

S M L O U V A č. IV-12-6000178/1706/2

Došlo dne 6. října 2006

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení
§ 50a občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8,
IČO: 27232425, DIČ: CZ27232425

Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. [redacted]

Zastoupená: **ing. Milanem Šimákem, vedoucím oddělení Inženýring Kladno**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíle B, vložka č. 9885

dále jen "**budoucí oprávněný**"

a

2) **Obec Liteň**, Liteň, Na Náměstí 71

IČO: 00233501

zastoupená: **Karlem Klimentem, starostou obce**

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [redacted]

dále jen "**budoucí povinný**"

Čl.1

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 157** (ve zjednodušené evid. /PK/), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro **katastrální území Běleč u Litně, na listu vlastnictví č.10001** (dále jen dotčený pozemek).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: „**Běleč – kNN pro chatu č.k. 232 (pí. Dedková)**“, která bude zasahovat na dotčený pozemek.

Čl.2

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kabelu AYKY 3x120+70**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na **pozemku 157 činí 500,- Kč (slovy pět set korun českých)** Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.4.**Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu;
- oznámí termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat osobu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou osobou povinnou, jinak na adresu trvalého bydliště osoby povinné uvedené v této smlouvě.

Budoucí povinný se zavazuje:

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: situační plánec

V *Kladně* dne *9.10.2006*

Budoucí povinný



Karel Kliment
Starosta



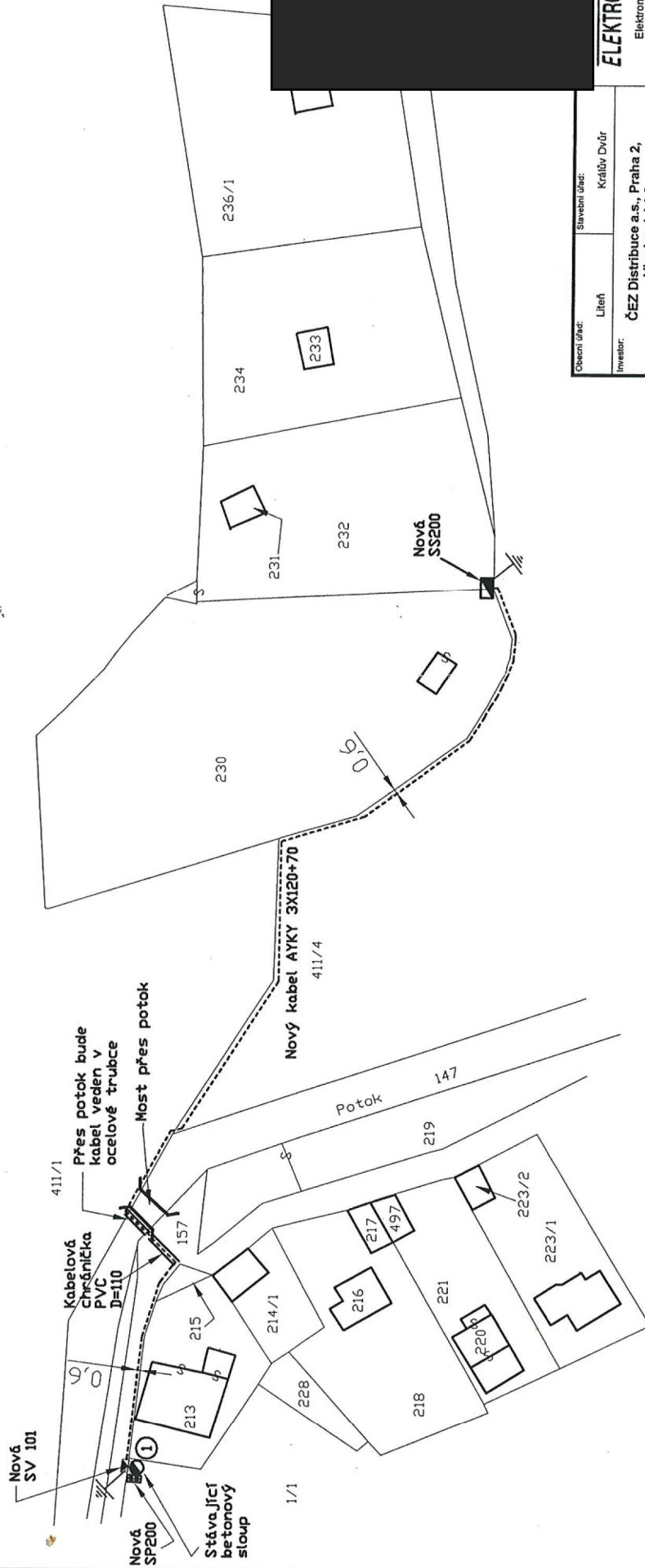
V Kladně dne

Budoucí oprávněný



Ing. Milán Šimák
Vedoucí oddělení Inženýring Kladno
ČEZ Distribuce, a.s.

- ① zdemontovat stávající SIL 25 a SIL 63
 1x svod kabelem CYKY 4X10
 1x nová SP 200/PSP1 do ní připojit stávající přípojky
 1x nová SV101/PSW1 do ní připojit nový kabel AYKY 4X120+70
 1x svod kabelem AYKY 3X120+70
 8x svorka proudová
 uzemnění 150
 ochranná lišta dřevěná
 2x trubka P29



Obecní úřad:	Leteň	Stavění úřad:	Králov Dvůr
