

Městys Liteň, IČ 00233501, DIČ CZ00233501, sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, zastoupená starostou panem Ing. Miroslavem Horákem, č. účtu

(dále jen „**Povinní**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE] KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 28. 2. 2014, evid. č. PM/II-043/2014, společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a § 438 občanského zákoníku ze dne 18. 6. 2014, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem **Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní Hanou Gotowickou

(dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
č. stavby IP-12-6005191/1
(Liteň kNN pro pč. 747)**

k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. **parc. 84, silnice, ostatní plocha**, o výměře 494 m², k. ú. Liteň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na **LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“)**.
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl.

ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy - **kabelové vedení NN 0,4 kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 584-317/2014 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, dne 21. 5. 2014 pod č. 447/2014. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.

Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. celkem 1.210,- Kč.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinnému doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IP-12-6005191) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za něho podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s občanským zákoníkem zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem/radou městyse na jednání konaném dne, usnesením č.

V  dne 31.7. 2014

V Dobříši dne 30. 6. 2014

Městys Liteň
starosta
Ing. Miroslav Horák
Povinný

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce ENERCON reality, s.r.o.
Hana Gotowická
Oprávněná

Kupující / Objednatel:

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02
DIČ: CZ24729035
IČ: 24729035
ČEZ Distribuce, a. s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Prodávající / Zhotovitel:

Městys Liteň
Náměstí 71
267 21 Liteň

Fakturu zašlete na adresu:

ČEZ Distribuce, a. s.
28. října 3123/152
CZ-709 02 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

VB/4101030106

Michaela Elstnerová/411122501
e-mail: michaela.elstnerova@cez.cz

Děčín/23.9.2014

Žádost o vystavení daňového dokladu pro uhrazení náhrady za zřízení VB

Dobrý den,

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, si Vás dovoluje vyzvat k vystavení daňového dokladu (faktury) ke Smlouvě o zřízení věcného břemene na akci č. dle smlouvy IP-12-6005191/1 pro k.ú. Liteň, pozemek parc. č. 84.

Číslo smlouvy (objednávky): **4101030106**, v celkové výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH.

Daňový doklad (fakturu) vystavte dle podmínek uvedených ve smlouvě!

Na faktuře, kromě ostatních náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uvádějte vždy číslo smlouvy (objednávky) objednatele uvedené výše.

V případě, že číslo smlouvy (objednávky) bude nečitelné nebo chybně uvedené, není možné fakturu přijmout k proplacení a bude zhotoviteli vrácena!

V případě nejasností se obračete na technika VB: Leonu Vaňkátovou , tel. 311 118 410.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Michaela Elstnerová

referent nákupu

ČEZ, a. s.

útv. Nákup zajišťování služeb

office: Teplická 874/8, Děčín IV, 405 49

tel.: + 420 411 122 501

mob.: + 420 725 628 620

e-mail: michaela.elstnerova@cez.cz

Souhlasí s elektronickým originálem.

max.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
Politických vězňů 198/16, 26601 Beroun



tel.: 311625147, fax: 311623495, e-mail: kp.beroun@cuzk.cz, ID dat. schránky: 72fier5

Vyrozumění

o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-6508/2014-202

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-6508/2014-202 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 16.09.2014, a to s právními účinky k 06.08.2014.

Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná

Výpis provedených změn:

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

ÚŘAD MĚSTYSE LITEŇ		Čís. dopis:
18 září 2014		52. R
Č. j.: 596/14/Lit		21
Počet listů:..... Přílohy:.....		15

Katastrální území: 685267 Liteň

List vlastnictví: 10001

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Věcné břemeno (podle listiny)

č. IP-12-6005191/1

zřízení a provozování distribuční soustavy v rozsahu dle GP 584-317/2014 na dobu neurčitou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 84

V-6508/2014-202

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-6508/2014-202

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální mapa