

S M L O U V A č.

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení
§ 50a občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,,
IČO: 27232425, DIČ: CZ27232425,
Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. [REDAKCE]
Zastoupená: **ing. Milanem Šimákem, vedoucím oddělení Inženýring Kladno**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíle B, vložka č. 1704
dále jen "budoucí oprávněný"

a
2) Právní osoba: **Městys Liteň** se sídlem Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň,
IČO: 233501,
zastoupená starostou obce **panem Karlem Klimentem,**
bankovní spojení: ČS a.s. Beroun č.ú. [REDAKCE]
dále jen "budoucí povinný"

Čl.1

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. KN 18/1 (PK 892), KN 592 (PK 892), KN 569/1, KN 574/1, KN 591 (PK 841/8), KN 570 (PK 841/8), KN 304 (PK 841/8), KN 493 (PK 841/8) KN 8, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Liteň na listu vlastnictví č 10001 (dále jen dotčený pozemek).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: Liteň – kVN, TS a kNN v ulici Měňanská, pro nové RD a obec, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby 500 m kabelu VN a 900 m kabelu NN ve výkopu.. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. KN 18/1 (PK 892), KN 592 (PK 892), KN 569/1, KN 574/1, KN 591 (PK 841/8), KN 570 (PK 841/8), KN 304 (PK 841/8), KN 493 (PK 841/8) KN 8 činí **30000,- Kč** (slovy **třicet tisíc korun českých**) Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí..

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebním řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživatelům škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;
- oznámít termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat osobu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou osobou povinnou, jinak na adresu trvalého bydliště osoby povinné uvedené v této smlouvě.

Budoucí povinný se zavazuje:

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námítky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
7.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.
7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

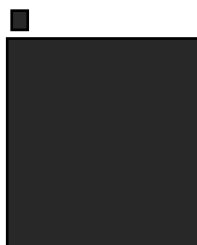
Přílohy: situační plánec
výpis z listu vlastnictví

V Litni dne 30.1.2004

Budoucí povinný



Karel Kliment
starosta obce



V Kladně dne 31.1.2007

Budoucí oprávněný



Ing. Milan Šimák
Vedoucí oddělení Inženýring Kladno
ČEZ Distribuce, a.s.

Obec 531456 Liteň

Druh pozemku ostatní plocha

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití ostatní komunikace

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DOBRIS,6-0/2

Řízení Z-5200118/2000-202

LV Vlastník, jiný oprávněný
10001 Obec Liteň

Adresa
Liteň, 267 27 Liteň

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Parcela 18/1

Výměra [m2] 36111

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití silnice

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa BEROUN,5-9/3

Řízení Z-5200538/1997-202

(PK 892)

***** Parcela není zapsána na LV *****

Parcela 304

Výměra [m2] 508

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití ostatní komunikace

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DOBRIS,6-0/2

Řízení Z-5200538/1997-202

***** Parcela není zapsána na LV *****

(PK 841/8)

Parcela 493

Výměra [m2] 4718

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití ostatní komunikace

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DOBRIS,6-0/2

Řízení Z-5200538/1997-202

***** Parcela není zapsána na LV *****

(PK 841/8)

Parcela 569/1

Výměra [m2] 383

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití ostatní komunikace

Mapa DOBRIS,6-0/2

Řízení Z-5394/2005-202

LV Vlastník, jiný oprávněný
10001 Obec Liteň

Adresa
Liteň, 267 27 Liteň

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Parcela 570

Výměra [m2] 419

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití ostatní komunikace

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DOBRIS,6-0/2

Řízení Z-5200538/1997-202

***** Parcela není zapsána na LV *****

(PK 841/8)

Parcela 574/1

Výměra [m2] 166

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití jiná plocha

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DOBRIS,6-0/2

Řízení Z-5200020/2000-202

s CZ0202 Beroun
 pr. at. území 685267 Liteň

Obec 531456 Liteň

Parcela **574/1**

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl. podíl	Typ práv. vztahu
10001	Obec Liteň	Liteň, 267 27 Liteň		Vlastnické právo

Parcela **591**

Výměra [m2]	148	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití	ostatní komunikace
Způsob ochrany	rozsáhlé chráněné území		
Mapa	DOBRIS,6-0/2	Řízení	Z-5200538/1997-202

***** Parcela není zapsána na LV *****

(PK 841/8)

