

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupená: Janem Čechákem, na základě plné moci ze dne 22.8.2006

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

a

2. Městys Liteň

se sídlem: Náměstí čp. 71, 267 27 Liteň

IČ: 00233501

zastoupený starostou Karlem Klimentou

bankovní spojení: 0 800

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí povinný z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí
k právním úkonům

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve
smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů.

2. Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to:

pozemek (KN 166) vedený ve zjednodušené evidenci PK parc. č. 1412/1, a to tak, že
Město Sedlčany podílem 1/1 .

Nemovitost výše uvedená je vedená ve zjednodušené evidenci PK na **LV č. 10001** pro
katastrální území **Běleč u Litně**, obec Liteň u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj
katastrální pracoviště Beroun.

(dále jen pozemek – KN166) PK parc. č. 1412/1)

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením
P-073-2-0075 Běleč čk. 447/14, p.Kaštánek, KR .

Vedení veřejné komunikační sítě bude na pozemku shora uvedeném zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

II.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému:

- geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou budoucí povinný z věcného břemene zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, umístěného na nemovitosti budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka nemovitosti.

Budoucí oprávněný oznámí vstup na nemovitost budoucího povinného s dostatečným předstihem písemným oznámením na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele, nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.

IV.

Věcné břemeno k pozemku (KN166) vedeném ve zjednodušené evidenci PK 1412/1 v katastrálním území Běleč u Litně obec Liteň, specifikované v článku I. této smlouvy bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Pokud nedojde ke změně rozsahu věcného břemene daného zpřesněním v geometrickém plánu, bude poskytnuta jednorázová náhrada ve výši

**12,60,-Kč za 1 běžný metr komunikačního vedení, tj. za 30 bm = 378,-Kč,
za sloupový rozvaděč 1x 1000,-Kč = 1000,-Kč
úhrada celkem 1.378,-Kč**

(slovy: jedentisíctřístasedmdesátosm korun českých).

Jednorázová náhrada bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému bankovním převodem na výše uvedený účet do 60 dnů ode dne, kdy budoucímu oprávněnému bude doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu uvedeného v článku I o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nemovitost, specifikovaná v čl. I. smlouvy, po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkovému nemovitosti dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

VII.

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo veřejnou komunikační sít' na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy zřídit.
2. Nežřídí-li budoucí oprávněný veřejnou komunikační sít' na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jeho právo na zřízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy zaniká.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

za budoucího oprávněného

V PRAZE

dne 21.6.2007

.....

za společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Jan Čečák

n základě plné moci ze dne 22.8.2006



za budoucího povinného

V LITNI

dne 29.6.2007

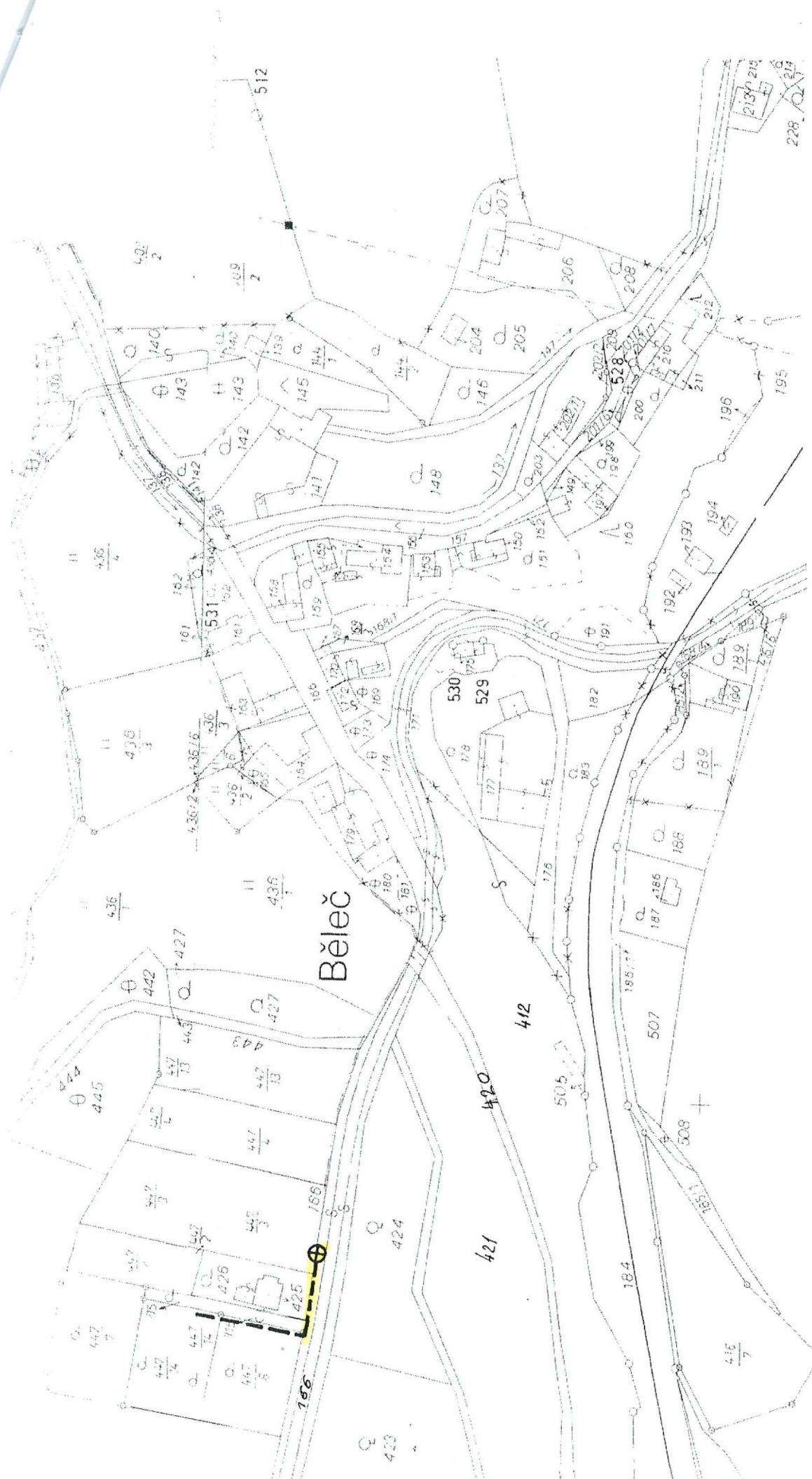
.....

