

KUPNÍ SMLOUVA

1. Městys Liteň, Náměstí č. 71, 267 27 Liteň, IČO 233501
zastoupená **Karlem Klimentem**, starostou obce
/na straně jedné jako prodávající/

2. Hýbner Jindřich r. č. [REDACTED]
bytem:
ul. Měňanská 108
267 27 Liteň
/na straně druhé jako kupující/

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb. je výlučným vlastníkem **parcely č. 574/4** ostatní plocha, o výměře **68 m²** oddělená z pozemku par. č. 574/1 (geometrický plán je přílohou). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na LV č. 10001 pro Městys Liteň, v k. ú. Liteň.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou parcelu č. 574/4 – ostatní plocha. Zastupitelstvo městyse Liteň na veřejném zasedání č. 1 dne 28. 3. 2013 projednalo a schválilo prodej pozemku v dohodnuté ceně **70,- Kč/m²** a za výměru **68 m²** činí cena **celkem 4.760,- Kč** slovy čtyřtisíc sedmsetšedesát Kč a odsouhlasilo prodej panu Jindřichovi Hýbnerovi bytem Liteň Měňanská č.p. 108. Kupující za tuto kupní cenu parcelu kupuje a přejímá do výlučného vlastnictví. Prodáváný pozemek byl řádně vyvěšen na úřední desce na základě § 39 zákona 128/2000 O obcích.

III.

Kupní cena podle č. II. ve výši 4.760,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje na této kupní smlouvě svým vlastnoručním podpisem.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené ve čl. II. shora neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že jí je znám stav převáděné

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku parc. č. 574/4 vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně, když právní účinky vkladu vzniknou dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně.

VI.

Na základě této smlouvy a návrhu účastníků lze provést v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně příslušné změny na listu vlastnictví.

VII.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena podle zákona. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ v Berouně uhradí kupující.

VIII.

Zastupitelstvo Městysu Liteň projednalo převod parcely č. 574/4, kat. území Liteň na veřejném zasedání dne 28. 3. 2013.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána na základě svobodné vůle, určitě, vážně a bez nátlaku, což potvrzují na této smlouvě svým vlastnoručním podpisem.

V Litni dne 15. července 2013

Kupující:



Jindřich Hýbner

Prodávající:

Za Městys Liteň:



Karel Kliment - starosta

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Beroun**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3475/2013-202
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19.08.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 23.07.2013

Bc. Michal Kozák
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



nemovitosti a ve stavu v jakém se nachází, ke dni podpisu této kupní smlouvy ji přijímá do výlučného vlastnictví.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku parc. č. 574/4 vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně, když právní účinky vkladu vzniknou dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně.

VI.

Na základě této smlouvy a návrhu účastníků lze provést v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně příslušné změny na listu vlastnictví.

VII.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena podle zákona. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ v Berouně uhradí kupující.

VIII.

Zastupitelstvo Městysu Liteň projednalo převod parcely č. 574/4, kat. území Liteň na veřejném zasedání dne 28. 3. 2013.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána na základě svobodné vůle, určitě, vážně a bez nátlaku, což potvrzují na této smlouvě svým vlastnoručním podpisem.


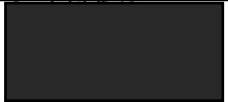
V Litni dne 15. července 2013

Kupující:

Prodávající:

Za Městys Liteň:

