

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Městys Liteň**  
**Náměstí 71, 2677 27 Liteň**  
**IČ: 00233501**  
(dále **pronajímatel**)

a

**Česká tábornická unie – Zásكالák Liteň, pobočný spolek**  
**Sadová 387, 267 27 Liteň,**  
**IČ: 64752968**  
(dále **nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

## **Nájemní smlouvu**

### **I.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu č.p. 401, na adrese Nádražní 401 Liteň, v kat. území Liteň, obec Liteň, okres Beroun, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Beroun na LV č. 10001(dále také jen **předmět nájmu**).

Obsahem této smlouvy je nájem nebytových prostor v přízemí uvedeného domu, a to v části garáže Předmět nájmu je o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, přičemž přesné situování a rozsah předmětu nájmu je uveden na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Účelem nájmu je využití prostoru jako zázemí organizace.

#### **IV.**

##### **Doba nájmu**

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 10.10.2016 do 09.10.2017.
- 2) Před skončením doby nájmu ve smyslu odst. 1 lze nájemní smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3) Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **V.**

##### **Nájemné a způsob úhrady**

- 1) Pronájem těchto prostor byl zastupitelstvem schválen jako bezúplatný. Jedná se o organizaci zabývající volnočasovou aktivitou dětí.

#### **VI.**

##### **Další ujednání**

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.<sup>6</sup>
- 2) Nájemce je oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu dát do podnájmu pouze na dobu určitou. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu a musí být předána i pronajímateli.
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.
- 4) Při převzetí předmětu nájmu a při skončení nájmu bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu nájmu a stavy měřičů příslušných médií.

#### **VII.**

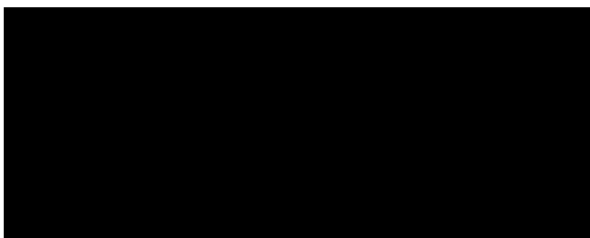
##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Litni dne 10.10.2016



V Litni dne 10.10.2016