za Městys Liteň

Karel Kliment

starosta





V rybníčkách

Výpracoval:	Mapový list:	ŠINDY spol.s r.o.
Vladimír Peikán	5-9/4, 5-0/2	www.indy.cz, 703 22 77 77
Investor:	Název stavby:	Měřítko státní:
TELEFONICA O2 Czech Republic a.s. Olšanská 5, 13000 Praha 3	Běleč čk. 447/14, p.Kaštánek,KR	1:1000
Název výřezu / DMS:Střel		Datum:
		04/2007
		Číslo listu: 0-2

TRASA V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 17.05.2007 14:15

CZ0202 Beroun

Obec 531456 Liteň

země 685232 Běleč u Litně

Parcela 160

Výměra [m2] 20411

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku lesní pozemek

Způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

Mapa DOBRIS,5-0/2

Řízení Z-5300009/1998-202

*dle PK
5/1/1*

***** Parcela není zapsána na LV *****

Kód BPEJ

nebonitováno

Parcela 166

Výměra [m2] 3927

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití silnice

Způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Mapa DOBRIS,5-0/2

Řízení Z-5300196/1997-202

č. (1442/1)

***** Parcela není zapsána na LV *****

Parcela 412

Výměra [m2] 20306

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku lesní pozemek

Způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa

Mapa DOBRIS,5-0/2

Řízení Z-5300161/1997-202

*č. (324/1)
č. (323)
č. (324/2)
č. (325)*

***** Parcela není zapsána na LV *****

Kód BPEJ

nebonitováno

Parcela 420

Výměra [m2] 3245

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku trvalý travní porost

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa DOBRIS,5-0/2

Řízení Z-5300161/1997-202

*č. (323)
č. (324/2)
č. (324/1)
č. (325)*

***** Parcela není zapsána na LV *****

Kód BPEJ

nebonitováno

Parcela 421

Výměra [m2] 21649

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku trvalý travní porost

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa DOBRIS,5-0/2

Řízení Z-5300248/1988-202

*č. (323)
č. (324/2)
č. (324/1)
č. (325)*

***** Parcela není zapsána na LV *****

Kód BPEJ

nebonitováno

Informace o parcelách ZE

Údaje katastru nemovitosti

Platnost k: 17.05.2007 13:57

Jkres CZ0202 Beroun
Kat.území 685232 Běleč u Litně

Obec 531456 Liteň

Původ Pozemkový katastr

Parcela 374/2

LV Vlastník, jiný oprávněný
470 Zeman František Ing.

Adresa
U Vodárny 293, Dolní Vlence,
267 27 Liteň
Pod Terebkou 1124/12, Praha 4,
Nusle, 140 00 Praha 4

Char. Spoluvl.podíl
1/2

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Zeman Jiří

1/2

Vlastnické právo

Parcela 1412/1

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 5927

Řízení Z-5300042/1999-202

Kód BPEJ
nebonitováno

LV Vlastník, jiný oprávněný

10001 Obec Liteň

Adresa
Liteň, 267 27 Liteň

Char. Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

30 1354/04

23-05-2007



353

Informace o parcele

Parcelní číslo: 166
Výměra: 3927 m²
Katastrální území: Běleč u Litně 685232
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DOBRIS,5-0/2
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Využití pozemku: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: Parcela není zapsána na LV
Ochrana: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Platnost k 12.06.2007 18:03:07

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na **LV č. 513** pro katastrální území **Kytín**, obec Kytín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Praha-západ .

(dále jen budova č.p. 20 , pozemek - parcela č. 73/2)

Čl. III.**Umístění zařízení veřejné komunikační sítě**

Smluvní strany se dohodly, že povinní umožní oprávněnému **zřídit a provozovat** na části pozemku uvedeném v Čl. II **nadzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě**