

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Petr Synovec

sídlem: Velehradská 1159/3, 130 00 Praha 3 Vinohrady

IČO: 024 07 612

DIČ: CZ8004200127

ID Datové schránky: pipgaak

email: petr@synovec.cz, telefon: 777 328 733

(dále jen „Zhotovitel“)

a

2. Městys Liteň

Náměstí 71, 267 27 Liteň

IČO: 00233501

DIČ: CZ00233501

ID Datové schránky: rgnb7me

tel.: 737 463 682, email: podatelna@mestysliten.cz, sarka.marcinova@seznam.cz

Zastoupené: **Šárka Marcinová, místostarostka**

(dále jen „Objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel má zájem o vypracování těchto prací a služeb - výkonových fází:

- 1) Návrh stavby - studie
- 2) Dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení – DUR+DSP
- 3) Autorský dozor

k akci:

**Stavební úpravy a přístavba Základní školy Františka Josefa Řezáče,
Školská 44, 267 27 Liteň**

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat pro Objednatele v souladu s jeho požadavky Dílo: návrh stavby - studii a projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení. Dále pak autorský dozor při realizaci Díla na akci: – „Stavební úpravy a přístavba Základní školy Františka Josefa Řezáče, Školská 44, 267 27 Liteň“.
2. Předmětem závazku Zhotovitele je též zastupování Objednatele při všech úkonech souvisejících s projednáváním projektové dokumentace s dotčenými orgány a s účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Za vypracování projektové dokumentace Zhotovitelem, jakož i za další činnosti, ke kterým se zhotovitel zavázal, se pak Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle bodu V. této smlouvy.
4. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby. Z činností těchto Zhotovitelem pověřených osob je ve vztahu k Objednateli odpovědný výhradně Zhotovitel.

III.

Předmět díla

Zhotovitel provede tyto služby a výkony:

1. výkonová fáze: Návrh stavby – studie. Dílo bude obsahovat provedení základních činností pro výkonovou fázi návrhu stavby - studie. Obsah a forma této výkonové fáze bude zpracována ve standardu doporučeném Českou komorou architektů. Bude obsahovat:
 - textová část studie stavby
 - výkresová část studie stavby – situace, půdorysy, pohledy, řezy, 3D vizualizace apod. v podrobnosti studie jedné varianty.

Podkladem pro zpracování studie je zadání: zvýšení kapacity budovy základní školy o 4 kmenové třídy a navýšení kapacity školní jídelny na budoucí kapacitu školy. Zadání může být zpřesněno nejpozději do 10-ti dnů po podpisu smlouvy.

Studie zpracovávaná dle této smlouvy bude dodána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF.

2. výkonová fáze: Dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení – DUR+DSP
 - a) zpracování návrhu projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. pro projednání s dotčenými orgány.
 - b) Projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí; zajištění závazných stanovisek od dotčených orgánů potřebných k vydání stavebního povolení.
 - c) Projednání projektové dokumentace a úkony směřující k zajištění vyjádření účastníků stavebního řízení.
 - d) Zpracování finálního návrhu projektové dokumentace se zpracováním podmínek dotčených orgánů (včetně všech profesí).
 - e) Podání žádosti o vydání stavebního povolení.
 - f) Zastupování ve stavebním řízení.
 - g) Zajištění pravomocného stavebního povolení.
 - h) Zpracování podmínek vydaného stavebního povolení do projektu.

Závazným podkladem pro vypracování projektové dokumentace je návrh stavby.

Projektová dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude dodána ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF.

Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

- a) projekt demolice stáv. objektu,
 - b) výkazy výměr a položkový rozpočet,
 - c) průzkumy a podklady pro projektovou činnost. Tyto poklady a průzkumy jsou mimo jiné: stavebně technické zaměření stávající budovy (exteriér, interiér), geodetické zaměření pozemku a sítí technické infrastruktury, hydrogeologický průzkum, inženýrsko geologický průzkum a posouzení stávajících základových konstrukcí, provedení sondy k určení podmínek pro založení objektu, radonový průzkum, stanovení radonového indexu pozemku a měření v interiéru stávajícího objektu.
3. Autorský dozor v průběhu stavby. Předpokládaný počet návštěv stavby je max. 10. Náplní této výkonové fáze je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii stavby nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci dle článku III, bodu 2a) této smlouvy nejpozději do 2 měsíců od odevzdání a převzetí studie. Dále podat žádost o sloučené řízení (rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení) dle článku III, bodu 1e) této smlouvy nejpozději do 4 měsíců od odevzdání a převzetí studie.
3. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci dle článku III, bodu 2d) předat Objednateli nejpozději v den podání žádosti o sloučené řízení, jak je stanoveno výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen

projektovou dokumentaci od Zhotovitele převzít.

