

# Kupní smlouva o koupi nemovité věci

**Městys Liteň**, Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČO 233501  
zastoupená Šárkou Marcínovou, starostkou městyse

dále jen jako „**prodávající**“

**Tereza Fiřtová**, nar. [REDAKCE] V Babyce 32, 267 27 Liteň

dále jen jako „**kupující**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

## I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 488/8 o výměře 6554 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Liteň zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Berouně na LV č. 10001.

## III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci vyznačené na geometrickém plánu č. 623-21/2016 v dílu E o výměře 0,21m<sup>2</sup> (příloha smlouvy č.1) kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých). Kupní cenu uhradí kupující do 7 dnů od podepsání kupní smlouvy na účet Městyse Liteň [REDAKCE] nebo v hotovosti na pokladně ÚM Liteň.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ v Berouně uhradí kupující.

#### VI.

1. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovité věci kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření této kupní smlouvy.


## VII.

1. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 488/8 o výměře 0,21 m<sup>2</sup> v k.ú. Liteň byl řádně vyvěšen na úřední desce na základě § 39 zákona 128/2000 o obcích od 24.2.2017 do 14.3.2017. Zastupitelstvo městyse Liteň na veřejném zasedání č. 27 ze dne 16.3.2017 projednalo a schválilo prodej pozemku v dohodnuté ceně Kč 500,-

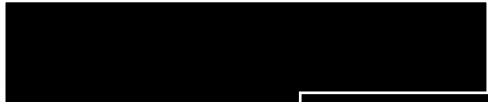

## VIII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litni dne 14.06.17

  
Tereza Fiřtová  
Kupující

V Litni dne 14.06.17

  
Šárka Marcínová  
Starostka - Prodávající  


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evid.	ha		m <sup>2</sup>										
488/8	65	54	ostat.pl. ostatní komunikace	488/8	65	54	ostat.pl. ostatní komunikace		0	488/8		10001	65	54	
491/2	11	94	orná půda	491/2	9	63	orná půda		2	491/2 491/22	825 825		9	52 11	a b
491/22	10	96	orná půda	491/22	10	15	orná půda		2	491/22	825		10	15	
				491/71	1	68	zast.pl.	čp. rod.dům	2	491/2	825		1	68	
				491/72		73	zast.pl.	bez čp./če. garáž	2	491/22 491/2 488/8	825 825 10001			71 2 0,21 73	c d e
				491/73		71	ostat.pl. jiná plocha		2	491/2	825			71	
	88	44			88	44									

Na podkladě geometrického plánu bude v katastru nemovitostí proveden zápis nové budovy současně se změnou vlastnického práva k části pozemku KN parc.č. 488/8 o výměře 0,21 m<sup>2</sup>, označeného písmenem „e“.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
Katastru nemovitostí	Zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
491/2		42651	9	63	a+b
491/22		42651	10	15	
491/73		nebonit.		71	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro : vyznačení budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno a příjmení: <b>Ing.Karel Štochl</b> Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1367/1995</b> Dne: <b>10.8.2016</b> číslo: <b>141/2016</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno a příjmení: <b>Ing.Karel Štochl</b> Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1367/1995</b> Dne: <b>11. srpna 2016</b> číslo: <b>122/2016</b>
Vyhotovitel : <b>PAVEL KRYSTL</b> <b>GEODETICKÁ KANCELÁŘ</b> <i>V Hlínkách 985/20, 266 01 Beroun 2</i> <i>tel : 311 621 697, 606 354 450</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu : <b>623-21/2016</b> Okres : <b>Beroun</b> Obec : <b>Liteň</b> Kat. území : <b>Liteň</b> Mapový list : <b>Dobříš 6-0/24</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Jiří Tůma PGP 1026/2016 2016.08.10 11:50:09 CEST	Ověření geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :  rohy budov, zdí a obrubníky		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Liten (685267)

274-6	765304.09	1060851.55	3	
394-3	765319.33	1060826.86	3	
394-4	765295.62	1060846.69	3	
1	765357.69	1060821.36	3	roh pilíře
2	765355.31	1060816.64	3	roh budovy
3	765351.91	1060809.96	3	roh budovy
4	765341.62	1060815.18	3	roh budovy
5	765340.52	1060815.74	3	roh pilíře
6	765356.13	1060822.16	3	roh budovy
7	765346.29	1060827.15	3	roh budovy
8	765345.18	1060824.97	3	ohyb zdi budovy
9	765343.03	1060824.36	3	ohyb zdi budovy
10	765343.55	1060821.68	3	ohyb zdi budovy
11	765342.91	1060820.41	3	roh budovy
12	765304.47	1060839.28	3	roh budovy
13	765297.64	1060844.37	3	roh budovy
15	765358.42	1060822.46	3	roh obrubníku
16	765361.54	1060828.33	3	roh opěrné zdi
17	765352.11	1060833.24	3	roh opěrné zdi
18	765348.98	1060827.20	3	roh obrubníku
21	765309.57	1060846.17	3	roh budovy
22	765302.79	1060851.25	3	roh budovy
23	765303.13	1060851.00	3	
24	765302.20	1060850.47	3	
25	765297.93	1060844.75	3	

