

**KS montáže s.r.o.**  
**Pražská 92**  
**266 01 Beroun**

ÚŘAD MĚSTYS LITEŇ 52.2  
Došlo: 7 června 2009 L1  
Č. j.: 287/08  
Počet listů: 8 Přílohy: 1/5

**Městys Liteň**  
**Náměstí 71**  
**267 27 Liteň**

**Věc: Projednání projektové dokumentace**

Dobrý den

Jako dodavatel společnosti ČEZ v současné době zpracováváme projektovou dokumentaci k akci:

**Běleč-kNN pro parc.č.466/4, 466/1**

tato akce se dotýká Vašeho pozemku č.k.: **3 (PK 1427/1)**  
č.p. .

**V lokalitě budou prováděny tyto práce:**

Nové zemní kabelové vedení NN, nová skříň SS200.

**Na Vašem pozemku předpokládáme provedení následujících prací:**

Nové zemní kabelové vedení NN.

Zasíláme Vám montážní plánek s vyznačením navrhovaného zařízení a smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno.

Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno je určena pro potřebu spol. ČEZ.

**Tři vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí** zašlete prosím na adresu:

KS montáže s.r.o.  
Pražská 92  
266 01 Beroun 3

Veškeré návrhy, dotazy a připomínky rádi zodpovíme na tel. 602 752 987

**S pozdravem**  
**Miloslav Kusý**

*projekce energetických zařízení*



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Městys Liteň**  
se sídlem: Náměstí 71  
267 27 Liteň  
IČO: 00233501  
zastoupenou: Karel Kliment starosta městyse  
**jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 13. 04. 2007 panem Ing. Milanem Šimákem, funkce: vedoucí oddělení Inženýring Kladno  
**jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

## **SMLOUVA**

### **O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

**číslo: IV-12-6007982/01**

**Běleč-kNN pro parc.č.466/4, 466/1**

#### **I.**

##### **Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je vesmyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### **II.**

##### **Právní stav v katastru nemovitostí**

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun na LV číslo **10001** pro obec **Běleč u Litně** a kat.úz. **Běleč u Litně** vlastníkem nemovitosti, a to: pozemku p.č. **3 (PK 1427/1)** (dále jen „Dotčená nemovitost“).

#### **III.**

##### **Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí: **kabelové vedení NN** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.



- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevznátnou žádný závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto Stavbu, zajistí vyhotovení Vlastní smlouvy. Dále se Budoucí oprávněný zavazuje, že na základě této Vlastní smlouvy neprodleně zajistí vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :  
v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,  
v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (5) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### V.

##### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je  
**3 m délkových**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vypracování tohoto geometrického plánu.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

## VI.

### Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle bodu V. (2) této smlouvy bude finanční náhrada činit **1000 Kč**,  
( slovy : *jedentisickorunčeskýc.* )
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Budoucí povinný

V: *LITNĚ*

Dne: *13. 7. 2009*

Městys Liteň

Jméno: Karel Kliment

Funkce: starosta městyse

.....  
podpis

#### Budoucí oprávněný

V Kladně

Dne: *12-06-2009*

Firma: ČEZ Distribuce a.s.

Jméno: ing. Milan Šimák

Funkce: ved. odd. inženýring Kladno

.....  
podpis





466/2

466/3

65/1

63

64

65/2

65/3

12/2

12/1

19/4

11

32

30

12/1

15/2

15/1

119

17

122

33

1389/1

35

120

220

121

21

140

237

499

248

240

242

229

3/14

204

207

219

100

102

23

20

18

22

23/1

22

70/1

106

70

108

23/2

26

43

225

30

156

258

125

270

79

88

13/1

78

84

120

114



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Městys Liteň**  
se sídlem: Náměstí 71  
267 27 Liteň  
IČO: 00233501  
zastoupenou: Karel Klinent starosta  
**jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 16.2. 2009 panem Miloslavem Kusým, Nový Jáchymov 230  
**jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

## **SMLOUVA**

### **O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo: **IV-12-6004852/06**

**Svinaře, Vatina - kabelové vedení NN**

#### **I.**

##### **Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je vesmyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### **II.**

##### **Právní stav v katastru nemovitostí**

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun na LV číslo **10001** pro obec **Běleč, Vatina** a kat.úz. **Běleč u Litně** vlastníkem nemovitosti, a to: pozemku p.č. **262, 256, 252** (dále jen „Dotčená nemovitost“).

#### **III.**

##### **Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí: **kabelové vedení NN** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto Stavbu, zajistí vyhotovení Vlastní smlouvy. Dále se Budoucí oprávněný zavazuje, že na základě této Vlastní smlouvy neprodleně zajistí vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :  
v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,  
v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (5) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### V.

##### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je  
60 m délkových
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vypracování tohoto geometrického plánu.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.



## VI.

### Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle bodu V. (2) této smlouvy bude finanční náhrada činit **6000 Kč**,  
( slovy : šesttisíc korun českých )
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Budoucí povinný

V: **LITNĚ**  
Dne: **13.4.2009**  
Městys Liteň  
Jméno: Karel Klinent  
Funkce: starosta

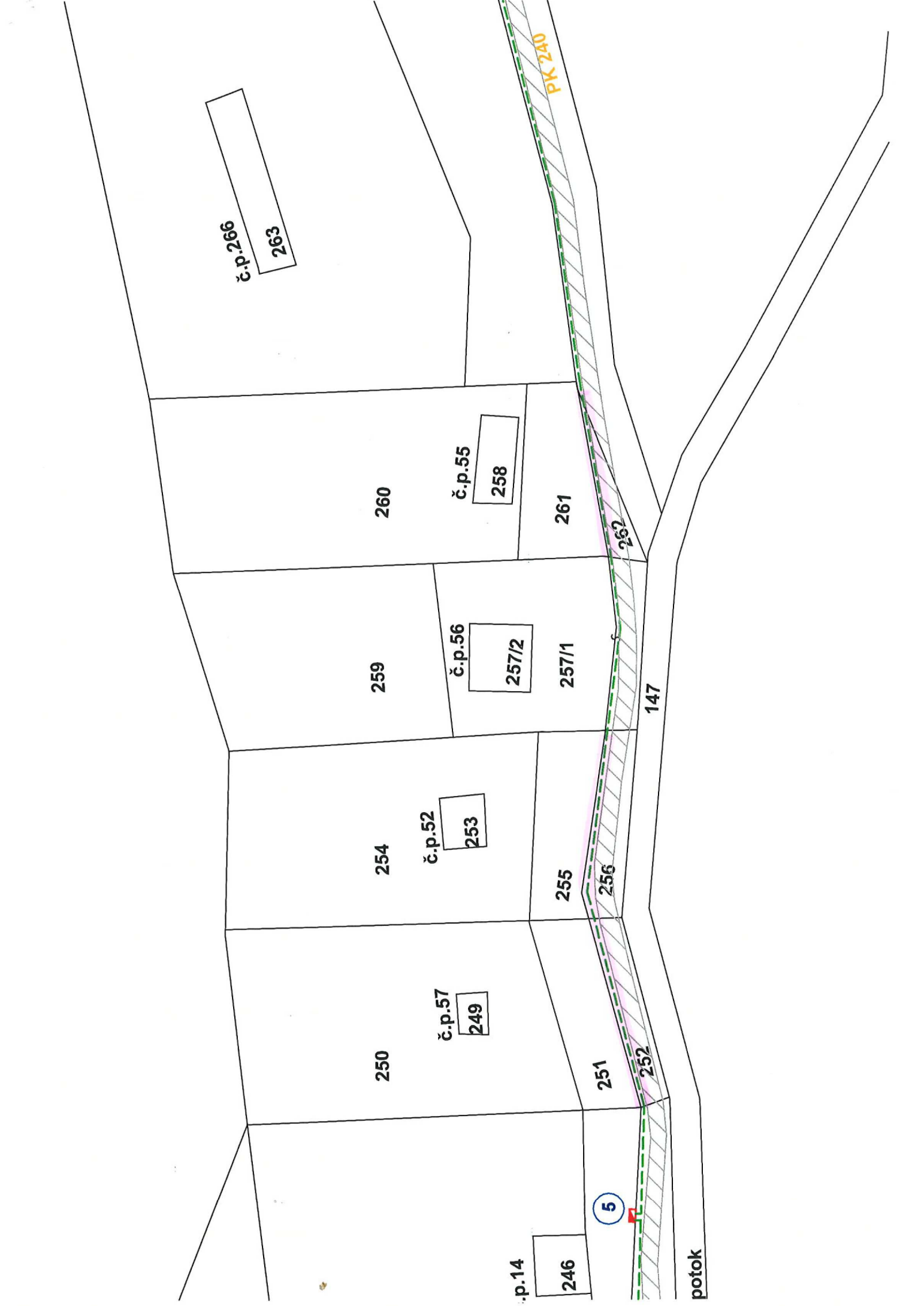
.....  
podpis

#### Budoucí oprávněný

V Kladně  
Dne: 29.5.2009  
Firma: ČEZ Distribuce a.s.  
zastoupená na základě pověření :  
Miloslav Kusý  
Nov

.....  
pod





č.p.266  
263

260

č.p.55  
258

261

259

č.p.56  
257/2

257/1

254

č.p.52  
253

255

250

č.p.57  
249

251

p.14  
246

5

147

252

256

262

PK 240

potok