

Movie Film s.r.o. společnost zřízená dle zákona České republiky se sídlem v Praze 1, Skořepka 9, IČO: 29143055,
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka
012 zastoupená Ing. Jaroslavem Vaculíkem [redacted] na základě plné moci
(dále jen nájemce)
a

[redacted], ADRESA, RODNÉ ČÍSLO *Městys Litenč. Na městi' 71, 267 27 Litenč*
IČO: 233501

V případě bezhotovostní platby bankovní spojení: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

uzavírají smlouvu dle zákona 116 z.r. 90sb. v platném znění

SMLOUVU O PRONÁJMU

1. Obecná ustanovení

Pronajímatel, či právoplatný zástupce pronajímatele nemovitosti, prohlašuje, že jako jediný vlastník je oprávněn přenechat níže uvedený objekt (pozemek) do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zákona 116 z roku 1990 v platném znění, za účelem filmování.

2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je: Park před školou, Základní škola v Litni – chodby, vchod, před školou a třídy v 1. a 2. patře (II.A, ...)- budou ještě upřesněny..

Zájem nájemce je využít stanovený objekt jako DEKORACI a zázemí pro připravovaný projekt: " **STRAŠIDELNÝ DŮM**"

3. Doba nájmu

celkem: **0+1+0**

příprava:
natáčení: exteriér 27.9.2015 (neděle) – před školou
likvidace:

Interiery školy, chodby, vchod, třída, ...

příprava: 22.10.2015 odpo. od 13:00 1/2 den
natáčení: 23.10.2015-27.10.2015 4 dny
volno: 26.10.2015 (pondělí) -volno 1 den
likvidace: po natáčení 27.10.2015

celkem: **1/2+4+1+0**

Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání prodloužit, zavazuje se pronajímatel po předchozím projednání nových termínů, vyhovět i tomuto požadavku za stejných podmínek a poměrnou úhradu odvozenou z ceny nájmu dle článku 4 této smlouvy.

4. Cena nájmu: Za natáčecí dny – interiéry školy **5.000 Kč/den**

Za přípravu a likvidaci na základě této smlouvy **1.500 Kč/den**

Za natáčení parku před školou 27.9.2015 **1.500 Kč/den**

Cena za celou dobu nájmu: **23.000 Kč**

Splatnost: do 14 dnů po skončení natáčení na účet č.: [redacted] v den začátku natáčení

5. Pronajímatel se zavazuje

- předat objekt v dohodnutém termínu nájemci a umožnit mu počínat si tak, aby mohl dosáhnout účelu, pro který si nájemce objekt pronajímá.
- výše uvedený objekt, případně jeho části ponechat v nezměněném stavu a neprovádět na nich žádné úpravy, které by mohly jakkoliv změnit účel, pro který chce nájemce objekt pronajmout, či jinak ohrozit zájmy nájemce do doby konce natáčení.
- ve výše vymezené době nezpřístupnit objekt a jeho přílehlé části, jež budou využívány nájemcem (filmovým štábem), třetí osobě (např. jinému filmovému štábu).Kromě krátkodobých návštěv potenciálních zájemců o koupi objektu.

- d) informovat předem o jakýchkoliv plánovaných či neočekávaných změnách, které mohou ohrozit zájmy na výše uvedené adresu.
- e) neuplatňovat autorská práva ohledně předmětu nájmu.
- f) že provede na vyplacenou částku daňové přiznání.

6. Pronajímatel souhlasí a postupuje nájemci právo:

- a) k užití a zveřejnění předmětu nájmu v jakékoli umělecké nebo technické podobě resp. formě.
- b) k zachycení předmětu nájmu na obrazový záznam jakýmkoliv technologickým způsobem a jeho užití včetně propagace a reklamy.
- c) vyrobit, nebo dát vyrobit jakékoli množství kopií obrazového záznamu "předmětu nájmu" jakéhokoli formátu.
- d) využívat obrazový záznam "předmětu nájmu" vcelku, nebo v částech, upravených i neupravených v tuzemsku i v zahraničí.
- e) rozmnožovat obrazový záznam "předmětu nájmu", nebo jeho upravené části jakýmkoliv technologickým způsobem a využívat ho bez časového omezení.
- f) postoupit práva získané touto smlouvou třetím fyzickým, nebo právnickým osobám v tuzemsku i v zahraničí.

7. Nájemce se zavazuje

- a) případné úpravy na objektu uvést po skončení natáčení (fotografování) do původního stavu.
- b) uhradit vzniklé škody, nebo je nechat na vlastní náklad opravit.
- c) informovat pronajímatele, nebo právního zástupce o jakýchkoli změnách, které se týkají nemovitosti a nebyly touto smlouvou předpokládány.

