

## Veřejné zasedání č. 35

konané dne 9.11.2017 v 19:00 hod.

na Úřadě městyse Liteň.

Přítomni: Šárka Marcínová, Rudolf Fířt, Ing. Miroslav Horák, Miroslav Slanec

Ing. Jiří Vodička, Miloslav Kliment, Jan Havelka, Hana Lukešová

Neomluveni: Filip Kaštánek

### PROGRAM:

1. Úvod
2. Zvolení zapisovatele
3. Zvolení ověřovatelů
4. Žádost o povolení úpravy pozemku mezi komunikací a domem v Litni č.p.24
5. Schválení žádosti o dotaci z rozpočtu městyse Liteň
6. Prodej hasičské cisterny Tatra 148 CAS32
7. Podání žádosti o dotaci z Nadace Agrofert
8. Schválení zápisu č. 34
9. Kanalizace Běleč – výběr nejvhodnější varianty
10. Klubovna Běleč – zadávací dokumentace k VZ malého rozsahu
11. Místní komunikace – záměr žádosti o dotaci
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inž. sítě (p.č. 50/1 v k.ú. Liteň)
13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018679/VB/004
14. Smlouva o právu k provedení stavby (p.č. 60/1, 60/2 v k.ú. Běleč)
15. Příprava záměru prodeje části pozemků p.č. 751/13 a 751/1 v k.ú. Liteň)
16. Inventarizační komise
17. Rozpočtové opatření č.7
18. Výpůjčka prostor (Nádražní 401)
19. Diskuze
20. Závěr

## 1) Zahájení

Starostka Šárka Marcínová přivítala přítomné občany a zastupitele. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Starostka seznámila přítomné s rezignací zastupitele Jiřího Hrácha a přivítala mezi zastupiteli paní Hanku Lukešovou, která jako jediná z náhradníků projevila zájem o vykonávání funkce zastupitele. Paní Lukešová následně složila slib zastupitele.

### **Starostka Šárka Marcínová požádala o přidání bodu na začátek programu zasedání**

- Žádost o povolení úpravy pozemku mezi komunikací a domem v Litni č.p.24
- Schválení žádosti o dotaci z rozpočtu městyse Liteň
- Prodej hasičské cisterny Tatra 148 CAS32
- Podání žádosti o dotaci z Nadace Agrofert

HLASOVÁNÍ:                    pro: 8  
                                      proti: 0  
                                      zdržel se: 0

**Program veřejného zasedání byl schválen s výše uvedenou změnou.**

## 2) Zvolení zapisovatele

Starostka navrhla na zapisovatelku paní Lucii Markovou.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 8  
                                      proti: 0  
                                      zdržel se: 0

**Zapisovatelkou byla schválena paní Lucie Marková.**

## 3) Zvolení ověřovatelů

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jiří Vodička a Rudolf Fiřt.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 8  
                                      proti: 0  
                                      zdržel se: 0

**Ověřovateli zápisu byli schváleni zastupitel Jiří Vodička a zastupitel Rudolf Fiřt.**

## 4) Žádost o povolení úpravy pozemku mezi komunikací a domem v Litni č.p.24

Paní starostka seznámila přítomné s terénními úpravami, o které žádá pan Antonín Fraňek za účelem zvýšení povrchu mezi komunikací a rodinným domem č.p.24. V žádosti je popis úpravy a příslib, že přirozený odvod dešťové vody bude zachován.

Návrh usnesení č. 117 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí s úpravami uvedenými v žádosti pana Antonína Fraňka a pověřuje starostku k vydání písemného souhlasu.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 8  
    proti: 0  
  
    zdržel se: 0

**Usnesení č. 117 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

#### 5) Schválení žádosti o dotaci z rozpočtu městyse Liteň

Paní starostka seznámila s žádostmi od TJ Sokol a pana Fraňka, který vede kroužek florbalu pro děti. Zastupitelstvo městyse Liteň se rozhodlo, mimo jiné na základě doporučení kulturní komise, vyčlenit částku 15 000 Kč pouze na florbalové vybavení.