3. O předání a převzetí projektové dokumentace, bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel řádně a bez závad provedené dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy jej Objednatel odmítl převzít.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Za nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí také lhůta delší než 1 měsíc.
5. Lhůta uvedená výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
6. Zhotovitel je povinen provést projektovou dokumentaci na svůj náklad a na své riziko v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. Cena

1. Celková cena za zpracování projektové dokumentace a provedení dalších úkonů byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a to ve výši **495.000,- Kč** bez DPH (Slovy: čtyři sta devadesát pět tisíc korun českých).
2. DPH bude připočtena k fakturované ceně v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do fakturované částky.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou dílčích plateb, dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
 - První dílčí platba ve výši **40.000,- Kč** bez DPH, do 7 dnů od podpisu smlouvy.
 - Druhá dílčí platba po předání a převzetí studie stavby ve výši **230.000,- Kč** bez DPH,
 - Třetí dílčí platba ve výši **195.000,- Kč** bez DPH, po předání a převzetí řádně dokončeného díla dle článku III, bodu 2d) této smlouvy.
 - Čtvrtá dílčí platba ve výši **20.000,- Kč** bez DPH do 7 dnů od zahájení stavby zhotovitelem stavby
 - Doplatek ve výši **10.000,- Kč** bez DPH po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného povolení k užívání stavby.
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 10 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje nad rámec této smlouvy na výzvu Objednatele poskytnout Objednateli součinnost a odborné poradenství v průběhu dalších fází přípravy a realizace stavby: při vypracování prováděcí projektové dokumentace, při soupisu prací a dodávek, při realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby a při realizaci

stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Tyto vzájemně dohodnuté práce jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatелеm.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při zpracování studie, zejména poskytnutí stávající dokumentace stavby, stávajících průzkumů, aktuálních majetkoprávních vztahů, vstupních podkladů, účasti na předběžných i závěrečných jednání. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
2. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dnů od zahájení prací na projektové dokumentaci veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření projektové dokumentace dle této Smlouvy a Zadavatel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření projektové dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení projektové dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebné průzkumy a podklady pro projektovou činnost. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy Objednatel v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a nemají vliv na dodržení lhůt dle článku III této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že je projektová dokumentace kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá předmětu díla této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přes to na plnění takových pokynů trval.
4. Objednatel je povinen písemně uplatnit reklamaci případných vad projektové dokumentace u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatel z titulu skrytých vad, které měla projektová dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí projektové dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla, má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat v tomto pořadí:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.
 - b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

IX. Autorská práva

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí a realizace stavby, k čemuž zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění

k užití autorského díla. Podmínkou pro použití projektové dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok.

3. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
4. Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatel bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět této smlouvy po dobu delší třiceti dnů, a to ani přes písemnou výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn z důvodu podstatného porušení smluvních závazků od smlouvy odstoupit. V takovém případě se považuje projev vůle Zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím díla.

X. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termín plnění zpracování Díla, jak je stanovena v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny - sjednané ceny díla, maximálně však 10 % z celkové částky.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části odměny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 10 % z celkové částky.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli poměrnou část odvedené práce.

XI. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) Prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní.
 - b) Prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní.
 - c) Prodlení Zhotovitele s předáním projektové dokumentace, po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržování takových pokynů brání nebo omezuje realizaci díla, nebo by znamenalo neúčelné prodražení díla či se rozchází s návrhem stavby.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména ust. § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a případně zveřejnění smlouvy bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné jen písemně. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení

nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

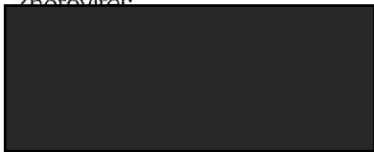
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva obsahuje 6 stran.

Přílohy:

1. plná moc

V Litni dne 19. 10. 2016

Zhotovitel:



Objednatel:

Šárka Maro

