

není

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Městys Liteň**, adresa Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČO:00233501, zastoupená starostou obce Karlem Klimentem.  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: [REDACTED]  
jako **strana povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, zastoupena na základě pověření (plné moci) panem Ing. Milanem Šimákem, vedoucí oddělení příprava staveb Kladno  
jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

**číslo IV-12-6000490**

### I.

#### Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### II.

#### Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV č. 10001 pro obec Liteň a k.ú. Běleč u Litně, vlastníkem nemovitosti v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to:
- a) **pozemku p.č. 3/14**, ostatní plocha, výměra 17261m<sup>2</sup>,  
(dále jen „Dotčené nemovitosti“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, a že ručí za veškerou případnou škodu, pokud by se toto prohlášení prokázalo jako nepravdivé.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení kabelové vedení NN.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy k dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 221-13/2009 ze dne 21.1.2009, vyhotoveném Ing. Karel Štochl, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Karlem Štochlem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 2.2.2009 pod č. 111/2009, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčené nemovitosti, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastníci (spoluvlastníci) dotčené nemovitosti jsou povinni:
  - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti,
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcné věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Rozsah a obsah věcného břemene – kabelové vedení NN.
- (4) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jejich nemovitost jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k dotčené nemovitosti dle stavebně právních předpisů.

**V.**  
**Cenová povaha věcného břemene**

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se provádí úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč (*slovy: dvatisícekorun českých*).

Vzájemně dohodnutá částka dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí, na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

**VI.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Liteň a k.ú. Běleč u Litně, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami; o podání návrhu na vklad vyrozumí stranu povinnou z věcného břemene, ledaže strana povinná z věcného břemene vlastní tuto smlouvu, opatřenou podpisy všech účastníků smluvních stran, ještě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

**VII.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních strana příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; 2 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 221-13/2009 ze dne 21.1.2009, vyhotovený Ing. Karel Štochl, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Karlem Štochlem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 2.2.2009 pod č.111/2009.

