

Kupní smlouva o koupi nemovité věci se zřízením služebnosti inženýrské sítě

Městys Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČO 233501
zastoupená Ing. Miroslavem Horákem, starostou Městysu

dále jen jako „**prodávající**“

Antonín Franěk, nar. [REDAKCE] Dlouhá 24, 267 27 Liteň

dále jen jako „**kupující**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 487, ostatní plocha o výměře 89 m² v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Berouně na LV č. 10001

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem popsáním v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 8.900,- Kč (slovy: osmtisícdevětset korun českých).

IV.

1. Kupující (povinná osoba) zřizuje pro prodávajícího (oprávněná osoba) služebnost inženýrské sítě k výše uvedené nemovité věci, jenž spočívá v právu:

- a) ke stávající dešťové kanalizaci v pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy
- b) provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace dešťové kanalizace, za účelem zlepšení její výkonnosti
- c) vstupu a vjezdu služebný pozemek a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro

ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemek jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyzoomět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie dešťové kanalizace

(dále jen "služebnost")

2. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci dešťové kanalizace uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je nahradí osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebního pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

3. Osoba povinná strpí na služebním pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

4. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

5. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

V.

Kupní cenu ve výši 8.900,- Kč (slovy osmtisícdevětset korun českých) uhradí kupující do 7 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED] nebo v hotovosti na pokladně ÚM Liteň

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, než je služebnost inženýrských sítí, ujednaná touto smlouvou, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovité věci žádným jiným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi, než je služebnost inženýrských sítí, ujednaná touto smlouvou.

VII.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího a služebnosti se zřídí zápisem těchto práv do katastru nemovitostí a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva a služebnosti k předmětu smlouvy, případně, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VIII.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva

k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.
4. Zastupitelstvo městyse Liteň na veřejném zasedání č. 14 ze dne 10. 12. 2015 projednalo a schválilo prodej pozemku v dohodnuté ceně Kč 100,-/m². Záměr prodeje pozemku parc. č. 487 o výměře 89 m² v k.ú. Liteň byl řádně vyvěšen na úřední desce na základě § 39 zákona 128/2000 o obcích od 10. 11. 2015 do 27. 11. 2015.

IX.


1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.

V Litni dne 14. 4. 2016



Antonín Franěk
Kupující

V Litni dne 14. 4. 2016



Šárka Marcínová
Místostarostka - Prodává