Investor:	ČEZ Distribuce a.s., Praha 2, Vínohradská 8	Vypracoval:	Krop Milan
Název stavby:	Bělec – kNN pro chatu č.k. 232 (pl. Dedková)	Stupeň:	PS
Název výřezu:	Montáže – celková situace	Datum:	4/2006
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č.:	4120015659	Mřítko:	Zakázka:
Číslo stavby ČEZ Distribuce a.s.:	IV-12-6000178	Mřítko:	1 : 1000
		Číslo výřezu:	1

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
 Elektromontáže s.r.o., Polní 450,
 252 29 Lety u Dobřichovic,
 IČO 25741101 DIČ: 660-25741101
 zapsáno v OR u MS Praha, oddíl C, vočka 65992

S M L O U V A č. IV-12-6000178/1706/1

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 50a občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8,

IČO: 27232425, DIČ: CZ27232425,

Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. 35-454 4580267/0100

Zastoupená: **ing. Milanem Šimákem, vedoucím oddělení Inženýring Kladno**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložka č. 9885

dále jen "**budoucí oprávněný**"

a

2) **Obec Liteň**, Liteň, Na Náměstí 71

IČO: 00233501

zastoupená: **Karlem Klimentem, starostou obce**

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.363874399/0800

dále jen "**budoucí povinný**"

Čl.1

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 147** (ve zjednodušené evid. /PK/), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro **katastrální území Běleč u Litně, na listu vlastnictví č.10001** (dále jen dotčený pozemek).

1.2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: „**Běleč – kNN pro chatu č.k. 232 (pí. Dedková)**“, která bude zasahovat na dotčený pozemek.

Čl.2

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kabelu AYKY 3x120+70**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. **Budoucí oprávněný** bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na **pozemku 147 činí 500,- Kč (slovy pět set korun českých)** Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 20ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do Katastru nemovitostí.

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu;
- oznámí termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat osobu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou osobou povinnou, jinak na adresu trvalého bydliště osoby povinné uvedené v této smlouvě.

