

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Městys Liteň se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČ: 00233501, zastoupená Karlem Klimentem, starostou městyse

jako **strana povinná z věcného břemene,**

a

- (2) Společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě pověření (plné moci) evidenční č. 0464/2010 ze dne 14.10.2010 zmocněncem panem Emilem Vildmonem, datum narození 1.10.1950, rodné číslo [REDAKCE], funkce: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku pod názvem: Emil Vildmon - Elektromontážní práce, se sídlem Na Vinici 1570, PSČ 26601, Beroun 2, IČ: 10263900, DIČ: CZ501001042, zápis v ŽR MÚ Beroun, ev.č.:320201-25788687

jako **strana oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo stavby: IV-12-6012127/VB1
název stavby: „Leč – kNN pro p.č. 876/11, pí. Habichová“

I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II. odst. I. této smlouvy ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene a strpění tohoto věcného břemene stranou povinnou z věcného břemene v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV č. 10001 pro obec Liteň a k.ú. Liteň, vlastníkem nemovitostí v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to pozemku katastru nemovitostí č. 896 (dále jen „dotčené nemovitosti“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy. Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy

o zřízení věcného břemene konkrétně rozumí kabelové vedení NN v celkové délce 7,2 m na pozemku kat.č. 896, k.ú. Liteň, číslo stavby IV-12-6012127.

- (4) Tato smlouva o zřízení věcného břemene k provedení kabelového vedení NN je sepsána na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a je schválena usnesením zastupitelstva městyse Litně, č.j.m.s. ze dne 31.10.2013

III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

- (1) Smluvní strany se dohodly, že strana povinná z věcného břemene, jako vlastník dotčených nemovitostí, zřizuje k dotčené nemovitosti ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu. Věcné břemeno podle odst. (2) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčených nemovitostí je povinen strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčených nemovitostí přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele dotčené nemovitosti.
- (2) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy k dotčeným nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy, a to k jejím částem vymezeným v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 572-108/2012 ze dne 19.3.2013, vyhotoveným Ing. Vojtěchem Tvrdkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vojtěchem Tvrdkem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 26.3.2013 pod č. 317/2013, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu životnosti tohoto zařízení.
- (4) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (5) Strana oprávněná z věcného břemene se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv strany povinné z věcného břemene zasahovat jen v nezbytné míře.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se provádí úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran. Finanční náhrada činí 1000,- Kč/ případ (slovy: jeden tisíc korun českých). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo této smlouvy.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (2) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene
- (3) V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně oprávněného, nenáleží povinnému žádná finanční náhrada.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních strana příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (3) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitostem podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

přílohy: Geometrický plán č. 572-108/2012 ze dne 19.3.2013, vyhotovený Ing. Vojtěchem Tvrdkem, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vojtěchem Tvrdkem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 26.3.2013 pod č. 317/2013.

