

PACHTOVNÍ SMLOUVA (ZEMĚDĚLSKÝ PACHT)

(§ 2332 a násl. obč. zák., § 2345 a násl. obč. zák.)

Městys Liteň, IČ:00233501, Náměstí 71, 26727 Liteň,
(dále jen propachtovatel)

a Bc. Vladimír Cihlář, IČ:72559128, Halouny – Polní 6, 26727 Liteň,
(dále jen pachtýř)

uzavřeli dnešního dne tuto

pachtovní smlouvu

I.

Propachtovatel jako výlučný vlastník pozemků p. č. 781 o výměře 3 522 m² evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 1000 pro obec a katastrální území Liteň, přenechává pachtýři tyto pozemky k výlučnému dočasnému užívání a požívání.

II.

Pachtýř je oprávněn touto smlouvou propachtované pozemky užívat jen k provozování zemědělské výroby.

III.

Pacht se uzavírá od 29. 01. 2015 na dobu neurčitou.

IV.

Účastníci dohodli pachtovné ve výši 300 Kč (slovy tři sta korun českých) ročně, splatné v jedné splátce vždy do konce 12. měsíce běžného roku trvání pachtu, a to na účet propachtovatele [REDACTED] u České spořitelny, a.s., nebo na pokladně Úřadu městyse Liteň.

Při prodlení s placením pachtovného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.

V.

Pachtýř prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem propachtovaných pozemků, a v tomto stavu je dnešního dne přebírá a bude udržovat.

VI.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

VII.

Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on,

jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byt' drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

VIII.

Pachtýř není oprávněn dát propachtované pozemky do podnájmu.

IX.

Účastníci mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

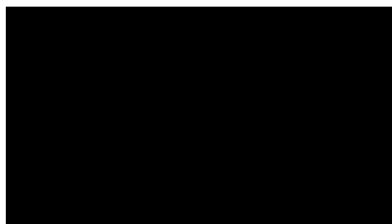
XII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

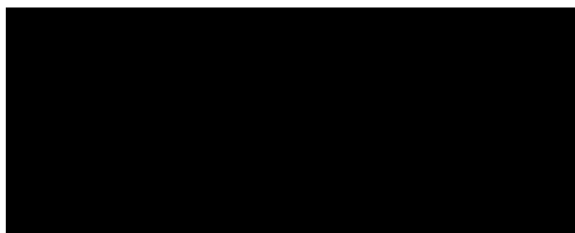
XV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Litni dne 30. března 2015



.....
pachtýř
Bc. Vladimír Cihlář



.....
propachtovatel
Ing Miroslav Horák
Starosta městyse Liteň