Parcela **592**

Výměra [m2]	92	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití	ostatní komunikace
Způsob ochrany	rozsáhlé chráněné území		
Mapa	DOBRIS,6-0/2	Řízení	Z-5200538/1997-202

***** Parcela není zapsána na LV *****

(PK 842)

Informace o parcelách ZE

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 29.01.2007 13:57

Kraj CZ0202 Beroun
 Kat.území 685267 Liteň

Obec 531456 Liteň

Původ Pozemkový katastr

Parcela **841/8**

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 6026 Řízení V-3715/2002-202

Kód BPEJ

nebonitováno

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Obec Liteň	Liteň, 267 27 Liteň		Vlastnické právo

Parcela **892**

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 24133 Řízení Z-5200116/1999-202

Kód BPEJ

nebonitováno

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Obec Liteň	Liteň, 267 27 Liteň		Vlastnické právo

Správní poplatek
 ve výši 170,-
 uh. 29-01-2007

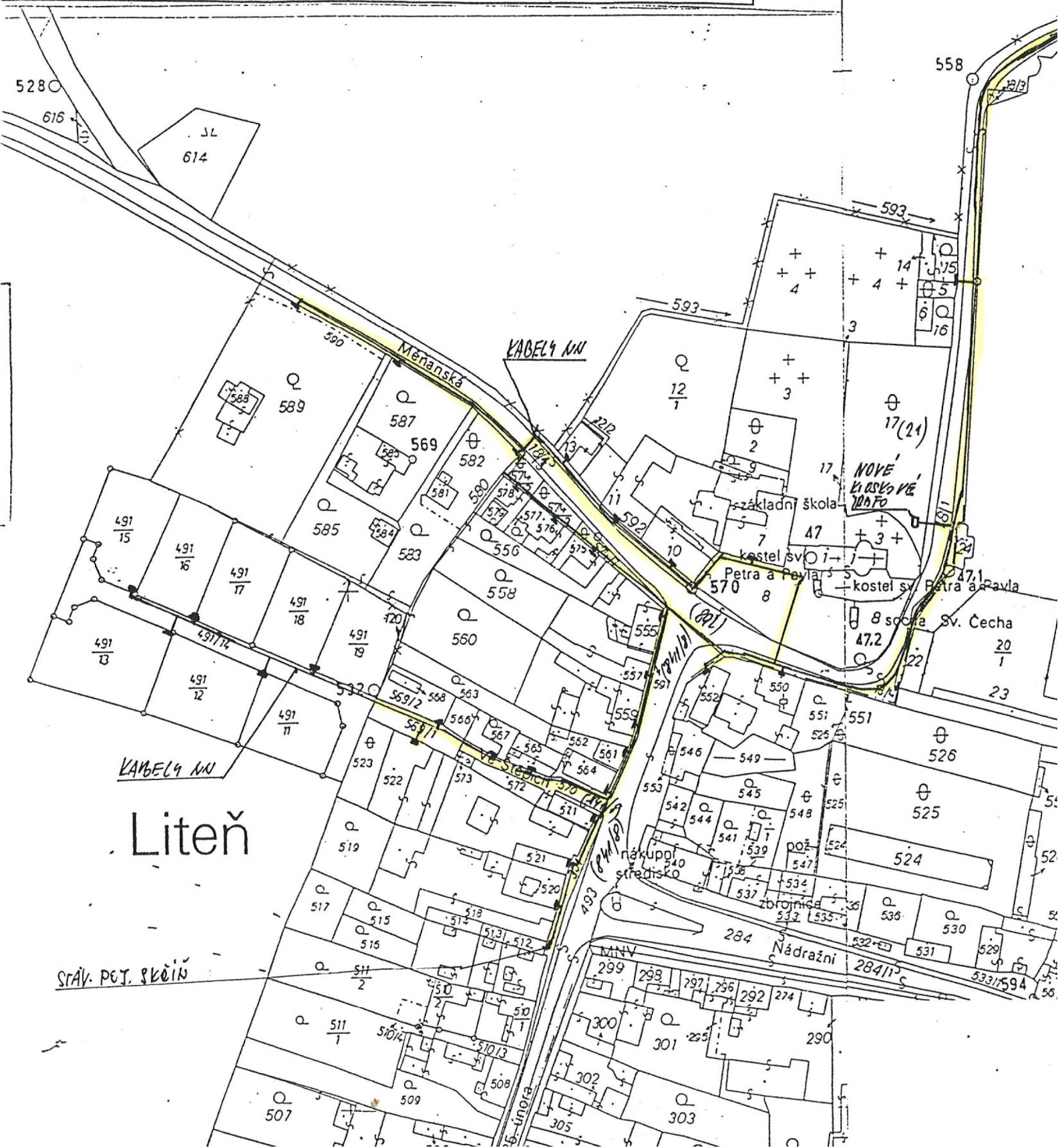


01093/2007

Státní pracoviště BEROUN	Okres: BEROUN	Obec: <i>Liteň</i>	Datum: <i>14.11.2006</i>
území: <i>Liteň</i>	Mapový list:	Měřítko: <i>1:2000</i>	Podpis: [redacted]
			Číslo: <i>1/2006</i>

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

vil [redacted] Dne: *14.11.2006*



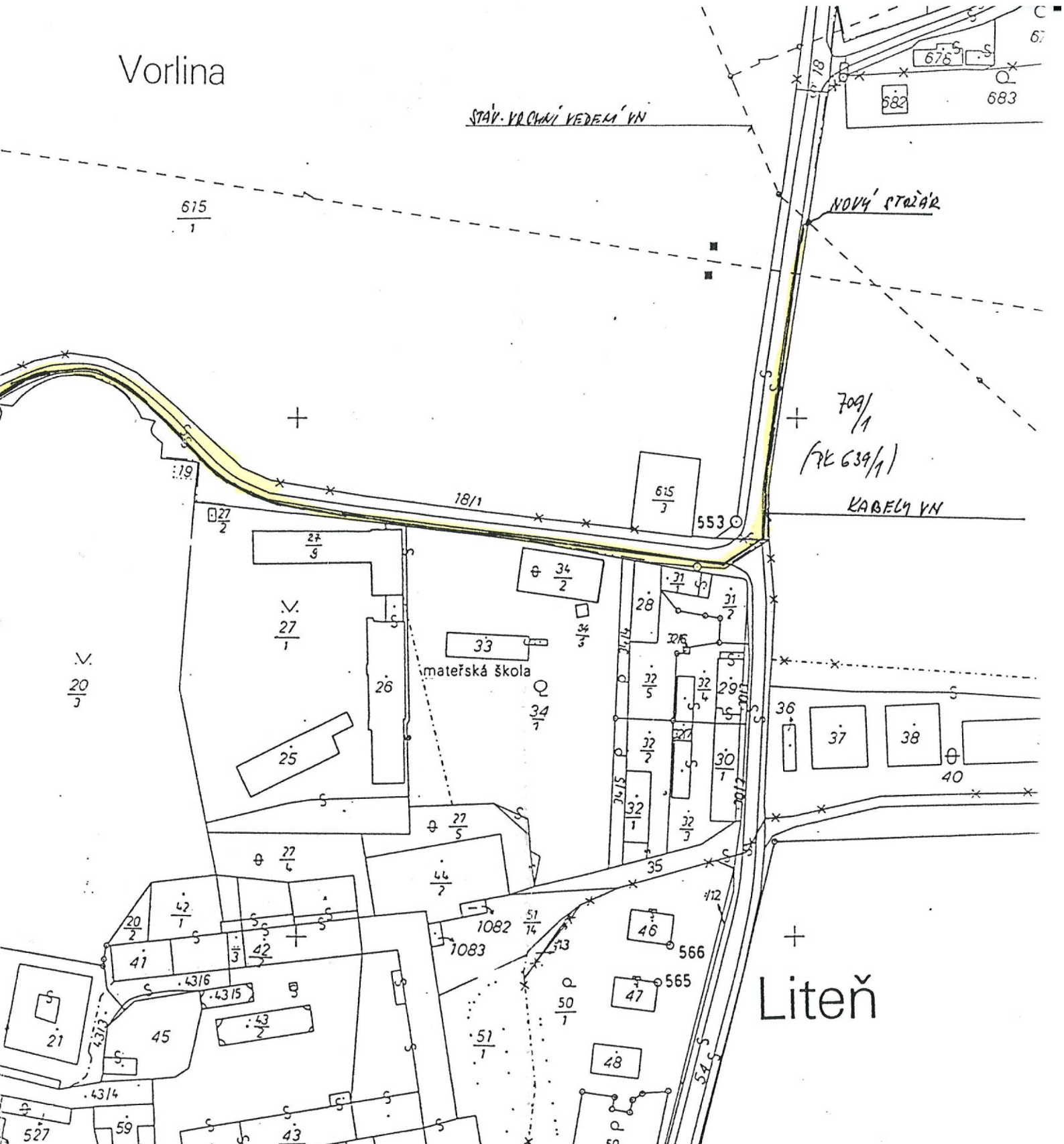
Vorlina

STAV. VYCHVÝ VEDELM' VN


NOVÝ STAZÁR

709/1
(ZE 639/1)

