

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

na základě pověření ze dne 8.10.2008 za společnost jedná Jan Čechák

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: [REDACTED]

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Městys Liteň

sídlo: Náměstí čp.71, Liteň, PSČ 267 27

IČ: 00233501

Zastoupený starostou Karlem Klimentou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto :

- podzemním komunikačním vedením a zařízením veřejné komunikační sítě je metalický kabel a účastnický rozvaděč pod označením PUR 05-03A

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- **pozemku parc. č. 166,**

zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun pro katastrálním území Běleč u Litně, obec Liteň (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením číslo SAP **P-073-2-0075**, 11010-014066 název akce „**D-Běleč čk. 447/14, p.Kaštánek**„, v jejímž rámci bylo :

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a ÚR PUR05-03A (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného :

- právo odpovídající věcnému břemenu **zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení k Pozemku parc.č. 166**, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 234-667/2009 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, Hnězdenská 767/2c, 181 00 Praha 8, č. 345/2009 ze dne 30.12.2009, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, č. 7/2010 dne 6.1.2010*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy

(dále jako „Věcné břemeno“).

2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene takto:

12,60,-Kč/bm komunikačního vedení, tj. za 30,1 bm = 379,26Kč,

za sloupový rozvaděč 1x 1000,-Kč = 1000,-Kč

úhrada celkem 1.379,-Kč

(slovy: jeden tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých).

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna a.s., číslo účtu 363874399/0800, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činnostmi Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Věcnému břemeni nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 31 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a čtyři stejnopisy budou Oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 234-667/2009 ze dne 30.12.2009

V Praze dne 21-01-2010

Oprávněný:

.....
Telefónica O2 a.s.
Jan Čečák
dle pověření ze dne 8.10.2008

V Litni dne 5.2.2010

Povinný:

.....
Karel Kliment
starosta
Městys Liteň



[Faint, illegible horizontal line of text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Small, faint mark]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	
166												166		10001			
447/6												447/6		519			
447/14												447/14		519			
447/15												447/15		519			

Oprávněný: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

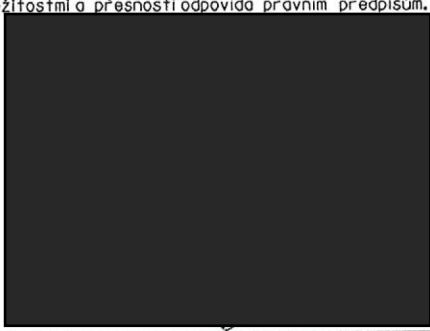
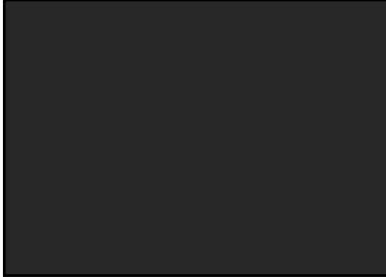
Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
12	763057.70	1060052.93	3		26	763082.12	1060002.96	3	
13	763063.44	1060052.71	3		27	763083.04	1060008.15	3	
14	763067.92	1060052.36	3		28	763084.51	1060014.45	3	
15	763072.08	1060051.63	3		29	763089.88	1060037.85	3	
16	763073.87	1060050.73	3		30	763092.79	1060044.54	3	
17	763085.48	1060048.72	3		31	763089.78	1060045.86	3	
18	763088.09	1060047.23	4		32	763086.55	1060047.53	4	
19	763089.87	1060046.37	3		33	763085.30	1060048.24	3	
20	763093.45	1060044.80	3		34	763073.71	1060050.25	3	
21	763090.36	1060037.69	3		35	763071.92	1060051.15	3	
22	763085.00	1060014.35	3		36	763067.86	1060051.86	3	
23	763082.55	1060003.84	3		37	763063.41	1060052.21	3	
24	763082.82	1060000.19	3		38	763057.68	1060052.43	3	
25	763082.32	1060000.15	3						



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2c, 18100 Praha 8</p> <p>Číslo plánu: 234-667/2009</p> <p>Okres: Beroun</p> <p>Obec: Litěň</p> <p>Kat. území: Bělec u Litně</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: Je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p align="center">Ing. Iva Bolehovská</p> <p>Dne: 30.12.2009 číslo: 345/2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p align="center">JANA FUKSOVÁ</p> <p>Dne: 1-6-01-2010 číslo: 4/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

447/16

Q
447/14

Q
447/6

447/2

Q
426

447/3

425

166

Q
423

Q
424

