Registrační číslo smlouvy:

SMLOUVA

o umístění a provozování telekomunikační technologie

uzavřená ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (o elektronických komunikacích) v aktuálním znění a podle §261 (a následujících) zákona č.513/1991Sb. v aktuálním znění

I.
Smluvní strany

Městys Liteň

Sídlo: Náměstí 71, 26727 Liteň
Tel.: +420 311 684 121 nebo +420 724 180 395 (starosta)
e-mail: ou@obecliten.cz (starosta@obecliten.cz)
IČ: 00233501
Zastoupený: Karlem Klimentem (starostou)
(dále jen **Pronajímatel** na straně jedné)

-a-

Družstvo EUROSIGNAL

Sídlo: Roháčova 23, Praha 3, PSČ 130 00
IČ/DIČ: 26461129/CZ26461129
Zapsáno u Městského soudu v Praze, Dr 5112, datum zápisu 2.7.2001
Zastoupeno: Pavlem Ježdíkem, členem pověřeným členskou schůzí
(dále jen **Nájemce** na straně druhé)

II.
Předmět smlouvy

1. **Městys LITEŇ, zastoupený starostou Karlem Klimentem**, je vlastníkem nemovitosti **p.č.601/6 Liteň, PSČ 267 27.** Nemovitost je zapsaná Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun na LV 10001 v katastrálním území Liteň 685267, obec Liteň 531456. Městys Liteň souhlasí s uzavřením smlouvy o umístění telekomunikační technologie nájemce na výše specifikované parcele.

   Pronajímatel tímto prohlašuje, že souhlasí s umístěním telekomunikační technologie (dále jen zařízení) Nájemce, a to zařízení ve 2,4GHz / 5,8GHz / 10GHz / 17GHz / 24GHz na parcele uvedené v odstavci 1.

Venkovní technologie a datový rozvaděč budou umístěny na nově vybudovaném příhradovém stožáru, který na své náklady postaví Nájemce. Připojení k síti 230V bude provedeno napojením do stávajících rozvodů vodojemu. K technologii bude instalován podružný elektroměr, který bude sloužit pro měření spotřeby el. energie.

Zařízení slouží jako vysílací bod pro poskytování služeb elektronických komunikací zákazníkům Nájemce.

III.
Účel smlouvy

1. Nájemce má právo instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy za účelem vybudování vysílacího bodu pro poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu a za podmínek stanovených ujednáním této smlouvy.

2. Nájemce má dále právo na umístění, provozování, opravy, úpravy, a případné snesení zařízení-technologie a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

3. Veškeré případné stavební úpravy budou předem vzájemně odsouhlaseny před zahájením prací, přičemž budou respektovány platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Pronajímatele.

4. Instalované zařízení Nájemce pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných částí zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty.

5. Nájemce prohlašuje, že provoz zařízení, které bude dle této smlouvy instalovat, odpovídá všem hygienickým a bezpečnostním předpisům a neohrozí život ani zdraví uživatelů, ani majetek vlastníka.

IV.
Výše a splatnost úhrad za umístění zařízení

1. V souladu s platnými právními předpisy je smluvními stranami dohodnuta úhrada za umístění zařízení ve výši 7200,-Kč / 1 kalendářní rok (slovy: ~~sedmtisíc korun~~ xxxxxxxxxxxx sedmtisícdvěstě českých).

2. Toto finanční plnění bude uskutečňováno v ročních platbách ve výši 7200,-Kč. Plnění bude uskutečňováno na základě pronajímatelem vystavené faktury.

3. První platba (nebo poměrná část nájmu – závisí na datu podepsání smlouvy) bude provedena nejpozději do 10 dnů od podepsání této smlouvy Nájemcem i Pronajímatelem.

4. Ve sjednané výši platby není zohledněn náklad na elektrickou energii, spotřebovanou provozem instalované technologie Nájemce. Elektrická energie bude měřena podružným elektroměrem, jehož instalace bude zajištěna při výstavbě vysílacího bodu Nájemce. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna 1x ročně na základě odpočtu stavu podružného elektroměru.

5. Nezaplatí-li Nájemce úhradu za umístění zařízení řádně a včas dle ujednání této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.
Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce bude řádně zacházet s pronajatými prostorami a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškozování, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností, nebo v důsledku umístění zařízení dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to zejména bezodkladným uvedením věci do původního stavu.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. III této smlouvy. Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy, nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány smluvními stranami a písemně odsouhlaseny.

3. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí Nájemce.

4. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod zařízení. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

5. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovaná zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela, nebo částečně, to vše při dodržení povinnosti vyplívající z této smlouvy. Nájemce zodpovídá za provádění všech předepsaných revizí a kontrol ve stanovených lhůtách.

VI.
Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci výstavbu, provoz, údržbu, jakož i případné úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné telekomunikační sítě v rozsahu a za podmínek, stanovených touto smlouvou. Zároveň se pronajímatel zavazuje umožnit pověřeným osobám Nájemce, kteří se prokážou průkazem zaměstnance či externího pracovníka, přístup k předmětné technologii z důvodů servisních zásahů, běžné údržby, či jejího upgrade.

Pronajímatel se zavazuje, že žádným způsobem nebude zasahovat do provozu instalované technologie, která je výlučným vlastnictvím Nájemce. Pokud přesto dojde prokazatelným zaviněním Pronajímatele ke škodám na předmětu smlouvy (např. vědomým poškozením technologie, vědomým odpojením od zdroje napájení, apod.), je tento povinen Nájemci tyto škody nahradit.

VII.
Doba trvání smlouvy a podmínky ukončení nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 10let (slovy deset let). Pokud ani jedna strana po této době nebude žádat o ukončení smlouvy, bude tato pokračovat na dobu neurčitou s výpověďní lhůtou 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
Tuto smlouvu lze ukončit písemným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu opakovaně a podstatným způsobem.

VIII.
Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplívající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

IX.
Vypořádání při ukončení nájmu

1. Při ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu je Nájemce povinen zařízení na své vlastní náklady odinstalovat a uvést předmětné prostory do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k Pronajímatelem schváleným úpravám.

2. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za užívání a služeb) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

X.
Ostatní ujednání

1. Pronajímatel bere na vědomí, že zařízení nájemce je nedílnou součástí telekomunikační sítě a jako takové požívá ochrany dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádná práva a povinnosti třetích stran, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
   Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, se kterými musí souhlasit obě smluvní strany.
   Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Litni dne 16.9.2013

Za Pronajímatele:

[redacted]

.....

Městys Liteň
Zastoupený starostou Karlem Klimentem

V Praze dne 16.9.2013

Za Nájemce:

[redacted]

.....

[redacted]ždík
člen pověřený členskou schůzí

Přílohy:

Příloha č.1: Výpis z KN