V LITNÍ, dne 15. 11. 2013

strana povinná z věcného břemene

za *Městys Liteň*
Karel Kliment

starosta městyse

V Berouně, dne 21-11-2013

strana oprávněná z věcného břemene

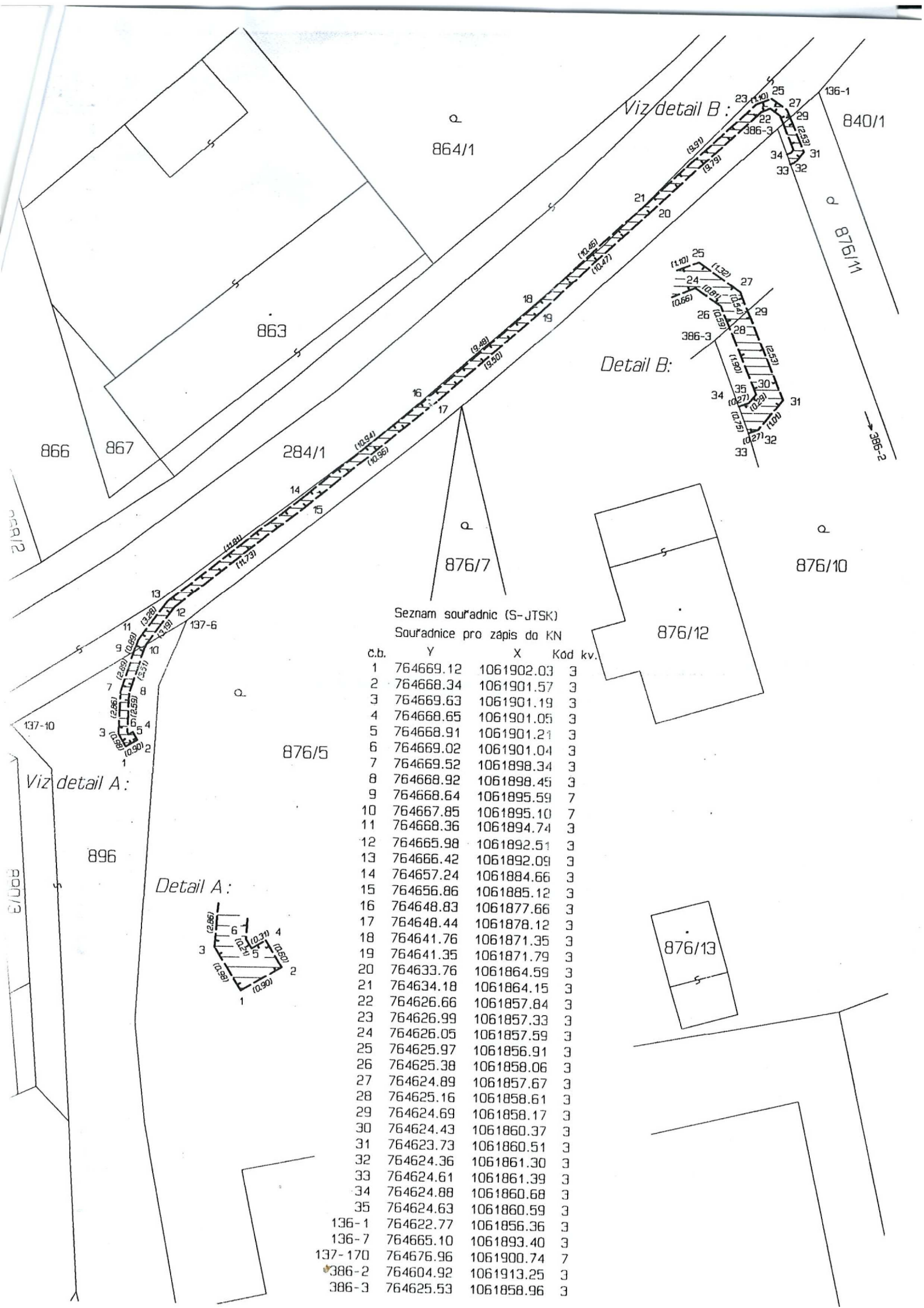
za *ČEZ Distribuce, a.s.*
Emil Vildmon na základě plné moci

evidenční č. 0464/2010

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Beroun

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-5953/2013-202**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **12.12.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **21.11.2013**

Jarmila Kulhová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

c.b.	Y	X	Kód kv.
1	764669.12	1061902.03	3
2	764668.34	1061901.57	3
3	764669.63	1061901.19	3
4	764668.65	1061901.05	3
5	764668.91	1061901.21	3
6	764669.02	1061901.04	3
7	764669.52	1061898.34	3
8	764668.92	1061898.45	3
9	764668.64	1061895.59	7
10	764667.85	1061895.10	7
11	764668.36	1061894.74	3
12	764665.98	1061892.51	3
13	764666.42	1061892.09	3
14	764657.24	1061884.66	3
15	764656.86	1061885.12	3
16	764648.83	1061877.66	3
17	764648.44	1061878.12	3
18	764641.76	1061871.35	3
19	764641.35	1061871.79	3
20	764633.76	1061864.59	3
21	764634.18	1061864.15	3
22	764626.66	1061857.84	3
23	764626.99	1061857.33	3
24	764626.05	1061857.59	3
25	764625.97	1061856.91	3
26	764625.38	1061858.06	3
27	764624.89	1061857.67	3
28	764625.16	1061858.61	3
29	764624.69	1061858.17	3
30	764624.43	1061860.37	3
31	764623.73	1061860.51	3
32	764624.36	1061861.30	3
33	764624.61	1061861.39	3
34	764624.88	1061860.68	3
35	764624.63	1061860.59	3
136-1	764622.77	1061856.36	3
136-7	764665.10	1061893.40	3
137-170	764676.96	1061900.74	7
386-2	764604.92	1061913.25	3
386-3	764625.53	1061858.96	3

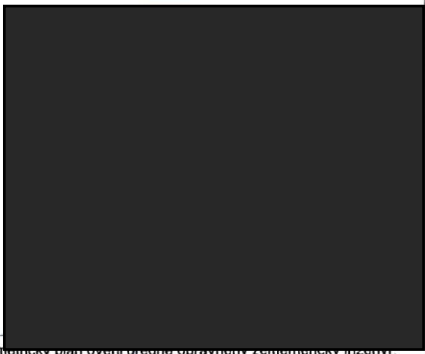

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		
284/1										284/1		334			
876/11										876/11		777			
896										896		10001			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Ing. Vojtěch Tvrdek Nad Sklárnou 304 Nížbor 267 05	Geometrický plán ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vojtěch Tvrdek	S Jiří Tůma
Číslo plánu: 572 -- 108/2012 Okres: Beroun Obec: Liteň Katastrální území: Liteň Mapový list: DKM	Dne 19 -03- 2013 Číslo 93/13	Dne 26 -03- 2013 Číslo 317/2013
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.