18	3
6	764807.90	1060723.58	3
7	764807.42	1060723.95	3
8	764808.05	1060724.77	3
9	764808.74	1060729.61	3
10	764808.16	1060729.67	3
11	764808.20	1060730.07	3
12	764810.10	1060729.88	3
13	764810.06	1060729.48	3
14	764808.17	1060729.83	3
15	764809.09	1060729.98	3
16	764810.08	1060729.64	3
17	764808.86	1060724.51	3
18	764807.91	1060724.59	3

750/18

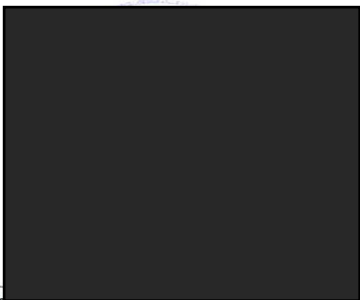



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
225/2										225/2		10001	
262										262		10001	
750/6										750/6		667	
750/12										750/12		900	

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
	Vyhotovil: <i>Ing. Vojtěch Tvrdek, zeměměřičká kancelář v Berouně, Svatopluka Čecha 201</i>		
	Číslo plánu: 522 - 3 / 2010	Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Ing. Vojtěch Tvrdek	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Jana Fuksová
	Okres: Beroun		
	Obec: Líteň		
	Katastrální území: Líteň		
Mapový list: DKM	Dne 20 - 01 - 2010 Číslo 161/2010	Dne 26 - 01 - 2010 Číslo 84/2010	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			