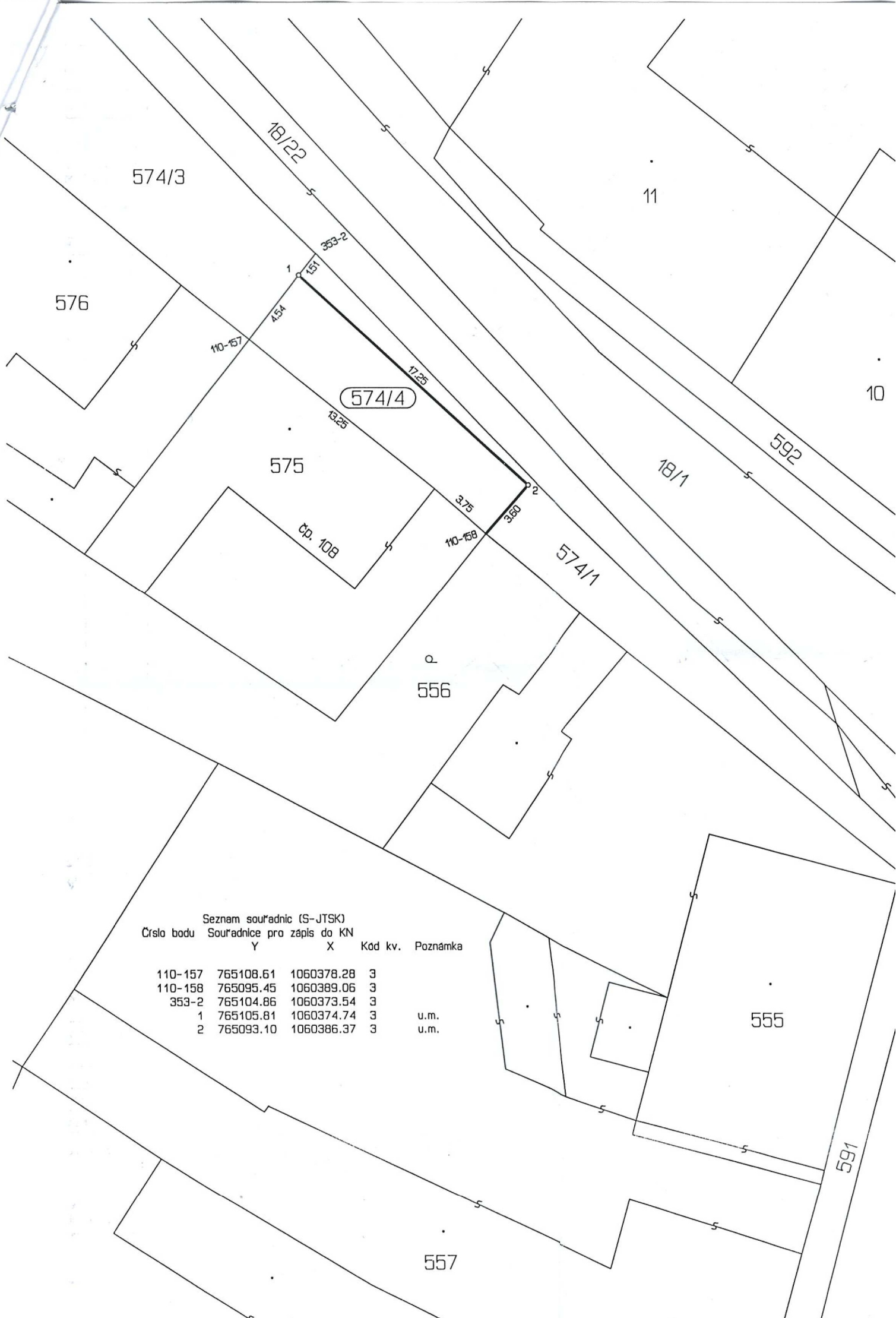

Jindřich Hýbner


Karel Kliment - starosta 

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Beroun**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-3475/2013-202**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **19.08.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **23.07.2013**

Bc. Michal Kozák
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj 



574/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
110-157	765108.61	1060378.28	3	
110-158	765095.45	1060389.06	3	
353-2	765104.86	1060373.54	3	
1	765105.81	1060374.74	3	u.m.
2	765093.10	1060386.37	3	u.m.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evid.	ha	m ²								
574/1	1	67	ostat.pl. jiná plocha	574/1	1	67	ostat.pl. jiná plocha		2	574/1		10001		99	
				574/4			ostat.pl. jiná plocha			574/1					
	1	67			1	67									

Dělit, nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím, nebo opatřením

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro : rozdělení pozemku</p>	<p style="text-align: center;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin: 10px 0;"></div>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin: 10px 0;"></div>
Vyhotovil : PAVEL KRYSTL GEODETICKÁ KANCELÁŘ V Hlinkách 985/20, 266 01 Beroun 2 tel : 311 621 697, 606 354 450		
Číslo plánu : 569 – 7 / 2013		
Okres : Beroun		
Obec : Liteň		
Kat. území : Liteň		
Mapový list : DKM		
Kód způsobu určení výměr : 2 – ze souřadnic v S – JTSK 1 – jiným číselným způsobem 0 – graficky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Ing. Vojtěch Tvrdek	Souhlas Katastrálního úřadu potvrdil : Jiří Tůma
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : plast.hranič.znaky	Dne : 22 -01- 2013 číslo : 78 /2013	Dne : 23 -01- 2013 číslo : 99 /2013
	Úředně oprávněný inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.