KABELY VN



Liteň

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 K. Bolek projekt	
	Karel Bolek			
OBEC:	Liteň	KRAJ:		Středočeský
INVESTOR:	ČEZ Distribuce a.s. Děčín		IČO - 15 35 04 01	
NÁZEV:	Liteň - kVN, TS a kNN v ulici Měňanská, pro nové RD a obec		FORMÁT	
			DATUM	11/2006
			ÚČEL :	PR
			ZAK. Č.:	1021
OBSAH:	Situace území		MĚŘITKO:	č.VÝKRESU:
			1:2000	12

S M L O U V A č .

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení
§ 50a občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.,
IČO: 27232425, DIČ: CZ27232425,
Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. [REDAKCE]
Zastoupená: **ing. Milanem Šimákem, vedoucím oddělení Inženýring Kladno**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíle B, vložka č. 1704
dále jen "**budoucí oprávněný**"

a
2) Právnícká osoba: **Městys Liteň** se sídlem Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň,
IČO: 233501,
zastoupená starostou obce **panem Karlem Klimentem**
bankovní spojení: ČS a.s. Beroun č.ú. [REDAKCE]
dále jen "**budoucí povinný**"

Čl.1

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. KN 337, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Liteň na listu vlastnictví č 10001 (dále jen dotčený pozemek).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: Liteň – rozšíření kNN pro č.k. 752/36, pí Nejedlá, která bude zasahovat na dotčený pozemek.

Čl.2

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby 10 m kabelu NN ve výkopu.. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. KN 337 činí **1000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)** Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí..

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- b) uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu;
- c) oznámit termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- d) písemně vyzvat osobu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou osobou povinnou, jinak na adresu trvalého bydliště osoby povinné uvedené v této smlouvě.

Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.

Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námítky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: situační plánek
výpis z listu vlastnictví

V Litni dne 30. 7. 2007

Budoucí povinný



Karel Kliment
starosta obce



V Kladně dne 31. 1. 2007

Budoucí oprá



4€

Ing. Milan Šimák
Vedoucí oddělení Inženýring Kladno
ČEZ Distribuce, a.s.