- 1 -04- 2010

V LITVÍ, dne 22.4.2010

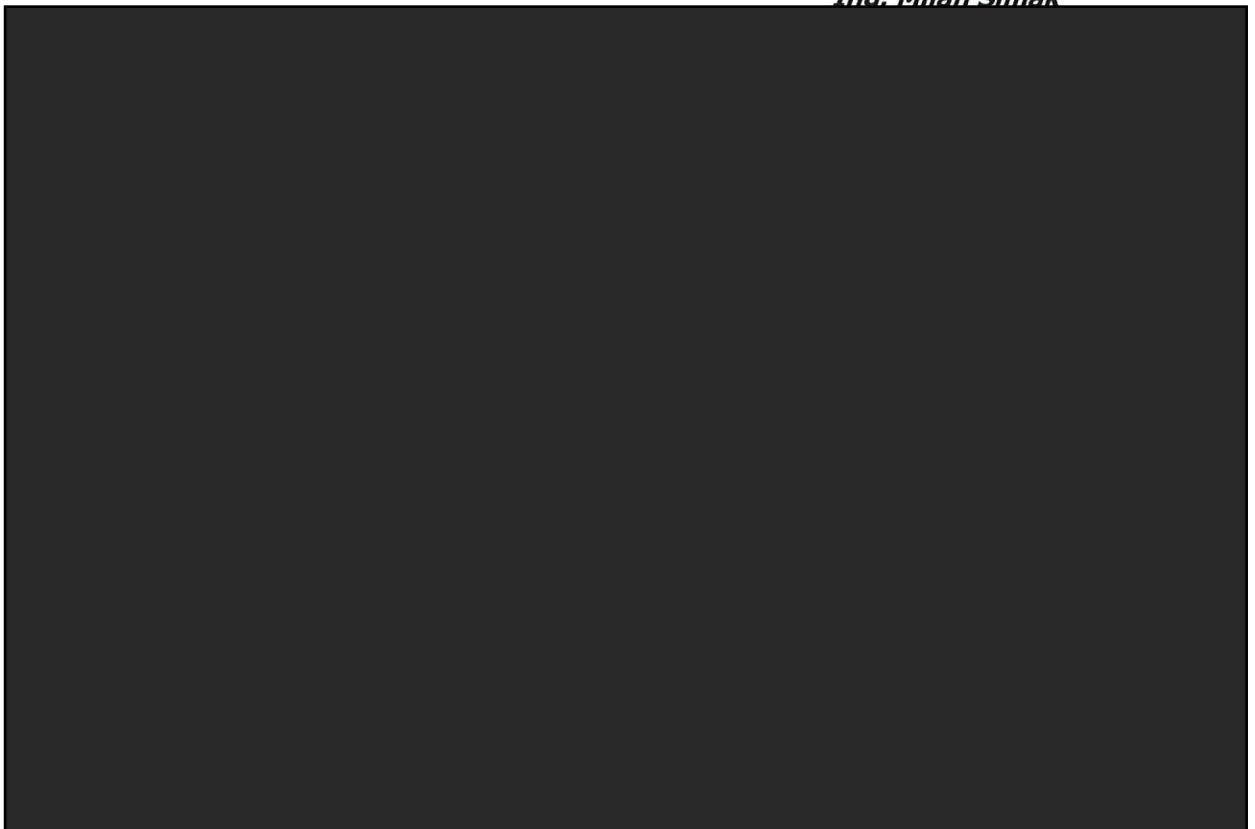
V Klouchov, dne \_\_\_\_\_



strana povinná z věcného břemene  
**Karel Kliment**



strana oprávněná z věcného břemene  
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**Ing. Milan Šimák**



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**



Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
3 466/1 467										466/1 467	PK 1427/1	10001 831 821			

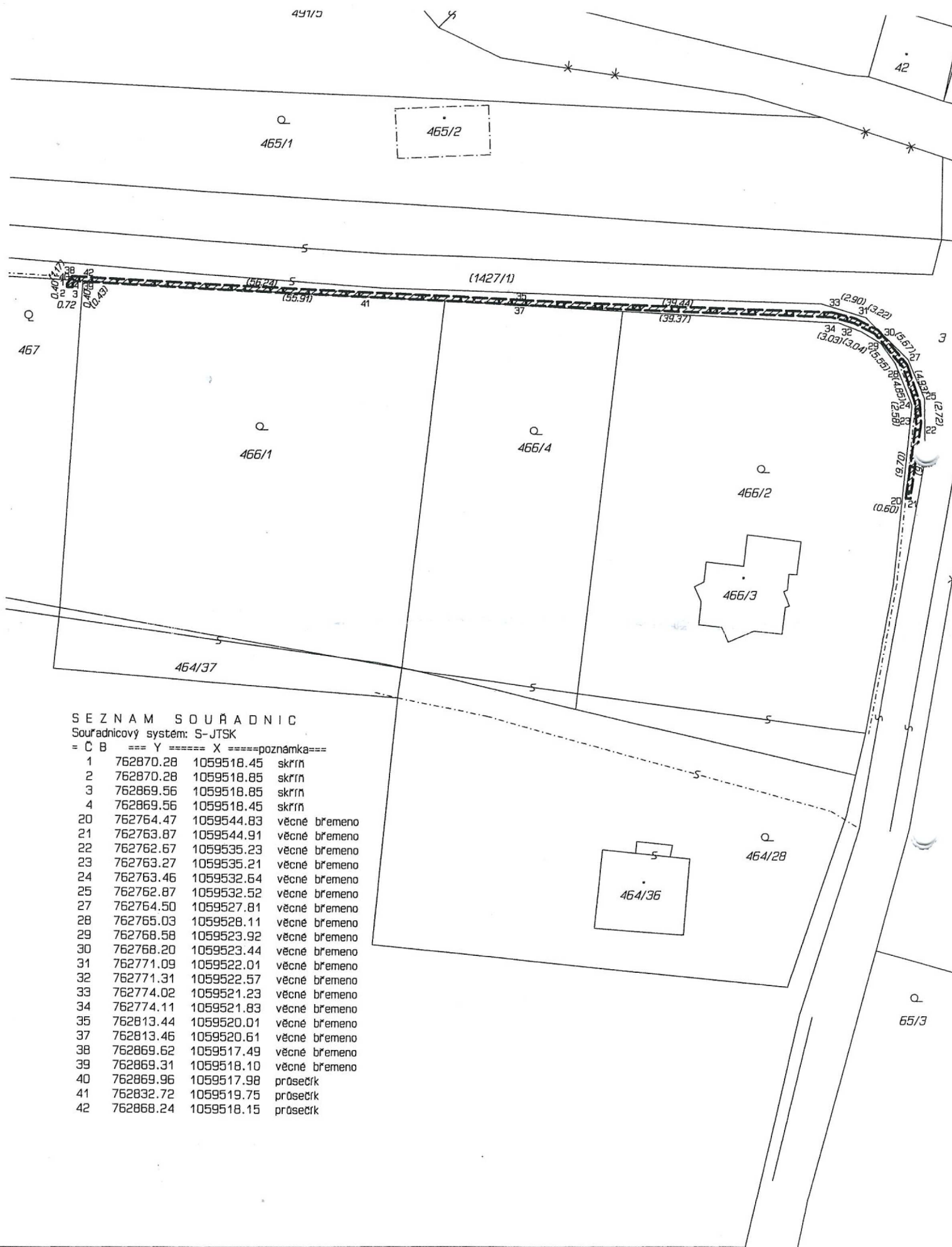
Druh věcného břemene : Právo umístění, provozování a údržby kabelového vedení NN