Návrh usnesení č. 118 z 9.11.2017:

- I. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje dotaci z rozpočtu Městyse Liteň pro rok 2017 ve výši 15 000 Kč žadateli, panu Antonínu Fraňkovi.
- II. Finance budou použity výhradně na nákup florbalového vybavení pro děti.
- III. Zastupitelstvo pověřuje paní Šárku Marcínovou podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 8  
    proti: 0  
  
    zdržel se:0

**Usnesení č. 118 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

#### 6) Prodej hasičské cisterny Tatra 148 CAS32

Záměr prodeje hasičské cisterny byl zastupitelstvem již schválen, zastupitelé tedy rozhodovali o prodeji jedinému zájemci.

Návrh usnesení č. 119 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo Městysy Liteň souhlasí s prodejem hasičské cisterny RZ:1S30746 za nabídnutou částku 100 000 Kč, kupujícímu, panu Igoru Števíkovi, Nová 40,929 25 Šúrovce, IČ: 18032231, Slovenská republika. Zastupitelstvo pověřuje starostku, paní Šárku Marcínovou podpisem kupní smlouvy a vyřízením potřebných formalit prodeje.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 8  
                                      proti: 0  
                                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 119 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

7) Podání žádosti o dotaci z Nadace Agrofert

Vzhledem k úspěšné žádosti o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu z ministerstva vnitra, ve výši 450 000 Kč, by chtěl velitel hasičů zkusit získat spoluúcast ještě z jiných zdrojů a to ze Středočeského kraje začátkem roku 2018 a výše zmíněné Nadace Agrofert.

Návrh usnesení č. 120 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo Městysy Liteň souhlasí s podáním žádosti o dotaci 100 000 Kč z hasičského fondu Nadace Agrofert na akci: Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Liteň s PN a v případě úspěchu souhlasí s jejím přijetím. Zastupitelstvo ukládá starostce městysy Liteň, paní Šárce Marcínové, aby prostřednictvím úřadu Městysy Liteň, ve spolupráci s velitelem JSDH Liteň, panem Jiřím Hráchem, zajistila průběh celé realizace.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 8  
                                      proti: 0  
                                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 120 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

8) Schválení zápisu č. 34

Zastupitel Jan Havelka zmínil své výhrady k zápisu. Starostka ho požádala, aby, pokud na změnách trvá, vznesl proti zápisu námitku, ovšem s přesným zněním požadovaného znění. Zda bude námitce vyhověno, či nikoliv, bude rozhodnuto zastupitelstvem na veřejném zasedání.

Hlasování k tomuto bodu neproběhlo.

## 9) Kanalizace Běleč – výběr nejvhodnější varianty

Starostka přednesla 4 možné varianty vybudování kanalizace a ČOV ve Bělči.

Tlaková kanalizace v s ČOV ve Bělči

Gravitační kanalizace s ČOV ve Bělči

Kombinovaná kanalizace s ČOV ve Bělči

Kombinovaná kanalizace s napojením na ČOV Liteň

Vysvětlila jejich výhody a nevýhody. Neoptimálněji prozatím vypadá kombinovaná kanalizace s ČOV ve Bělči, avšak dají se předpokládat vyšší náklady na pořízení a provoz tlakových přípojek. Vzhledem k nákladovosti a nízkému počtu budoucích připojení je další variantou, o které by zastupitelé mohli uvažovat, příspěvek na domovní čistírny, jejichž provoz by občany vyšel levněji.

Obyvatelé Bělče by rádi, aby starostka zjistila předpokládanou cenu jedné přípojky při napojení 100% nemovitostí, 80% nemovitostí a 50% nemovitostí.

Poté by se zjišťovalo, kolik nemovitostí by se bylo ochotno za tyto ceny opravdu připojit.

Dále byl vznesen dotaz, zda by bylo možné hlavní řadu uložit mimo komunikace. Starostka přislíbila získání maximálního množství informací, zdůraznila však, že částky budou pouze orientační a vše se dá zjistit až ve fázi projektu.

## 10) Klubovna Běleč – zadávací dokumentace k VZ malého rozsahu

Psaní starostka přednesla návrh a byla požádána, aby stručně shrnula předmět zakázky. Ta bude probíhat ve dvou fázích: fáze 1 – zajištění geodetického zaměření pozemku, hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum a zpracovaný posudek, měření radonu, zjištění existence sítí a návštěva místa.

Fáze 2 – studie stavby (návrh novostavby 1.NP- hlavní sál, oddělená šatna, barový pult, s malým kuchyňským zázemím, toalety a sprchový kout, 2.NP – jedna místnost v podkroví), zhodnocení ekonomické výhodnosti, odhad finančních nákladů studie, zhodnocení stavby z energetického hlediska, předjednání na orgánech státní správy a ostatních dotčených orgánech a organizacích, technickou zprávu s jasným popisem řešení, obsahující i požární zabezpečení a statickou únosnost, výkresovou dokumentaci v měřítku 1:100 obsahující charakteristické půdorysy 1.NP a 2.NP, řez příčný a podélný, pohledy severní a jižní, situace stavby se zákresem sítí, vizualizace návrhu objektu.

Předpokladem novostavby objektu je demolice objektu stávajícího. Demolice je předmětem samostatného projektu, který není součástí této studie. Dokončení a předání studie je do 5 měsíců od podpisu smlouvy a předpokládaná cena zakázky je 120 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 121 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se zněním zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem: „Architektonická studie budoucí podoby objektu kulturního centra Běleč“ vč. pokynů pro zpracování nabídky a zněním Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 8  
    proti: 0  
    zdržel se: 0

### **Usnesení č. 121 z 9.11.2017 bylo schváleno**

#### 11) Místní komunikace – záměr žádosti o dotaci

Paní starostka přednesla záměr žádosti o dotaci na místní komunikace. Oznámila, že ulice Sadová, která původně měla být pro tuto dotaci vybrána, nesplňuje požadavky dotace (původního asfaltu po celé délce) proto jako další na opravu navrhla ulici Sokolskou. Současně předložila 3 totožné nabídky na zpracování žádosti, projektové dokumentace, výběrového řízení a administraci žádosti, z nichž nejlevněji vychází nabídka společnosti X-COM BASE v celkové ceně 67 500 Kč. Proběhla krátká diskuze o úpravě okolí.

Je zde potřeba zjistit stav dešťové kanalizace a přidat do rozpočtu úpravu chodníků, obrubníků a vjezdů. Projekt by mohl obsahovat i návrh řešení rychlosti.

#### Návrh usnesení č. 122 z 9.11.2017:

- I. Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí s podáním žádosti o dotaci z MMR – Podpory obnovy a rozvoje venkova, dotačního titulu č. 5 „Podpora obnovy místních komunikací“ – spoluúčast 50%, maximální výše dotace 1 000 000 Kč
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí výběrem ulice Sokolská, Liteň
- III. Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se obsahem nabídky společnosti X-COM BASE i nabízenou cenou služeb a pověřuje starostku Šárku Marcínovou vystavením objednávky.
- IV. Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje starostku Šárku Marcínovou informováním zastupitelů ohledně vývoje projektu a příprav žádosti a to formou e-mailu. S finálním projektem vč. předpokládaného rozpočtu bude zastupitelstvo seznámeno na veřejném zasedání v prosinci 2017.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 6  
    proti: 0  
    zdržel se: 2 (Havelka, Vodička)

### **Usnesení č. 122 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

#### 12) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inž. sítě (p.č. 50/1 v k.ú. Liteň)

Paní starostka uvedla, že se jedná o kanalizační přípojku, která doposud nebyla vyhotovena a vede přes pozemky České republiky.

Návrh usnesení č. 123 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inž. sítě mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městysem Liteň, ve prospěch městyse Liteň. Věcné břemeno se týká pozemku p.č. 50/1 v k.ú.Liteň.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 6  
    proti: 0  
    zdržel se: 2(Havelka, Vodička)

**Usnesení č. 123 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

13) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018679/VB/004

Paní starostka vysvětlila, že se jedná o věcné břemeno v komunikaci k ČOV.

Návrh usnesení č. 124 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018679/VB/004 a pověřuje starostku Šárku Marcínovou jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 7  
    proti: 0  
    zdržel se: 1(Havelka)

**Usnesení č. 124 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

14) Smlouva o právu k provedení stavby (p.č. 60/1, 60/2 v k.ú. Běleč)

Zastupitelstvo se domluvilo, že o smlouvě o právu stavby bude rozhodovat až společně se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

15) Příprava záměru prodeje části pozemků p.č. 751/13 a 751/1 v k.ú. Liteň)

Paní starostka Šárka Marcínová, seznámila přítomné se žádostí pana J. o odkoupení části pozemků p.č.750/13 a část 751/1který je ve vlastnictví městyse Liteň a tvoří mez mezi dvěma lokalitami soukromých vlastníků. Zastupitel Kliment vyjádřil nesouhlas, podle jeho názoru v těchto místech může v budoucnosti vést cesta.

