

PACHTOVNÍ SMLOUVA (ZEMĚDĚLSKÝ PACHT)

(§ 2332 a násl. obč. zák., § 2345 a násl. obč. zák.)

Městys Liteň

se sídlem: Náměstí 71, Liteň, PSČ 267 27

bankovní spojení : ██████████

IČ 00233501

(dále jen propachtovatel)

a

Bc. Vladimír Cihlář

Polní 6, Halouny – Svinaře 26727

IČ:72559128

(dále jen pachtýř)

uzavřeli dnešního dne tuto

pachtovní smlouvu

I.

Propachtovatel jako výlučný vlastník pozemků p. č. 1180 o výměře 4451 m² evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 1033 pro obec a katastrální území Svinaře, přenechává pachtýři tyto pozemky k výlučnému dočasnému užívání a požívání.

II.

Pachtýř je oprávněn touto smlouvou propachtované pozemky užívat jen k provozování zemědělské výroby.

III.

Pacht se uzavírá na dobu neurčitou od data podpisu této smlouvy.

IV.

Účastníci dohodli pachtovné ve výši 800,- Kč (slovy osmset korun českých) ročně, splatné jednou splátkou ve výši 800,- Kč vždy do konce 12. měsíce běžného roku trvání pachtu, a to na účet propachtovatele č. ██████████ u České Spořitelny, a.s., nebo na pokladně ÚM Liteň.

Při prodlení s placením pachtovného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.

V.

Pachtýř prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem propachtovaných pozemků, a v tomto stavu je dnešního dne přebírá a bude udržovat.

VI.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

VII.

Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byt' drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

VIII.

Pachtýř není oprávněn dát propachtované pozemky do podnájmu.

IX.

Účastníci mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

XII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

XV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Litni dne 9.5.2014



Bc. Vladimír Cihlář



Šárka Marcínová