

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. **Městys Liteň** se sídlem Náměstí 71, Liteň 267 27, IČ: 00233501

zastoupená starostkou Šárkou Marcínovou

(dále jen „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

2. **Marcela Cajthamlová**

trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Článek I.

Prohlášení stran

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č 229, nacházejícího se v obci Liteň, v k.ú. Liteň zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále též „**služebná nemovitost**“).
2. Na služebné nemovitosti je se souhlasem povinného ze služebnosti inženýrské sítě umístěna tato inženýrská síť : Kanalizační přípojka (dále jen „inženýrská síť“), která je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Vše dle geom. plánu, která je nedílnou součástí této Smlouvy, přílohou č.1.

Článek II.

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného z inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy k části pozemku parc. č. 229, nacházejícího se v obci Liteň, k.ú. Liteň, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, služebnost užívání části pozemku v rozsahu geom. plánu č. 648-171993/2017, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojky kanalizace přes služebnou nemovitost, tedy pozemek parc. č. 229, v k.ú. Liteň, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje bezúplatně.

Článek IV.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nového vlastníka nemovitosti.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebné nemovitosti a přes ni vést kanalizační, přípojku, toto provozovat a udržovat. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí výzvě doručené mu alespoň 5 dnů předem je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je rovněž oprávněn provádět na inženýrské síti potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Vše však s předchozím souhlasem povinného ze služebnosti inženýrské sítě.
5. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti.
6. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
7. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
8. Při zániku služebnosti inženýrské sítě je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen služebnou nemovitostí vyklidit, inženýrskou síť odstranit a vyklizený pozemek předat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě nemá při zániku této služebnosti nárok ani právo požadovat po povinném ze služebnosti inženýrské sítě jakoukoliv náhradu za inženýrskou síť, tedy účastníci sjednávají, že náhrada za inženýrskou síť má nulovou hodnotu.

Článek V.

Návrh na vklad

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 10001 pro katastrální území Liteň a obec Liteň, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka inženýrské sítě dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení

služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, který je k tomuto právnímu úkonu povinným ze služebnosti inženýrské sítě zmocněn, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedna budou použita jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb.
4. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

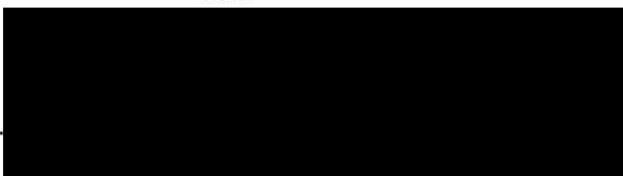
6. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění dokládá povinný ze služebnosti inženýrské sítě výpisem z usnesení č. 90 ze dne 07.09.2017, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 648-171993/2017

Příloha č. 2 – usnesení zastupitelstva

V Litni dne 12.12.2017

.....


Šárka Marcínová

starostka městyse Liteň

povinný ze služebnosti inž. sítě

V Litni dne 12.12.2017

.....


