

ÚŘAD MĚSTYSE LITEŇ		Čís. dopis: 52-2
Došlo: 22 dubna 2008		21
Č. j. 292/08		Ukl. znak 415
Počet listů: 2	Přílohy: 2	

SMLOUVA č.

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 50a občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,,
 IČO: 27232425, DIČ: CZ27232425,
 Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. [redacted]
 Zastoupená: **ing. Milanem Šimákem, vedoucím oddělení Inženýring Kladno**
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
 oddíle B, vložka č. 1704
 dále jen "budoucí oprávněný"

a
 2) Právnícká osoba: **Městys Liteň** se sídlem Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň,
 IČO: 233501,
 zastoupená starostou městyse **panem Karlem Klimentem,**
 bankovní spojení: ČS a.s. Beroun č.ú. [redacted]
 dále jen "budoucí povinný"

Čl.1

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. KN 181, KN 138 (PK 1427/2), KN 166, (PK 1412/1), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Liteň na listu vlastnictví č 10001 (dále jen dotčený pozemek).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: Běleč – Posílení NN, směr Vlence, p. Kaštánek, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby 400 m kabelového vrchního vedení NN na betonových stožárech. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. KN 181, KN 138 (PK 1427/2), KN 166, (PK 1412/1), činí **8500,- Kč** (slovy **osmtisícpětset korun českých**) Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí..

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživatelům škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- oznámí termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat osobu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou osobou povinnou, jinak na adresu trvalého bydliště osoby povinné uvedené v této smlouvě.

Budoucí povinný se zavazuje:

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.

Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námítky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: situační plánec
výpis z listu vlastnictví

18 -04- 2008

V Litni dne

Budoucí povinný



Karel Kliment
starosta městyse

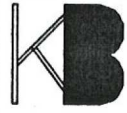
V Kladně dne

Budoucí oprávněný



Ing. Milan Šimák
Vedoucí oddělení Inženýring Kladno
ČEZ Distribuce, a.s.



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 K. Bolek projekt	
	Karel Bolek			
OBEC:	Liteň	KRAJ:	Středočeský	
INVESTOR:	ČEZ Distribuce a.s. Děčín		IČO - 15 35 04 01	
NÁZEV:	Běleč – Posílení NN, směr Vlence, p. Kaštánek		FORMÁT	
OBSAH:	Situace území		DATUM	3/2008
			ÚČEL :	PR
			ZAK. Č.:	1105
		MĚŘITKO:	č. VÝKRESU:	
		1:2000	12	

Informace o parcelacích

Platnost k: 21.04.2008 12:31

kat. území 685232 Běleč u Litně

Parcela **138**
 Výměra [m2] 392
 Druh pozemku ostatní plocha
 Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
 Mapa BEROUN,5-9/4

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití silnice

Řízení Z-5300196/1997-202

***** Parcela není zapsána na LV *****

(PK 1427/2)

Parcela **166**
 Výměra [m2] 3927
 Druh pozemku ostatní plocha
 Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
 Mapa DOBRIS,5-0/2

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití silnice

Řízení Z-5300196/1997-202

***** Parcela není zapsána na LV *****

(PK 1412/1)

Parcela **181**
 Výměra [m2] 115
 Druh pozemku ostatní plocha
 Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
 Mapa DOBRIS,5-0/2

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití jiná plocha

Řízení Z-5300042/1999-202

LV Vlastník, jiný oprávněný
 10001 Městys Liteň

Adresa
 Náměstí 71, 267 27 Liteň

Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu
 Vlastnické právo

Parcely zjednodušené evidence

Původ Pozemkový katastr

Parcela **1412/1**
 Typ Celá parcela
 Výměra [m2] 5927

Řízení Z-5300042/1999-202

LV Vlastník, jiný oprávněný
 10001 Městys Liteň

Adresa
 Náměstí 71, 267 27 Liteň

Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu
 Vlastnické právo

Parcela **1427/2**
 Typ Celá parcela
 Výměra [m2] 506

Řízení Z-5300042/1999-202

LV Vlastník, jiný oprávněný
 10001 Městys Liteň

Adresa
 Náměstí 71, 267 27 Liteň

Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu
 Vlastnické právo

PK 0442/04

Tržba

