

254 711 045

Městys Liteň IČ: 00233501

Se sídlem: 267 27 Liteň, Náměstí 71 zastoupený: Karlem Klimentem funkce: starosta

(dále jen „**Budoucí povinný/Budoucí povinní**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [redacted] KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 20.7. 2012 evid.č. 0058/2012 společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ : 25741101, DIČ : CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvu o právu stavby
č.IV-12-6015424 /VB/01
Liteň – Běleč parc.č. 507/1**

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (Budoucí povinní společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky) pozemku (pozemků) parc. č. **185/1** v k.ú. Běleč, obec Liteň, okr. Beroun zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** (dále jen „**Soustava**“).

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen (Budoucí povinní jsou povinni) Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného (Budoucí povinné) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do dvou let od uvedení Stavby do provozu tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:

- a) práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
- b) práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;

kteřá odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.

2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem činí **105 m délkových** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **5,000,- Kč** bez DPH (dále také jen „náhrada“).

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný (nemají Budoucí povinní) za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný (Budoucí povinní) v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje (společně zřizují) v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku. Dále dojde k demontáži nevyhovujícího energetického zařízení.

Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.

2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného (Budoucích povinných) v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje (Budoucí povinní se dále společně zavazují) umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného (Budoucích povinných).
4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje (Budoucí povinní se zároveň společně zavazují) poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů potvrzuje (potvrzují), že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování

osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný (Budoucí povinní) jako subjekt údajů prohlašuje (společně prohlašují), že si je vědom (jsou vědomi) všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného (Budoucích povinných) využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinný (Budoucí povinní) se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje (společně zavazují) převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinný bere (Budoucí povinní berou) na vědomí, že v případě, že odmítne (odmítnou) v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje (Budoucí povinní tímto společně prohlašují), že byl (byli) s tímto účelem řádně seznámen (seznámeni).
4. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinný (každý z Budoucích povinných), 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o právu provést stavbu Soustavy na Pozemku.
5. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada / Zastupitelstvo obce dne 16.1.2013 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.


Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
 - Příloha č. 2 – Kopie plné moci 0058/2012
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V LITVNI dne 21.1.2013 ~~2012~~

V Letech dne 22.11. 

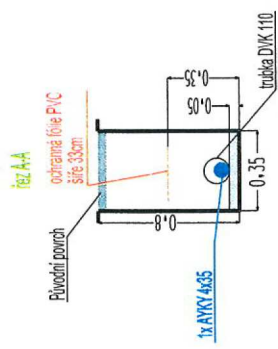

Budoucí povinný (povinní)


CEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
Zmocněný zástupce – ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.



BĚLEČ

- 1) demontáž:
 1x SV 200 na sloupu č. R31
 2x trubka svodová 63/2000
 1x trubka svodová 63/6000
- montáže:
 1x SV200 č. R31
 3x PN00 40A
 3x PN00 50A
 2x trubka svodová PVC 63/2000
 1x trubka svodová PVC 63/6000
 1x hlava na trubku PVC D63
 3x držák trubek PVC



demontované zařízení
 trat ČD
 nové zařízení
 stávající zařízení
 souhrnný plán
 zaměřené plochy
 katastrální hranice

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.	Účel Kabelův Dvůr
CEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 406 02 Děčín IV	Projektant CEZ Distribuce a.s., Popel 450, 262 29 Lány
Liteň - Běleč parc. č. 507/1	Objekt Běleč Vládky
Montáže - celková situace kabelů NN	Objekt Jindra Stanišlav
4120811686	Stupeň PPS
4120811686	Stupeň PPS 64/12
	Stupeň 1:750
	Stupeň 1:10212
	Stupeň IV - 12 - 6015424



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0058/2012

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Šárovou

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce:

ELEKTROMONTÁŽE s. r. o.,

sídlo:

Lety, Polní 450, okres Praha – západ PSČ 252 29,

IČ:

257 41 101,

DIČ:

CZ25741101,

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

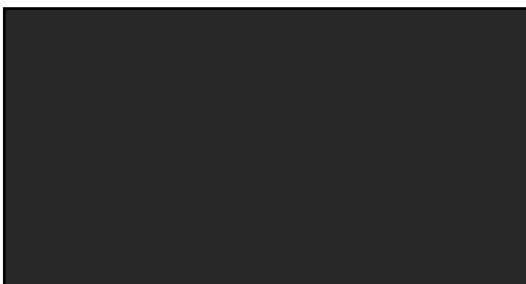
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

20 -07- 2012

V Děčíně dne

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.



Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v DOBŘICHOVICÍCH dne 26. 7. 2012

Zmocněnec :

VÁCLAV BROŽ JEDNATEL
(Jméno, příjmení ,funkce)



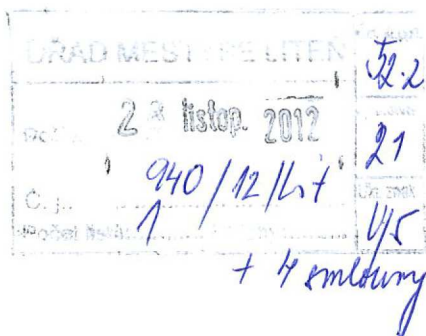
.....
popis



Mgr. Hana Berková
notářská koncipientka
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.

252 29 Lety u Dobřichovic, Polní 450
IČ: 25741101 DIČ: CZ25741101
Zapsáno u OR u MS Praha oddíl C, vložka 65992



Městys Liteň
Náměstí 71
267 27 Liteň

22.11.2012

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby.

Vážení,

obracíme se na Vás v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, a to v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení NN** (dále jen „Soustava“).

Tato Soustava jakožto distribuční soustava je podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřizována a bude v souladu s platným územním plánem provozována ve veřejném zájmu.

Obracíme se na Vás jako vlastníka (spoluvlastníka) pozemku parc. č. **185/1 v k.ú. Liteň** (dále jen „Pozemek“) s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby, jejímž předmětem je budoucí zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu, a to práva zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku a práva přetínat Pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení, a to v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vám zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby v potřebném počtu **4** stejnopisů spolu se situačním plánkem zobrazujícím předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene a dovolujeme si Vás tímto požádat o podpis všech stejnopisů této smlouvy. **Jeden** stejnopis si můžete ponechat a zbývající stejnopisy opatřené Vaším podpisem prosím zašlete na naši adresu, a to nejpozději do 30 dnů.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Přílohy: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – 4 stejnopisy
Odpovědní obálka