

**SMLOUVA NÁJEMNÍ**  
uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku  
s vloženou  
**SMLOUVOU O KOUPI NAJATÉ VĚCI**  
uzavřenou podle ustanovení § 489 a násl. obchodního zákoníku.

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Pronajímatel :** Obec Liteň, okres Beroun  
na adrese : 267 27 Liteň, Nádražní 71  
zastoupená : pan Josef Poláček, starosta obce  
IČO : 233 501  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Beroun, č. účtu [REDAKCE]

**Nájemce :** Českomoravská plynárenská a.s.  
se sídlem : 163 00 Praha 6 – Bílá Hora, Čistovická 44/413  
zastoupená : Ing. Marie Ostrožná, místopředsedkyně představenstva  
IČO : 64948471 DIČ : 006-64948471  
bankovní spojení : Interbanka a.s. číslo účtu : [REDAKCE]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu :

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem „Technického zařízení pro rozvod plynu“ (dále jen *předmět nájmu*) v obci Liteň, které získal vlastní výstavbou. Na toto zařízení bylo vydáno právoplatné kolaudační rozhodnutí k jeho trvalému užívání. Specifikace předmětu nájmu je dána Projektem pro stavební povolení se zakreslením změn vzniklým při jeho realizaci (tzv. projekt skutečného provedení) a je popsána v citovaném kolaudačním rozhodnutí a to v rozsahu rozvodů STL vedení a venkovních částí domovních přípojek. Oba citované dokumenty jsou jako nedílná součást této smlouvy uvedeny v její Příloze 1.
2. Nájemce prohlašuje, že mu MPO podle § 7 zákona č. 222/1994 Sb., energetický zákon, udělilo státní autorizaci na rozvod zemního plynu na vymezené území obce Liteň v okrese Beroun, kterou spolu s výpisem z Obchodního rejstříku přikládá v Příloze 2 této smlouvy jako její nedílnou součást.
3. Předmětem této smlouvy je :
  - a) uzavření dohody mezi pronajímatelem a nájemcem o nájmu technického zařízení pro rozvod plynu specifikovaného v Příloze 1 této smlouvy,
  - b) úprava takto vzniklého právního vztahu mezi smluvními stranami podle jejich vůle a v souladu s platnými právními předpisy.

4. Účelem dohody dle odst. 3 je zajištění provozu předmětu nájmu a dodávek zemního plynu koncovým odběratelům v obci Liteň, které obstarává nájemce v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy a normami.
5. Pronajímatel prohlašuje že předmět nájmu je bez technických, právních a jiných závad a že je plně funkční.

### III. POVINNÉ SPOLUPŮSOBENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany sjednaly, že předmět nájmu bude mezi nimi předán na základě jeho vizuální prohlídky (kontroly) o jejímž výsledku bude sepsán „Protokol o převzetí“, který za pronajímatele podepíše starosta obce Liteň a za nájemce provozní ředitel pan Jan Havel a JUDr. Petr Sršeň. Součástí protokolu budou veškeré doklady, které pronajímatel získal při jeho realizaci a které předložil při kolaudaci, zejména :
  - projekt skutečného provedení stavby,
  - soupis vad a nedodělků, které zhotovitel předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy předložil,
  - zaměření skutečného průběhu STL rozvodů a venkovních částí domovních přípojek,
  - soupis koncových odběratelů, kterým byla zavedena venkovní část plynovodní přípojky do HUP,
  - doklady o provedených tlakových zkouškách rozvodného zařízení.
2. Protokol o převzetí se stane po jeho podpisu zmocněnými zástupci obou smluvních stran nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel je dále povinen :
  - a) zřídit do 90ti dnů od podpisu této smlouvy ve prospěch nájemce trvalé věcné břemeno na předmět nájmu na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele za cenu 1000,- Kč,
  - b) nejpozději při podpisu této smlouvy předat smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na předmět nájmu na pozemcích, které nejsou v jeho vlastnictví.
4. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy nepřevéde (ať za úplatu či bezúplatně) bez písemného souhlasu nájemce na třetí osobu, ani jinak nemezí svá vlastnická práva k předmětu nájmu, nebo možnost nakládání s ním s výjimkou závazků, jež mu plynou z uzavřené Smlouvy č. 02929921, kterou uzavřel 17.5.2000 se Štátním fondem životního prostředí České republiky.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu provádět běžnou údržbu a provozovat jej v souladu s platnými právními a technickými předpisy a normami.
6. Nájemce je oprávněn připojovat k předmětu nájmu další koncové odběratele.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