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s.,

Vinohradská 325/8, 120 21, Praha 2

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.		
					
	Vyhotovil: Ing. Karel Štochl-GGS Dr. Holého 976, Hořovice DIČ: CZ6012010059				
	Číslo plánu: 221-13/2009				
	Okres: Beroun				
	Obec: Liteň				
Katastrální území: Běleč u Litně					
Mapový list: Beroun, 5-9/4		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Ing. Karel Štochl		JANA FUKSOVÁ	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem:		Dne 21.1.2009 Číslo 13/2009		Dne 2-2-2009 Číslo 111/2009	
-----		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení predepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a predepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



SEZNAM SOUŘADNIC

Souradnicový systém: S-JTSK

= C B === Y ===== X ===== poznámka===

1	762870.28	1059518.45	skřín
2	762870.28	1059518.85	skřín
3	762869.56	1059518.85	skřín
4	762869.56	1059518.45	skřín
20	762764.47	1059544.83	věcné břemeno
21	762763.87	1059544.91	věcné břemeno
22	762762.67	1059535.23	věcné břemeno
23	762763.27	1059535.21	věcné břemeno
24	762763.46	1059532.64	věcné břemeno
25	762762.87	1059532.52	věcné břemeno
27	762764.50	1059527.81	věcné břemeno
28	762765.03	1059528.11	věcné břemeno
29	762768.58	1059523.92	věcné břemeno
30	762768.20	1059523.44	věcné břemeno
31	762771.09	1059522.01	věcné břemeno
32	762771.31	1059522.57	věcné břemeno
33	762774.02	1059521.23	věcné břemeno
34	762774.11	1059521.83	věcné břemeno
35	762813.44	1059520.01	věcné břemeno
37	762813.46	1059520.61	věcné břemeno
38	762869.62	1059517.49	věcné břemeno
39	762869.31	1059518.10	věcné břemeno
40	762869.96	1059517.98	průsečík
41	762832.72	1059519.75	průsečík
42	762868.24	1059518.15	průsečík