Budoucí povinný se zavazuje:

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námítky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: situační plánek

V *Kladno* dne *9.10.2006*

Budoucí povinný

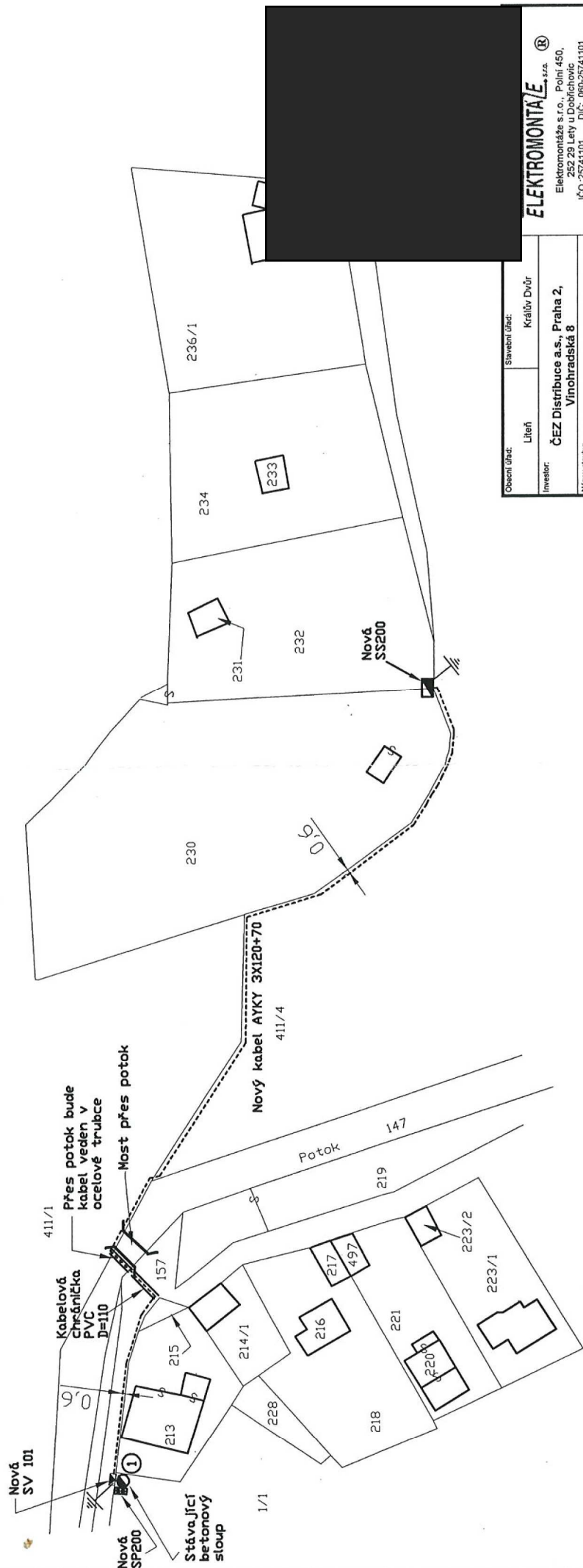
Karel Kliment
Starosta

V Kladně dne

Budoucí oprávněný

Ing. Milan Šimák
Vedoucí oddělení Inženýring Kladno
ČEZ Distribuce, a.s.

- ① zdemontovat stávkující SIL 25 a SIL 63
- 1x svod kabelem ČYKY 4X10
- 1x nová SP 200/PSP1 do ní přepojit stávkující přípojky
- 1x nová SV101/PSV1 do ní připojit nový kabel AYKY 4X120+70
- 1x svod kabelem AYKY 3X120+70
- 8x svorka proudová
- uzemnění 15Ω
- ochranná lišta dřevěná
- 2x trubka P29



Ověření úřad:	Stavební úřad:	Líteň	Kralův Dvůr
Investor:	ČEZ Distribuce a.s., Praha 2, Vínohradská 8	Název výkresu:	PS
Název stavby:	Bájeleč – KNN pro chatu č.k. 232 (př. Dedková)	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č.:	4120015659
Vešlejší projektant:	Brož Václav	Číslo výkresu:	1
Stupeň:	PS	Datum:	4/2006
Mřížka:	1 : 1000	Zakázka:	PPS 17-06
Číslo stavby:	ČEZ Distribuce a.s., JV-12-6000178		

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
 Elektromontáže s.r.o., Polní 450,
 252 29 Lety u Dobrušky
 IČO: 25241101 DIČ: 060-25241101
 zapsáno v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 65952