Marcela Cajthamlová

oprávněný ze služebnosti inž. sítě

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
229										229		10001		

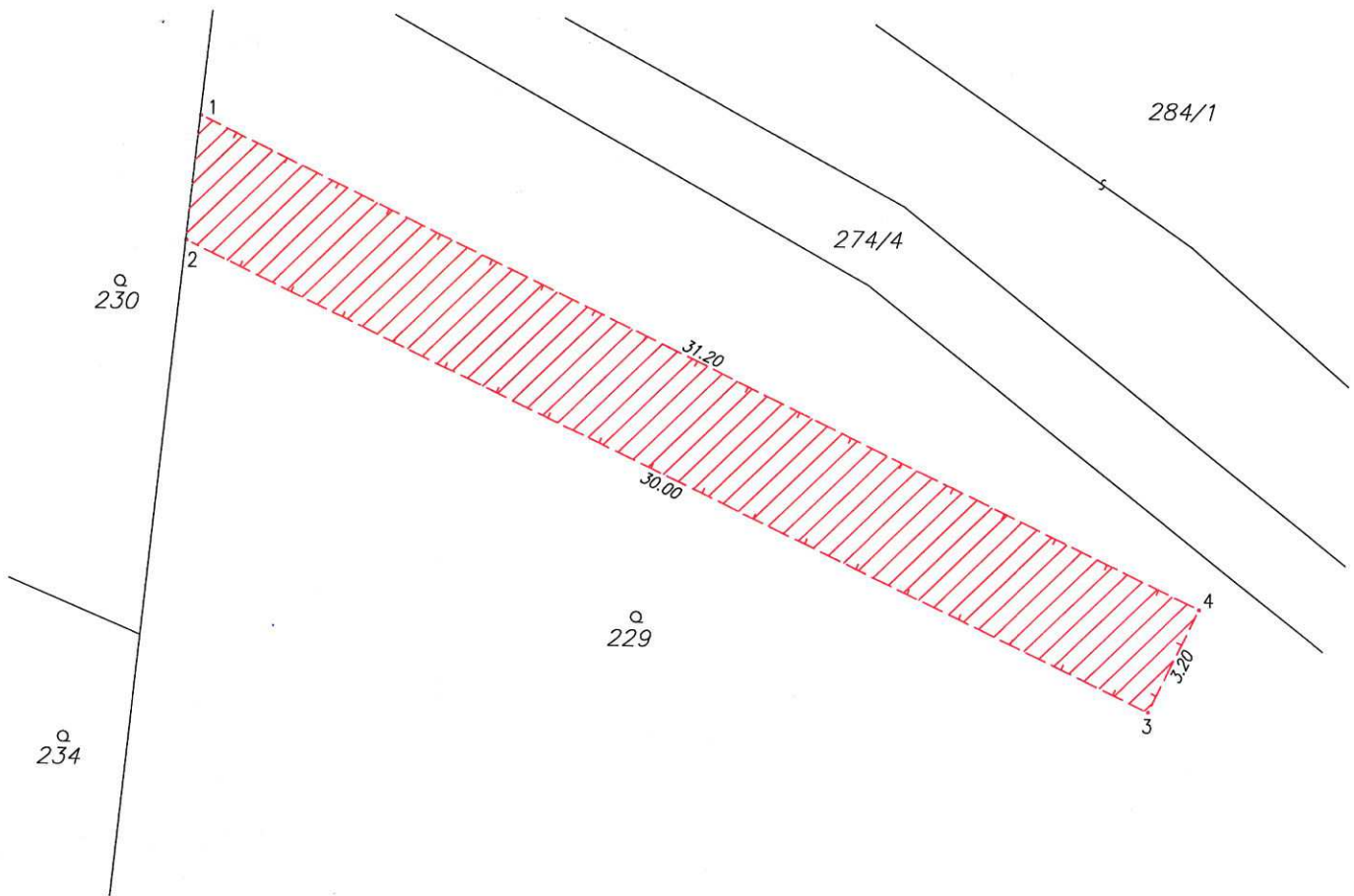
Oprávněný : dle právní listiny

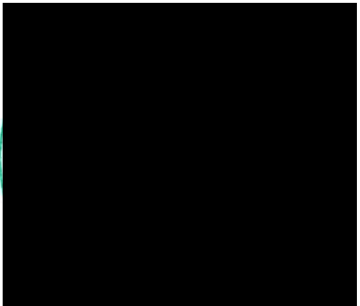
Druh věcného břemene : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	764756.60	1060645.92	3
2	764756.93	1060649.40	3
3	764729.75	1060662.01	3
4	764728.37	1060659.12	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Renata Smejkalová		Jméno, příjmení:	Ing. Erika Svobodová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2774/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2631/13
	Dne: 21.11.2017	Číslo: 368/2017	Dne: 24.11.2017	Číslo: 420/2017	
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: <i>Hrdlička spol. s r. o. pracoviště Beroun nám. 9. května 45 266 01 Tetín</i> Číslo plánu: 648-171993/2017 Okres: Beroun Obec: Liteň Kat. území: Liteň Mapový list: (DKM) Dobříš 5-0/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně barvou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Radka Levá PGP 1400/2017 2017.11.24 09:58:28 CET			

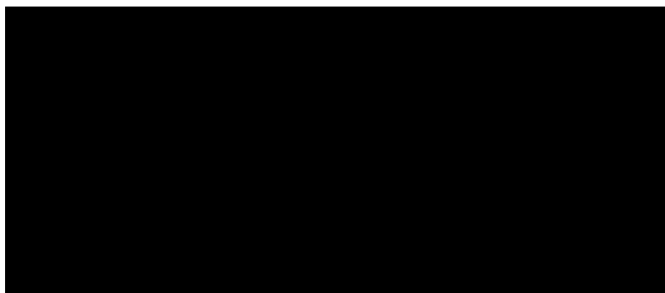


MĚSTYS LITEŇ
Náměstí č. 71, 267 27 Liteň
okres Beroun
IČO 00233501

Výpis z usnesení

Usnesení zastupitelstva městyse Liteň č. 90 ze dne 07.09.2017

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí s uložení inženýrské sítě na pozemku p.č. 229 v k.ú. Liteň dle přiložené smlouvy a pověřuje starostku Šárku Marcínovou podpisem této smlouvy.



Starostka