

pro potřeby Litně

SoVB r08v02

### Městys Liteň

IČO: 00233501,

Sídlo: Náměstí 71, 267 27 Liteň,

Zastoupená: Ing. Miroslavem Horákem, starostou obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Email: ou@obecliten.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 01.10.2010, KS montáže, s.r.o. se sídlem

Beroun, Závodí, Pražská 92, PSČ 266 01, IČ: 27861392, jednatel

Miloslavem Kusým

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6007982/01

Běleč – kNN pro parc. č. 466/4, p. Sopr

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku parc. č. 3/14, ostatní plocha, v k.ú. Běleč u Litně, obec Liteň, okr. Beroun, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 10001

(dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční

soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelového vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 265-140839/2014 ze dne 5.6.2014, vyhotoveném Hrdlička, spol. s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Erikou Svobodovou, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 17.6.2014 pod č. 206/2014. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech



stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Článek V Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyzoomění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXX

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

*Povinná tímto zmocňuje společnost KS montáže, s.r.o., aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.*
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **Článek VII. Ostatní ujednání**

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

*- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 265-140839/2014 ze dne 5.6.2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 17.6.2014 pod č. 206/2014.*

V Litni dne



**Ing. Miroslav Horák**  
starosta obce  
Povinná

V Berouně dne

2014

**Miloslav Kusý dle plné moci zástupce**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Oprávněná



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3/14 466/1 466/4										3/14 466/1 466/4		10001 831 829			

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Oprávněný: dle právní listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kk
1	762822.77	1059520.61	3
2	762825.20	1059520.43	3
3	762826.32	1059520.46	3
4	762826.34	1059519.86	3
5	762825.18	1059519.83	3
6	762822.34	1059520.04	3
7	762822.09	1059519.86	3
8	762821.78	1059520.27	3
9	762822.01	1059520.55	3
10	762822.04	1059521.48	3
11	762822.86	1059521.45	3
12	762826.33	1059520.05	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>
	Dne: <b>5.6.2014</b> Číslo: <b>135/2014</b>	Dne: <b>17.6.2014</b> Číslo: <b>206/2014</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Hrdlička spol. s r.o. výrobní pracoviště Beroun nám. 9. května 45, 266 01 Telín</b>	Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel:	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>265-140839/2014</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Radka Levá 508/2014 2014.06.17 06:54:56 CEST</b>	
Okres: <b>Beroun</b>		
Obec: <b>Litěň</b>		
Kat. území: <b>Běleč u Litěně</b>		
Mapový list: <b>Beroun 5-9/44 (DKM)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v laránu s průběhem navrhovaných nových hranic. Nará byly označeny předepsaným způsobem.		
...		

41/1

491/5

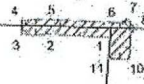


465/2

Q  
465/1

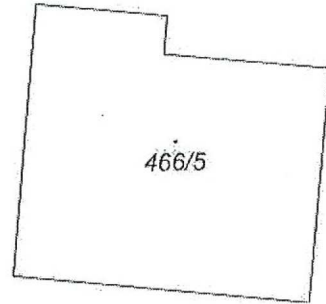
3/14

det.A



Q  
466/1

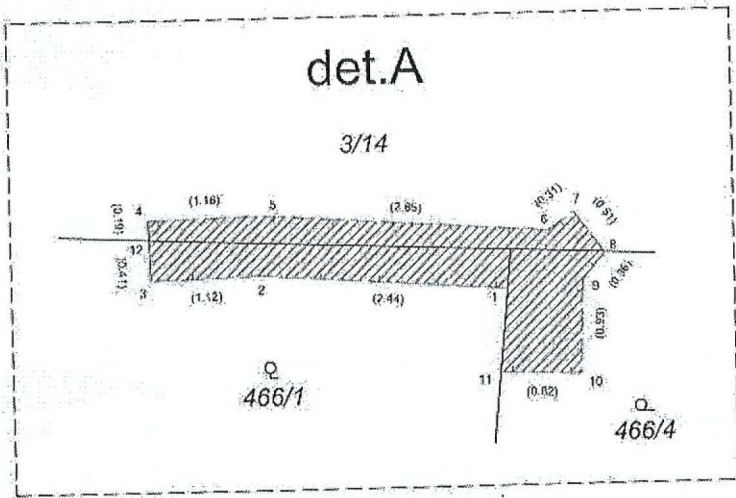
Q  
466/4



466/5

det.A

3/14



Q  
466/1

Q  
466/4

Q  
466/

464/37

464/93

464/28