8. Odpovědnost za škody a sankce

Jestliže jedna ze smluvních stran nedodrží závazky převzaté touto smlouvou, je povinna hradit straně druhé vzniklé škody. Odpovědnost za vady a škody se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a v případě právnických osob ustanoveními Obchodního zákoníku. Do 14 dnů po skončení natáčení a likvidace bude pronajímateli předložen předávací protokol o uvedení objektu do původního stavu resp. o náhradách případných škod. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

9. Odstoupení od smlouvy

- a) nájemce má právo od smlouvy odstoupit okamžitě, pokud na jeho straně nastanou závažné skutečnosti, pro které nebude možné stanovený objekt využít.
- b) okamžitě mohou od smlouvy odstoupit obě strany, v případě, že dojde k události, která bude způsobena vyšší mocí a kterou nebude moci žádná ze stran ovlivnit.
- c) obě strany - vzájemnou dohodou.

10. Závěrečná ujednání

Pronajímatel je povinen vykázat, popřípadě avizovat veškeré závazky nájemce do konce roku 2015
Na později uvedené závazky nájemce nebude brán zřetel.

Smluvní strany tímto souhlasí, aby obsah této smlouvy a veškeré informace, které si smluvní strany mohou v průběhu plnění této smlouvy poskytnout, byly považovány za důvěrné. Smluvní strany tudíž nejsou oprávněny poskytnout předmětné informace třetím stranám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

11. Závěrečná ustanovení

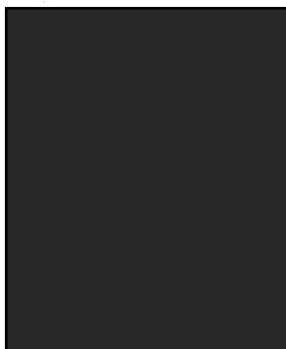
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

12. Dodatky

13. Přílohy

V Praze dne:

podpis pronajímatele



podpis nájemce



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 08.09.2015 10:25:23

Obchodní firma: **Fénix Film s.r.o.**
Sídlo: **Skořepka 423/9, 110 00, Praha - Staré Město**
Identifikační číslo osoby: **29143055**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **16.01.2013**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Michaela Flenerová, DiS.**
Jméno a příjmení: **PhDr. Dana Voláková**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Velkoobchod a maloobchod
Pronájem a půjčování věcí movitých
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **21.12.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **PhDr. Dana Voláková**
Datum narození: **08.05.1959**

Jméno a příjmení: **Michaela Flenerová, DiS.**
Datum narození: **02.08.1974**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 1**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 203570

Datum zápisu:	21. prosince 2012
Spisová značka:	C 203570 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Fénix Film s.r.o.
Sídlo:	Skořepka 423/9, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	291 43 055
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	MICHAELA FLENEROVÁ, dat. nar. [REDAKCE] Skořepka 423/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 21. prosince 2012
jednatel:	PhDr. DANA VOLÁKOVÁ, dat. nar. [REDAKCE] Žateckých 1091/16, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 21. prosince 2012
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů je oprávněn zastupovat společnost v celém rozsahu samostatně.
Společníci:	
Společník:	MICHAELA FLENEROVÁ, dat. [REDAKCE] Skořepka 423/9, Staré Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 98 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 49 %
Společník:	PhDr. DANA VOLÁKOVÁ, [REDAKCE] Žateckých 1091/16, Nusle, 140 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 102 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 51%
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

PLNÁ MOC

Fénix Film s.r.o. společnost zřízená dle zákona České republiky se sídlem v Praze 1, Skořepka 9, IČO: 29143055, , Česká Republika , společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 1728/2012, NZ 1648/2012

(vše dle platného výpisu z obchodního rejstříku) ,

zastoupená paní Michaelou Flenerovou , jdenatelkou společnosti,

udílí tuto plnou moc zmocněnci, kterým je **pan Jaroslav VACULÍK**, bytem: Na Hanspaulce 37, Praha 6 , 

a to k jednání a podepisování za výše uvedenou společnost v záležitostech týkajících se zajištění pronájmu lokací, parkovacích ploch, zajištění zázemí , vše pro natáčení filmu "Strašidelný dům".

Tato plná moc je platná pouze na výše uvedený projekt a **to v období 1.06. 2015 do 30.10. 2015.**

V Praze, dne 10.06. 2015



Michaela Flenerová

Fénix Film s.r.o.