Okres CZ0202 Beroun
Kat.území 685267 Liteň

Obec 531456 Liteň

Parcela **337**

Výměra [m2] 726

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití jiná plocha

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DOBRIS,6-0/2

Řízení Z-5200116/1999-202

LV Vlastník, jiný oprávněný
10001 Obec Liteň

Adresa
Liteň, 267 27 Liteň

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Parcela **752/36**

Parcela má vazbu na jiné věcné právo nebo poznámku

Výměra [m2] 815

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku orná půda

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa DOBRIS,6-0/4

Řízení V-5147/2005-202

Kód BPEJ Výměra
42611 815

LV Vlastník, jiný oprávněný
152 Nejedlá Hana

Adresa
Na Cvičárně 64, 267 27 Liteň

Char. Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Parcela **752/37**

Výměra [m2] 437

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku orná půda

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa DOBRIS,6-0/4

Řízení V-5147/2005-202

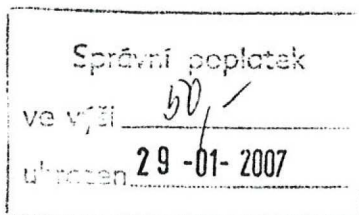
Kód BPEJ Výměra
42611 437

LV Vlastník, jiný oprávněný
839 Fiřt Rudolf a Fiřtová Alena
Nejedlá Hana

Adresa
V Babyce 32, 267 27 Liteň
Na Cvičárně 64, 267 27 Liteň

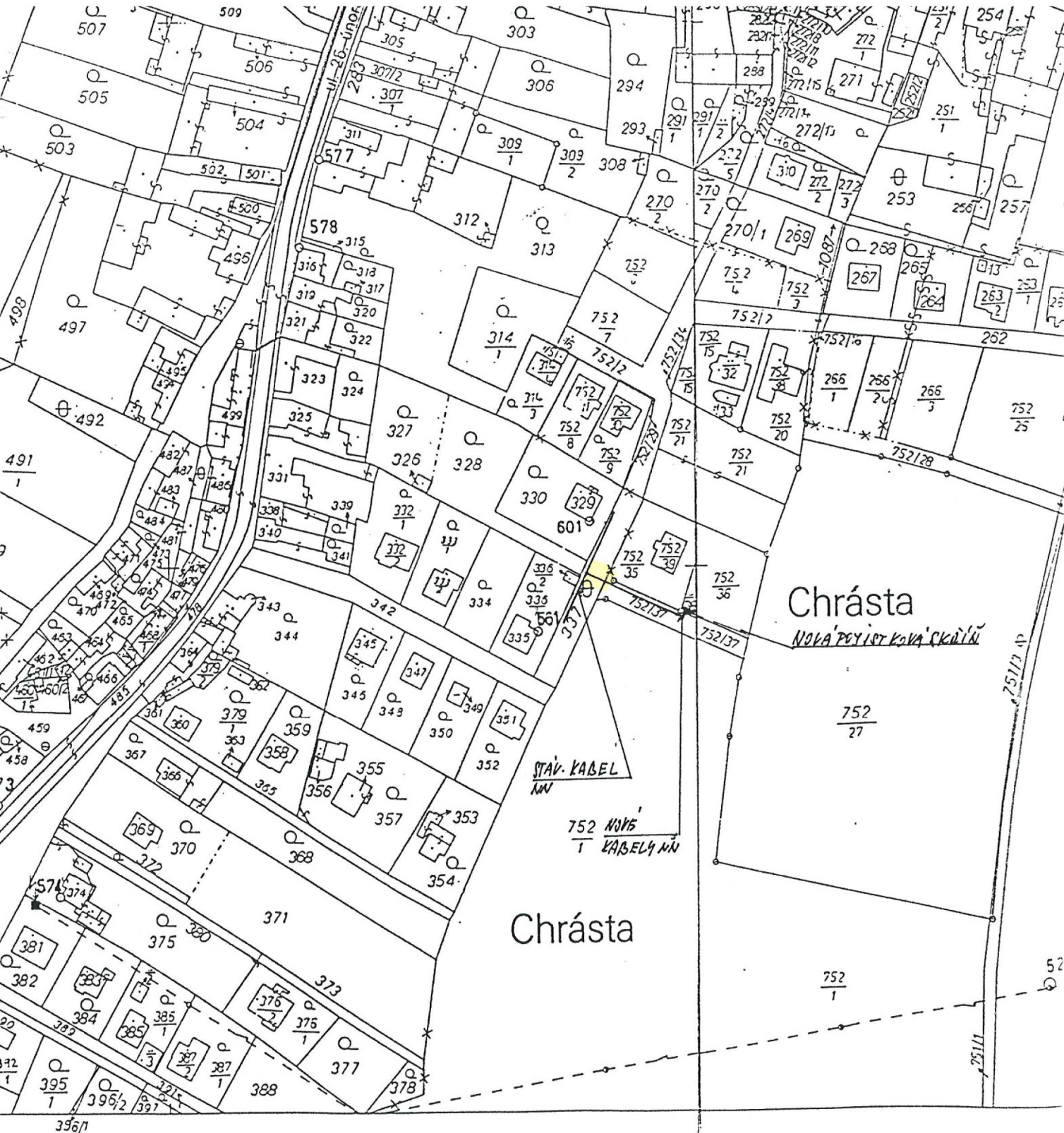
Char. Spoluhl.podíl
SJM 1/2
1/2

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo
Vlastnické právo



0 10 93 / 2007

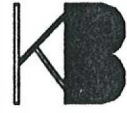




Okres : BEROUN | Obec : | Datum :

Mapový list : 2 5-0/1

ASTRA

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 K. Bolek projekt
	Karel Bolek		
OBEC: Liteň	KRAJ: Středočeský	IČO - 15 35 04 01	
INVESTOR: ČEZ Distribuce a.s. Děčín			FORMÁT
NÁZEV: Liteň - rozšíření kNN pro č.k. 752/36, pí Nejedlá			DATUM: 11/2006
OBSAH: Situace území			ÚČEL : PR
			ZAK. Č: 1064
			MĚŘITKO: č.VYKRESU: 1:2000 12