

# KUPNÍ SMLOUVA

na základě § 2079 Občanského zákoníku

1. Městys Liteň, Náměstí č. 71, 267 27 Liteň, IČO 233501  
zastoupená **Karlem Klimentem**, starostou obce  
/na straně jedné jako prodávající/

2. Novotný Vítězslav, [REDACTED]  
bytem:  
Liteň Dolní Vlence, Ženiškova 392  
267 27 Liteň  
/na straně druhé jako kupující/

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu

### I.

Prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb. je výlučným vlastníkem **parcel č. 639/1** - trvalý travní porost o výměře **4 709 m<sup>2</sup>** a **par. č. 639/8** - trvalý travní porost o výměře **1 212 m<sup>2</sup>** (geometrický plán je přílohou). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na LV č. 10001 pro Městys Liteň, v k. ú. Liteň.

### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou parcely par. č. 639/1 o výměře 4709 m<sup>2</sup> a 639/8 o výměře 1212 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost. Zastupitelstvo městyse Liteň na veřejném zasedání dne 27. 2. 2014 projednalo a schválilo prodej pozemku v dohodnuté ceně **20,- Kč/m<sup>2</sup>** a za celkovou výměru **5921 m<sup>2</sup>** činí cena **celkem 118 420,- Kč** slovy **jednostoosmnácttisícčtyřistadvacetKč** a odsouhlasilo prodej panu Vítězslavu Novotnému bytem Liteň Dolní Vlence ul. Ženiškova 392. Kupující za tuto kupní cenu parcelu kupuje a přejímá do výlučného vlastnictví. Prodáváný pozemek byl řádně vyvěšen na úřední desce na základě § 39 zákona 128/2000 O obcích.

### III.

Kupní cena podle č. II. ve výši 118 420,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje na této kupní smlouvě svým vlastnoručním podpisem.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené ve čl. II. shora nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že jí je znám stav převáděné

nemovitosti a ve stavu v jakém se nachází, ke dni podpisu této kupní smlouvy ji přijímá do výlučného vlastnictví.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům parc. č. 639/1 a 639/8 vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně, když právní účinky vkladu vzniknou dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně.

VI.

Na základě této smlouvy a návrhu účastníků lze provést v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně příslušné změny na listu vlastnictví.

VII.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena podle zákona. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ v Berouně uhradí kupující.

VIII.

Zastupitelstvo Městysu Liteň projednalo převod parcely č. 639/1 a 639/8, kat. území Liteň na veřejném zasedání dne 27. 2. 2014.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána na základě svobodné vůle, určitě, vážně a bez nátlaku, což potvrzují na této smlouvě svým vlastnoručním podpisem.

V Litni dne 22. dubna 2014

Kupující:



Vítězslav Novotný



Prodávající:

Za Městys Liteň:



Karel Kliment - starosta