



4435/SBE/2008-SBEM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě pověření Příkazem č. 24/2004, ve znění účinném od 1.9.2008
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Městys Liteň
se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň
za které jedná Karel Kliment, starosta
IČ: 00233501
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU

O

NÁJMU NEMOVITOSTÍ

Čj. UZSVM/SBE/4056/2008-SBEM

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 části 117 článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemky

- parcela č. 34/2 o výměře 533 m²; ostatní plocha – jiná plocha
- parcela č. 34/3 o výměře 24 m²; zastavěná plocha a nádvoří – stavba LV 10001

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Liteň, obec Liteň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

2. Pronajímatel výše uvedené nemovitosti nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a tento je do nájmu přijímá.
2. Účelem nájmu je úprava vzájemných vztahů pronajímatele a nájemce v období před podpisem kupní smlouvy na předmět pronájmu a vkladem vlastnického práva pro nájemce.
3. Pronajaté nemovitosti může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté nemovitosti nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých nemovitostí zachovávat, zejména s návody a technickými normami.

ČI. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši Kč **3.900,00 Kč ročně** (na základě Výměru MF ČR č. 1/2008).
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 975,00 Kč, vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. K bezhotovostním platbám čtvrtletního nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol [REDAKCE]
4. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na změně výměru Ministerstva financí, kterým se stanoví nájemné z pozemku nesloužící k podnikání nájemce.
Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část splátky čtvrtletního nájemného.

ČI. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1.11.2008 do 31.10.2011.

ČI. V.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých nemovitostí, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

ČI. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání v době od **1.11.2006 do 31.10.2008** náleží pronajímateli náhrada ve výši **7.522,00 Kč**.
Náhrada za bezesmluvní užívání v období od 1.11.2006 do 31.10.2008 ve výši 7.522,00 Kč bude uhrazena spolu s první splátkou nájemného.
2. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

ČI. VII.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky, uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Nájemní vztah zaniká z důvodu privatizace pronajatých nemovitostí dle zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.
7. Nájemní vztah rovněž zanikne zcela dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k pronajatým nemovitostem, stane-li se nájemce vlastníkem předmětných nemovitostí.

ČI. VIII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovitosti řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

ČI. IX.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovitosti včas, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.


ČI. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinná je od 1.11.2008.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

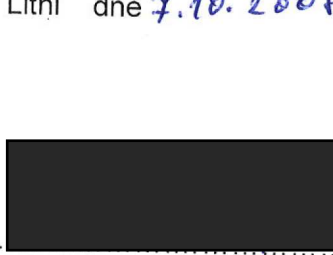
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ředitel odboru Odloučeného pracoviště Beroun prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejhodnějšího naložení s majetkem státu.

..... 
Zdeněk Kastner

V Praze dne 10 -10- 2008


.....
Ing. Vlad
ředitel Územ
Střed

V Litni dne 7.10.2008


.....
Karel Kliment
starosta městyse 