

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník a §110, odst. (2), písm. a) stavebního zákona

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1.

Vlastník: **Městys Liteň**  
se sídlem : **Náměstí 71, 267 27 Liteň**  
IČ : **00233501**  
zastoupen : **Šárkou Marcínovou, starostkou**

*dále jen „vlastník nemovitosti“*

2.

Stavebník: **Janská Květuše a Janský Robert**  
bytem : [REDACTED]

*dále jen „stavebník“*

I.

Vlastník má vlastnické právo k pozemkům: p.č. 191 / 1 ostatní plocha o výměře 3 527 m<sup>2</sup>  
p.č. 225 / 2 ostatní plocha o výměře 185 m<sup>2</sup>  
p.č. 262 ostatní plocha o výměře 1 138 m<sup>2</sup>  
p.č. 750 / 5 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>  
p.č. 750 / 13 orná půda o výměře 370 m<sup>2</sup>  
p.č. 750 / 17 orná půda o výměře 1 002 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území **Liteň**, zapsané na LV č.: **10001** evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

II.

Stavebník hodlá na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat část stavby :

**„ Liteň – lokalita Chrástecká – parcelace, komunikace a inženýrské sítě “**

*dle přiložené dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala firma SPEKTRA s.r.o., IČO 185 98 897, v říjnu 2017, pod zak.č. 4338 – 04 – 027.*

Jedná se o výstavbu nových inženýrských sítí a jejich uložení do výše uvedených pozemků, a to splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení a úpravy napojení nové komunikace na stávající Chrásteckou ulici včetně připojení na stávající technickou infrastrukturu. Veřejné osvětlení nebude napojeno na stávající vedení, ale na měřicí a spínací bod pořízený na vlastní náklady stavebníka.

III.

Vlastník nemovitostí ( pozemků ) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech ( pozemcích ) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz č. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí ( pozemků ) a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby. Odpady vzniklémi při pracích souvisejících se stavbou bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Stavebník se zavazuje, že všechny pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Stavebník staví v dobré víře. Vznikne-li vlastníku nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu uhradí.

Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

#### V.

Stavebník prohlašuje, že po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu nové komunikace včetně přilehlého chodníku, budou tyto stavby včetně pozemků bezúplatně předány do majetku Městysu Liteň. Do majetku Městysu Liteň bude zároveň předán bezúplatně pozemek veřejné plochy a nové inženýrské sítě, tj. kanalizační řad splaškové a dešťové kanalizace, vodovodní řad a veřejné osvětlení, které budou napojeny na stávající sítě. Do vydání stavebního povolení pro stavbu uvedenou v čl. II. bude zajištěna smlouva o zřízení věcného břemene pro uložení sítí ČEZ Distribuce, a.s. a innogy Energo, s.r.o.

#### VI.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti ( pozemky ) vlastníka v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Tato smlouva je dokladem o právu stavebníka provést stavbu na pozemcích vlastníka, ve smyslu § 110, odst. (2), písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. „stavební zákon“.

#### VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti ( pozemky ) stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VIII.

Vlastník dotčených nemovitostí ( pozemků ) prohlašuje, že tímto dává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. částí stavby :

**„ Liteň – lokalita Chrástecká – parcelace, komunikace a inženýrské sítě “**

(viz čl. II. a III. této dohody) ležící na nemovitostech ( pozemcích ) p. č. 191/1; 225/2; 262; 750/5; 750/13; 750/17 zapsaného na LV č.: **10001** v katastrálním území **Liteň**.

Vlastník dotčených pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a brána jako souhlas účastníka řízení.

#### IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 originál.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

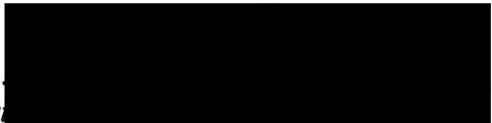
Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace k územnímu řízení – paré. 3

*Litavice 14. 12. 2014*



*vlastník Městys Liteň  
Šárka Marcínová  
starostka*

V... *J. A. N.* ..... dne... *14. 12. 2014*



*Robert Janský*