



## o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Městys Liteň, Náměstí č.71, 267 27 Liteň

IČO: 00233501

zastoupený místostarostkou Šárkou Marcínovou  
na straně jedné (dále jako pronajímatel)

a

Soukromá základní umělecká škola s.r.o., se sídlem Králův Dvůr,  
V Kaštanech 103, zastoupená ředitelkou Martou Tauberovou dipl.um.  
na straně druhé (dále jako nájemce)

## Nájemní smlouvu

### *I. Vlastnictví domu*

Výlučným vlastníkem domu čp. 44 v k.ú. Liteň je městys Liteň na základě zákona č. 172/91 Sb o přechodu některých věcí z majetku České republiky. Městys Liteň je zřizovatelem Základní školy F. J. Řezáče v Litni.

### *II. Předmět nájmu*

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy třídu. Nájemce ji bude využívat po skončení vyučování a to k práci s dětmi při výuce hry na hudební nástroj a zpěvu.

### *III. Nájemné*

Pronajímatel přenechává třídu k užívání bez nároku na nájemné.

### *IV. Práva a povinnosti pronajímatele*

Pronajímatel přenechává nájemci třídu ve stavu způsobilému k řádnému užívání.

### *V. Práva a povinnosti nájemce*

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané třídy a přebírá ji ve stavu způsobilému k okamžitému užívání.

Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn bez souhlasu pronajímatele třídu, která je předmětem této smlouvy, dále pronajmout třetí osobě.

## ***VI. Doba nájmu***

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem 1.září 2016. Ukončit tuto smlouvu mohou její účastníci dohodou kdykoliv. Jinak se výpověď řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat třídu pronajímateli v řádném stavu.

## ***VII. Závěrečná ustanovení***

Veškeré dodatky této smlouvy lze činit písemnou formou. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, vztahují se na ní obecně závazné právní předpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Obě podepsaná vyhotovení mají stejnou právní sílu.

Účastníci si smlouvu přečetli, prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Litni 1.9. 2016

