[redacted]

Smlouva o pachtu zemědělské půdy
č.3/2017

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

ÚŘAD MĚSTYSE LITEŇ
27 -02- 2017
305/17/Lit
52.2
21
V/5

Agrodružstvo v Bykoši, družstvo
sídlo : Bykoš 10, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 47049138
jako pachtýř na straně jedné (dále jen "pachtýř")

a

[redacted]

Městys Liteň,
Náměstí 71, Liteň
jako propachtovatel na straně druhé (dále jen "propachtovatel")

I.

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich vlastníkem pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.

2. Specifikace předmětu pachtu: (příloha ke smlouvě)

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činností - zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

II.

1. Roční pachtovné za propachtované pozemky činí 1.800,- Kč/ha

2. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy může být pachtovné valorizováno o úředně přiznaný roční průměr inflace za předchozí rok. Pachtýř doplatí event. rozdíl v pachtovném za předchozí měsíce příslušného roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok (Český statistický úřad). Event. výpočet valorizace provádí propachtovatel.

3. Smluvní pachtovné bude v odpovídající míře navýšeno i v případě zvýšení základní ceny propachtovaných pozemků stanovené pro příslušné KÚ zvláštním předpisem a to bezprostředně po nabytí účinnosti tohoto zvýšení.

4. Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se pachtovné sjednané v bodu 1. o výši daně z nemovitostí uhrazené propachtovatelem.

5. Pachtovné bude hrazeno ročně se splatností vždy k 15. 12. běžného kalendářního roku.

- ve finanční formě: převodem na bankovní účet propachtovatele, který písemně určí pachtýři propachtovatel.
V případě, že propachtovatel pro tento účel pachtýři bankovní účet neurčí, má se za to, že souhlasí

s platbou formou poštovní poukázky s tím, že náklady s tím spojené pachtýř odečte od sjednaného pachtovného.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínající dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou a to vždy k 1. 10. příslušného roku. Výpovědní doba činí 1 rok a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

4. Odstoupení od smlouvy

4.1. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:

a. zaplacení pachtovného podle této smlouvy po dni splatnosti o více jak 14 dní
b. postupuje-li pachtýř při plnění smlouvy v rozporu s ujednáními této smlouvy (zejména povinnosti kupujícího stanovené v čl. IV. odst. 1)

4.2. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti pachtýři zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li pachtýř do likvidace.

IV.

1. Pachtýř se zavazuje:
- řádně a včas hradit pachtovné
- pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození
- na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu
- po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli

2. Pachtýř má právo:
- užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením

- po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání
- ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelného využití propachtovaných pozemků, propachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému.

V.

1. Propachtovatel se zavazuje:
- umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy.

2. Propachtovatel je oprávněn:
- požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI.

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

V Bykoši dne 20.2.2017

propachtovatel [redacted]

[redacted]

Agrodružstvo v Bykoši
zast. Ing. Václavem Holým

Příloha ke smlouvě č. 3 / 2017

Městys Liteň, r.č.: 233501, bytem: Náměstí 71, , 26727 Liteň

Identifikace pozemku								
Katastr	**Parcela**	**Kultura**	**Celková výměra**	**Podíl vlast.**	**Cena / m2**	**Přísluš. vým. [ha]**	**Daň [Kč]**	**Nájem [Kč]**
Měňany	2 151 / 3 (0)	trvalý travní po	1,0294	1 / 1	4,57	1,0294	117,61	1852,90
Měňany	2 151 / 5 (0)	orná půda	2,0144	1 / 1	4,57	2,0144	690,44	3625,90
Celkem:						**3,0438**	**808,05**	**5478,80**
Nájemné k výplatě:								**6287,00**

Spoluvlastníci pozemků					
Příjmení, jméno	**Datum narození**	**Bydliště**	**Katastr**	**LV**	**Podíl**

Spoluvlastníci pozemků					
Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Městys Liteň		Náměstí 71, , 26727 Liteň	693014 Měňany	234	1 / 1