### IV. CENA NÁJMU

1. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní měsíc

2. Nájemné bude hrazeno bankovním převodem vždy do 30. června a 31. prosince každého kalendářního roku. Platební povinnost nájemce je splněna odpisem nájemní částky z jeho účtu ve prospěch účtu pronajímatele.
3. Náklady na činnosti nájemce uvedené v čl. III. odst. 5 a 6 této smlouvy hradí nájemce.

#### V. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.7.2010.

#### VI. SMLOUVA O KOUPI NAJATÉ VĚCI

1. Nájemce je oprávněn koupit předmět nájmu :
  - a) po 31.7.2010,
  - b) během doby nájmu v případě, že pomine závazek pronajímatele uvedený v čl. VI. odst. 16 Smlouvy č. 02929921, kterou uzavřel se Státním fondem životního prostředí ČR; tato skutečnost je pronajímatel povinen bezodkladně oznámit písemně nájemci.
2. Právo nájemce ke koupi předmětu nájmu zanikne, jestliže neoznámí písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu svou vůli k jeho koupi po zániku nájemní smlouvy, anebo po oznámení pronajímatele podle odst. 1.
3. Smluvní stranu sjednaly kupní cenu předmětu nájmu ve výši 100.000,- Kč, kterou nájemce uhradí pronajímateli po vzniku této kupní smlouvy po vkladu věcného břemene dle čl. III. odst. 3a) této nájemní smlouvy.  
Smluvní strany stvrzují, že nájemce již dříve uhradil pronajímateli na základě „Smlouvy č. Obch./116/99 o budoucí kupní smlouvě na nákup technického zařízení pro rozvod plynu“ z 20.8.1999 zálohu na koupi předmětu nájmu ve výši 3,100.000,- Kč (slovy: tři miliónyjednostotísíc korun českých).
4. Nájemce se zavazuje :
  - a) po dobu cenové regulace dodržovat ceny pro obyvatelstvo (kategorie domácnost) a pro ostatní odběratele regionální cenu plynu stanovenou MF ČR,
  - b) po ukončení cenové regulace u ceny pro obyvatelstvo a i u ceny pro ostatní odběratele nepřekročit cenu obvyklou v regionu.

#### VII. ZRUŠENÍ NÁJMU

1. Pronajímatel je oprávněn zrušit tuto nájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu, jestliže nájemce :
  - a) poruší oprávnění na provoz předmětu nájmu,
  - b) bude opakovaně a hrubým způsobem porušovat příslušné předpisy pro provoz předmětu nájmu,
  - c) poruší svůj závazek uvedený v čl. III. odst. 7 této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn zrušit tuto nájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu, jestliže pronajímatel :
  1. nečlání věcné břemeno v termínu podle čl. III. odst. 3/a této smlouvy,
  2. poruší svůj závazek uvedený v čl. III. odst. 4 této smlouvy.

3. Zrušení nájmu musí být zasláno druhé smluvní straně písemně s uvedením důvodu a „na doručenkou“.

### VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Touto smlouvou se v celém rozsahu ruší „Smlouva č. Obch./116/99 o budoucí kupní smlouvě na nákup technického zařízení pro rozvod plynu“ z 20.8.2000.
2. Nájemce je oprávněn provádět odpisy z pořizovací ceny předmětu nájmu podle příslušných účetních a daňových předpisů a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Vztahy neupravené touto Smlouvou nájemní se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dále za podmínky jejího schválení zastupitelstvem obce Liteň. Účinnosti nabývá podepsáním Protokolu o předání podle jejího čl. III. odst. 1.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Praha, 14.7.2000

Liteň, 14.7.2000