

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona
č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená: Janem Čečákem, specialistou investiční výstavby.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

a

2. Městys Liteň

sídlem: Náměstí 71, 267 27 Liteň

zastoupená starostou KLIMENTEM KARLEM

IČO: 00233501

bankovní spojení: C.S.a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí povinný z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

2. Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to: pozemku parc. č. 569/1 v katastrálním území Liteň, obec Liteň. Nemovitost výše uveden je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území Liteň, obec Liteň u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením „P-073-2-1827, 9 RD Liteň“. Vedení veřejné komunikační sítě bude na nemovitosti shora uvedené zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

II.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán a popis umístění vedení a komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, kterými bude zaměřeno zařízení a vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. parc. č. 569/1, uvedené v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou budoucí povinný z věcného břemene zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1, pís. a), odst. 2, písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje **na dobu neurčitou**.

III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, umístěného na nemovitosti budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka nemovitosti.

Budoucí oprávněný oznámí vstup na nemovitosti budoucího povinného s dostatečným předstihem písemným oznámením na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

IV.

Věcné břemeno k pozemku parc. č. 569/1 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, specifikované v článku I. této smlouvy bude zřízeno za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou smluvních na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku částkou 100,- Kč (17m).

Jednorázová náhrada bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému poštovní poukázkou do 60 dnů ode dne, kdy budoucímu oprávněnému bude doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu uvedeného v článku I. o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Vyhotovení geometrického plánu a popisu zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nemovitosti, specifikované v čl. I. smlouvy, po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkovu nemovitosti dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

VII.

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo veřejnou komunikační síť zřídit.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litni 28.2.2008

Za budoucího povinného:



starosta obce

V Praze dne 28.2.008

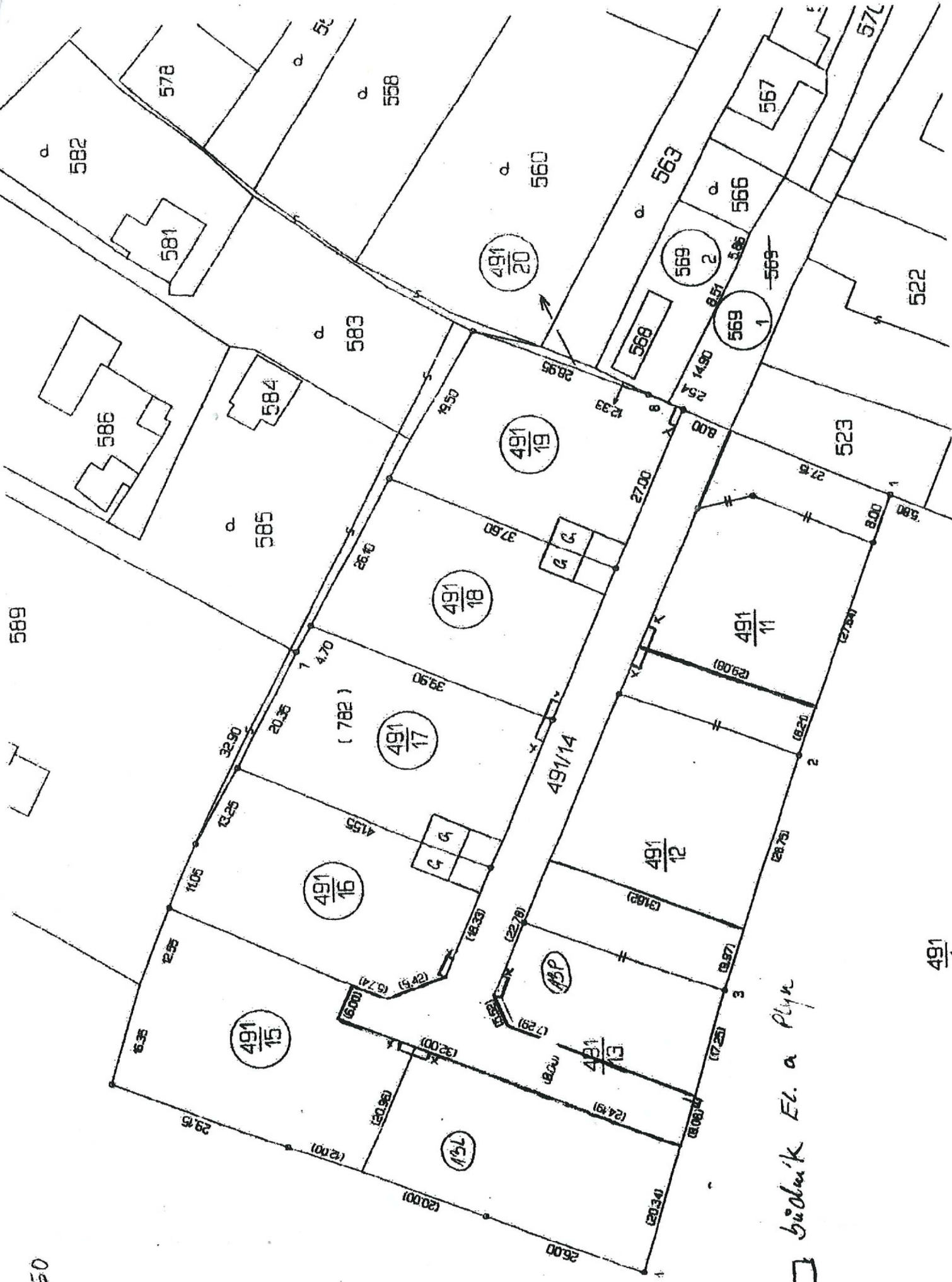
Za budoucího oprávněného:



Jan Čečák
specialista investicím vstavby.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



1:450



bidder's Et. a Plyn



491/1

Informace o parcele

Parcelní číslo:	569/1
Výměra [m ²]:	383
Katastrální území:	Liteň 685267
Číslo LV:	10001
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DOBRIS,6-0/2
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v mapě

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Městys Liteň	Náměstí 71, Liteň, 267 27	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Platnost k 20.03.2008 12:14:53