

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21  
zastoupený panem JUDr. Karlem Molnárem, radním pro oblast legislativy a majetku  
na základě pověření ze dne 11.06.2012  
*na straně jedné jakožto dárce*

a

**Městys Liteň**

IČ 00233501

se sídlem Náměstí č. 71, Liteň, PSČ 267 27  
zastoupené panem Karlem Klimentem, starostou městyse  
*na straně druhé jakožto obdarovaný*

tuto

**smlouvu darovací:**

**I.**

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitostí v obci a katastrálním území Liteň, a to:

budovy v části obce Liteň, č.p. 402 – občanská vybavenost na pozemku p.č. 26 – zastavěná plocha a nádvoří

budovy v části obce Liteň, č.p. 403 – jiná stavba na pozemku p.č. 27/3 – zastavěná plocha a nádvoří

stavby bez čp/če – občanská vybavenost na pozemku p.č. 25 – zastavěná plocha a nádvoří

stavby bez čp/če – garáž na pozemku p.č. 27/2 – zastavěná plocha a nádvoří

pozemku p.č. 25 o výměře 571 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

pozemku p.č. 26 o výměře 978 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

pozemku p.č. 27/1 o výměře 8 909 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

pozemku p.č. 27/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří

pozemku p.č. 27/3 o výměře 927 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun na LV 813 pro obec a katastrální území Liteň, včetně všech součástí, příslušenství a vybavení objektu (dále též jen „předmět daru“).

Předmět daru byl předáný k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun – Hlinky, Okružní 1404, se sídlem Okružní 1404, 266 73 Beroun – Hlinky, IČ 00664740.

**II.**

Dárce daruje obdarovanému předmět daru a obdarovaný předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

Mezi dárce, jakožto půjčitelem, a obdarovaným, jakožto výpůjčitelem, byla na předmět daru uzavřena smlouva o výpůjčce na dobu určitou ode 31.08.2011 do 30.08.2013.

### IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na předmětu daru nevázne věcné břemeno ani zástavní právo.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### V.

Tento převod práva vlastnického je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění.

### VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět daru ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od 18.01.2012 do 18.09.2012 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování s předkupním právem s věcnými účinky Středočeského kraje dle čl. VII. této smlouvy bylo schváleno dle ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 26-24/2012/ZK ze dne 17.09.2012. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí předmětu daru z vlastnictví dárce do vlastnictví obdarovaného bylo dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Usnesením č. 1 Zastupitelstva městyse Liteň ze dne 27.09.2012. Právní úkon městyse Liteň tím splňuje podmínky stanovené § 41 cit. zákona.

### VII.

Dárce daruje obdarovanému předmět daru s tím, že obdarovaný se zavazuje, že v předmětu daru budou provozovány veřejně prospěšné služby po dobu deseti let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Dárce se dohodl s obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky dárce k předmětu daru pro případ, že by obdarovaný chtěl předmět daru jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmět daru, je obdarovaný, stejně tak i jeho právní nástupci, povinen předmět daru nabídnout k prodeji dárce za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude dárce předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu dárce a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci městyse.

### VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla dárce obdarovaným řádně a v plné výši zaplacená částka ve výši 50.000,- Kč na účet dárce vedený u PPF banky a.s., č. účtu [redacted] konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, tj. úhrada nákladů za vypracování pasportizace souboru objektů bývalého Odborného učiliště, Liteň 402.



**IX.**

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu pracovišti doručen.

Do doby vzniku vlastnického práva obdarovaného k předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**X.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

**XI.**

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun tak, že předmět daru bude zapsán do vlastnictví obdarovaného.

**XII.**

Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude dárci doručena tato smlouva s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva, vyznačenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí předmětu daru pořídí písemný protokol.

**XIII.**

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech. Každý účastník smlouvy si ponechá jeden stejnopis a čtyři stejnopisy budiž předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch obdarovaného.

**XIV.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

V Praze dne .....

V Litni dne 5. 11. 2012 .....

**Dárce**  
**Středočeský kraj**

.....  
.....  
r. Karel Molnár  
radní .....  
blast legislativy a majetku  
.....

**Obdarovaný**  
**městys Liteň**

.....  
.....  
Karel Kliment  
starosta městyse

