

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli na základě Obchodního zákoníku

1. Městys Liteň

Náměstí 71, 267 27 Liteň

IČ: 00233501

Bank. spoj.: ČS a.s., č.ú: [REDACTED]

Zastoupený **Karlem Klimentem**, starostou obce
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2. Šteffek Jan

Běleč č. 270, 267 27 Liteň

[REDACTED]
na straně druhé (dále jen nájemce)

tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **pronájem nebytového prostoru č.p. 255**, v k. ú. Běleč, který je ve vlastnictví pronajímatele o celkové výměře **35 m²**

II.

Výše nájemného a jeho úhrada

1. Nájemné bylo stanoveno smluvní cenou ve výši **Kč 1.200,- ročně** (slovy: **jedentisícdvěstěkorun českých**). Nájemné bude hrazeno **1x ročně a to do 31. 1. v hotovosti, nebo na účet ÚM v Litni**. První splátka bude uhrazena při podpisu smlouvy.
2. Prodlení s placením nájemného o více než 30 dnů je důvodem okamžitého skončení nájemního poměru bez výpovědní lhůty a nájemce je povinen předmětnou nemovitost okamžitě vyklidit, přičemž podle výslovného souhlasu obou smluvních stran je toto vyklizení případně soudně vykonatelné na základě této smlouvy.

III.

Povinnost smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelům dle charakteru nemovitosti.
2. Nájemce hradí náklady spojené s drobnými opravami na předmětu pronájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou.

3. Opravy, které je povinen činit vlastník, je nájemce povinen nahlásit pronajímateli bezodkladně dohodnout se na způsobu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou prodlením v provedení opravy.
4. Nájemce dále odpovídá za škody způsobené pronajímateli na předmětu nájmu jím nebo třetími osobami, které k němu vstoupily.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
6. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, a to ani na své náklady.

IV. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu na 10 let, a to počínaje dnem **1. ledna 2011**
Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Závěrečná ustanovení

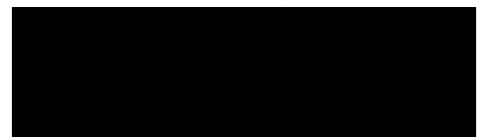
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Litni dne 6. 1. 2011



.....
pronajímatel





nájemce