Návrh usnesení č. 125 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo Městyse Liteň souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 751/1 a 751/13 k.ú. Liteň dle přiloženého plánu.

HLASOVÁNÍ:	pro: 1(Fiřt)
	proti: 5(Vodička, Slanec, Lukešová, Kliment, Havelka)
	zdržel se: 2 (Marcínová, Horák)

**Usnesení č.125 z 9.11.2017 nebylo schváleno.**

16) Inventarizační komise

Paní starostka seznámila se složením inventarizační komise s tím, že Jiřího Hrách v komisi za SDH nahradí Petr Lebeda ml.

Návrh usnesení č. 126 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo městyse Liteň stanovuje Inventarizační komise v následujícím složení:

Ústřední inventarizační komise:

Předseda – Barbora Císařová

Člen – Šárka Marcínová

Člen – Ing. Lucie Marková

Inventarizační komise:

Předseda – Barbora Císařová

Člen – Petr Lebeda ml.

Člen – Irena Králíčková

Člen – Rudolf Fiřt

HLASOVÁNÍ:	pro: 8
	proti: 0
	zdržel se: 0

**Usnesení č. 126 z 9.11.2017 bylo schváleno.**



### 17) Rozpočtové opatření č.7

Paní starostka vysvětlila změny, které se oproti původnímu návrhu změnilly a to vyškrtnutí výdajů na keramickou dílnu, které se začlení do rozpočtu na rok 2018 a přesunutí peněz na opravu fasády SDH z § 6171(kde byly mylně zařazeny) na § 5512.

Návrh usnesení č. 127 z 9.11.2017:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje rozpočtové opatření č. 7 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 5  
    proti: 0  
    zdržel se: 3(Vodička, Kliment, Havelka)

**Usnesení č. 127 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

### 18) Výpůjčka prostor (Nádražní 401)

Paní starostka uvedla, že do záměru výpůjčky se přihlásil pouze jeden subjekt a to Česká tábornická unie. Dále konstatovala, že smlouva o výpůjčce se uzavře s platností od 1.3.2018 z důvodu potřeby inventarizace v knihovně a plánovaných stavebních úprav. Dále proběhla diskuze o možnosti vypovědět smlouvu a tyto změny byly zapracovány do smlouvy.

Návrh usnesení č. 128 z 9.11.2017:

- I. Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí s vypůjčením nebytových prostor o velikosti 84,5m<sup>2</sup> situovaných v prvním patře budovy na adrese Nádražní 401 České tábornické unii – Záskaláku Liteň, pobočnému spolku, zastupovanému paní Janou Krtkovou a pověřuje starostku Šárku Marcínovou podpisem Smlouvy o výpůjčce v předloženém znění se změnami s platností od 01.03.2018.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí s vyčleněním maximální finanční částky 50 000Kč z rozpočtu Městyse Liteň na stavební úpravy tohoto prostoru.

HLASOVÁNÍ:                    pro: 7  
    proti: 0  
    zdržel se: 1(Havelka)

**Usnesení č. 128 z 9.11.2017 bylo schváleno.**

### 18) Diskuse

Pan Vodička se dotázal na finanční prostředky vyčleněné na právníky pro zastupitele. Tyto peníze jsou stále v rozpočtu nevyčerpané.

Paní starostka informovala o pozbytí dotace z MMR na dětské hřiště – které se snaží vykompenzovat sponzorskými dary.

Pan N. opět žádá o dosypání propadlých výkopů u bytovek po kanalizaci a děkuje za klidný průběh jednání zastupitelstva.

## 20) Závěr

Starostka Šárka Marcínová děkuje za účast a končí veřejné zasedání ve 20:52 hod.

Zápis zapsala: Lucie Marková      dne .....

Ověřovatelé: Jiří Vodička      dne .....

Rudolf Fiřt      dne .....

Starostka      Šárka Marcínová      dne .....