

S M L O U V A O D Í L O

č. 6 / 2014

na provedení stavby

„SPLAŠKOVÁ KANALIZACE LITEŇ, PŘÍPOJKY – VEŘEJNÁ ČÁST“

uzavřená podle platného občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Městys Liteň**

Sídlem: Náměstí 71, 267 27 Liteň
Zastoupený: Ing. Miroslavem Horákem – starostou městyse
IČO: 00233501
DIČ: CZ00233501
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Pověření k jednání:
ve věcech smluvních - Ing. Miroslav Horák – starosta městyse
ve věcech technických - p. Havelka

Zhotovitel: **Š I N D L E R, důlní a stavební společnost s r. o.**

Sídlem: Nádražní 4, 150 00 Praha 5
Kontaktní adresa: Brodská 23, 261 01 Příbram
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Šindlerem - majitelem a jednatelem
IČO: 00204382
DIČ: CZ00204382
Tel.: 220 809 682 / 318 632 479
Fax: 220 809 682 / 318 695 220
Bankovní spojení: ČSOB, a. s. Příbram I
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Pověření k jednání:
ve věcech smluvních - Ing. Zdeněk Šindler – majitel a jednatel
ve věcech technických - Ing. Tomáš Vrbka – zástupce ředitele

II.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení přípojek k hlavnímu řadu splaškové kanalizace pro jednotlivé nemovitosti na veřejném prostranství nad rámec dotace:

1. Přípojky v místní asfaltové komunikaci – příloha č. 1
2. Přípojky v místní komunikaci s asfaltovým postřikem – příloha č.2
3. Přípojky v nezpevněných plochách – příloha č. 3

4. Revizní šachta DN 400 pro přípojku DN 150 – příloha č. 4
5. Revizní šachta DN 400 pro přípojky DN 200 – příloha č. 5

Objednatel se zavazuje ukončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle článku IV. této smlouvy.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: červen 2014
Termín ukončení prací: září 2015

IV. Cena za dílo

Cena stavebních prací je stanovena jako jednotková cena za 1 bm přípojky případně 1 ks revizní šachty viz přílohy č. 1 – 5. Její konečná výše bude stanovena po jejich provedení, předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po jednotlivých etapách stanovených objednatelem.

Celková cena za provedené práce nepřesáhne částku 5 000 000,- Kč včetně DPH.

V. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou uhrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací po předání stavby bez vad a nedodělků. Platba bude probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost dokladů odsouhlasených technickým dozorem investora bude **14 dnů**.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

Objednatel se zavazuje, že:

- předá zhotoviteli staveniště prosté zájmů třetích osob,
- bude účinně spolupracovat při řešení střetů zájmů s ostatními účastníky výstavby.

Zhotovitel se zavazuje, že:

- provede sjednané práce v odpovídající kvalitě, při dodržování všeobecně platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- při provádění prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty, nebo jinak zneprístupněny, vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí telefonicky 1 den před zakrytím.

VII. Předání díla

Smluvní strany se dohodly na převzetí provedeného díla po etapách jak je uvedeno v čl. IV této smlouvy.

Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje ve stanovené lhůtě přejímku zahájit, řádně v ní pokračovat a bez zbytečného odkladu jí dokončit.

Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději 10 dnů po výzvě.

Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl. Převzetí dokončeného díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za stavební práce po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Výskyt eventuelních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

IX.

Ostatní ujednání

Změnu nebo doplnění projektové dokumentace jednotlivých objektů nebo jejich částí v průběhu výstavby lze provést pouze po projednání a se souhlasem objednatele za podmínky, že tato změna nebo doplnění dokumentace neovlivní pevně stanovenou cenu díla.

V případě, že v průběhu výstavby budou objednatelem po zhotoviteli požadovány vícepráce nad rozsah prací uvedených v čl. II. této smlouvy, bude konečná cena upravena dle skutečně provedených prací písemným dodatkem odsouhlaseným zástupci obou smluvních stran.

O všech změnách oproti projektové dokumentaci, případně požadavcích na vícepráce, bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Na základě tohoto zápisu bude zpracován a odsouhlasen dodatek smlouvy o dílo. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, skryté překážky, nebo vady dokumentace znemožňující, nebo značně ztěžující zajištění prací, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a navrhnout řešení této situace. Na základě tohoto řešení navrhne zhotovitel doplnění podmínek smlouvy o dílo. Do doby uzavření dodatku smlouvy o dílo o změně podmínek, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací.

Není-li dohodnuto jinak, prodlužuje se o takto přerušenu dobu provádění prací konečný termín předání stavby uvedený v čl. III a objednatel nemůže uplatnit slevu z ceny díla, jak je uvedeno v čl. X. této smlouvy o dílo.

X.

Pokuty a penále

V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu:

- za nedodržení termínu předání díla 5 000,- Kč/den
- za nedodržení termínu odstraňování záručních vad 5 000,- Kč/den

- za prodlení s odstraňováním vady, nebránící provozu díla
z přejímacího řízení

5 000,- Kč/den

XI.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele, nebo řízení o vyrovnání.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s placením vystavených faktur v prodlení delším než 40 dnů od data jejich splatnosti.

Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XII.

Závěrečná ustanovení

Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí platným občanským zákoníkem č. 89/2012 Sbírky ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou těch bodů smlouvy, které se odchyľují od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran.


Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy o dílo a jako výraz souhlasu připojují své podpisy.

V Litni dne

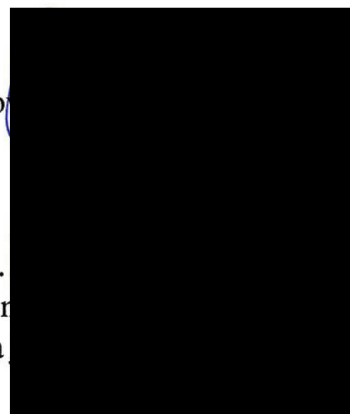
V Praze dne

Za objednatele:



Ing. Miroslav Horák
starosta městysu

Za zhotovitele:



.....
Ing. Zdeněk
majitel a

