

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

X Městys Liteň
Náměstí 71, 267 27 Liteň
IČ: 00233501
Zastoupena: Karlem Klimentem, starostou

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

a

Romana Minichová
Bernolákova 1165/3, 142 00 Praha 4 - Krč
Nar [REDACTED]

dále jen „**investor**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 342 o celkové výměře 1017 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Liteň obec Liteň, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**povinný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. V povinném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka pro č.p.384 v Litni včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 5,4 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 558-9/2012, ze dne 30.1.2012, vyhotoveném GEOMETRA spol. s r.o., potvrzeném dne 6.2.2012 Katastrálním úřadem proStředočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500 Kč (slovy pětsetkorun českých) (dále jen „**úhrada**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úhrady byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Je-li povinný fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.
2. Je-li povinný fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 8. stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 5stejnopisů je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 1 ze dne 29.3.2012
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V LITNI dne 18.4.2012

V Praxe dne 18.4.2012

[Redacted signature]

Karel Kliment, starosta

[Redacted signature]

[Redacted signature]

..... M. Eur.
vedého majetku

[Redacted signature]

.....
specialista právy nemovitého majetku

V LITNI dne 18.4.2012

[Redacted signature]

-12-

[Redacted signature]

Romana Minichová

[Large redacted signature area]

(Handwritten mark)

**VÝKAZ DO
Dosavadní**

Číslo zemku číslem	Výměra parcely	
	ha	m
342		

Právně: d
ruh věcného

**Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN**

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	765089.21	1060829.07	3
2	765087.21	1060830.11	3
3	765089.74	1060834.91	3
4	765091.73	1060833.86	3
120-39	765093.67	1060832.84	3
120-40	765076.20	1060842.03	3



GE
pr
Zhr

Č
(

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení emku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
											ha	m ²		
342										342			10001	

oprávněný: dle smlouvy

ruh věcného břemene: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení věcného břemene

hotovil : *Stavební geologie GEOMETRA spol. s r.o.*
Olbrachtova 20, Praha 4
tel.: 241 441 052, 241 440 660

číslo plánu : 558 - 9/2012

oblast : Beroun

obec : Liteň

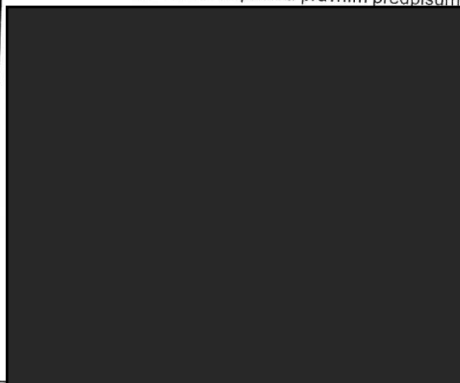
katastr. území : Liteň

mapový list : DKM

způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 2007 Sb. v platném znění.

savadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost namířit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petra Koubková

Dne 30.1.2012 Číslo 9/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrdil:

Jiří Tůma

Dne 6-02-2012 Číslo 143/2012

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.