

Smlouva

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a ustanovení § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o.

se sídlem Tetín 41, PSČ 266 01

IČ: 06106064

zapsaná v o obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod zn. C 276219

zastoupená jednatelem Matthew Vaclav Duras

(dále také jen „vlastník“)

a

Městys Liteň,

se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27

IČ: 00233501

zastoupený paní Šárkou Marcínovou, starostkou

(dále také jen „investor“)

Čl. I

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.02.2017 smlouvu o provedení stavby, jejímž obsahem byl souhlas vlastníka s umístěním trvalé stavby, konkrétně komunikace sloužící při pracích na nástavbě budovy základní školy a dlouhodobě pro případné užívání vozidel IZS (integrovaného záchranného systému) (dále jen „Smlouva o provedení stavby“). Smluvní strany se v souladu s ust. § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že všechny závazky vyplývající ze Smlouvy o provedení stavby se v plném rozsahu ruší a nahrazují se níže uvedenou smlouvou.

Čl. II

2.1 Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 17, o výměře 2657 m², ostatní plocha, v k. ú. Liteň, zapsaného na listu vlastnictví č. 1019 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „nemovitost“).

2.2 Investor hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy realizovat udržovací práce na stávající zpevněné ploše, průjezdné i pro těžkou požární techniku o šířce min. 3.5m a neomezené výšce a to dle vymezení v situačním plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „udržovací práce na zpevněné ploše“). Udržovací práce na zpevněné ploše budou spočívat zejména v tzv. souvislé údržbě této plochy a její opravě a jsou dále blíže vymezeny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.3 Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon investorova práva na provedení udržovacích prací na zpevněné ploše specifikované v článku 2.2 této smlouvy. Investorovi touto

smlouvou vzniká zejména právo provést udržovací práce na zpevněné ploše, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním udržovacích prací.

Čl. III

3.1 Vlastník prohlašuje, že tímto vydává investorovi souhlas s realizací udržovacích prací na zpevněné ploše na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy s tím, že zejména souhlasí s tím, aby bylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné rozhodnutí (nezbytné pro realizaci udržovacích prací) příslušného stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

Vlastník dále prohlašuje, že zpevněná plocha bude dočasně sloužit investorovi v průběhu stavby na vlastním pozemku p.č. 7 v k.ú. Liteň a dále pak v případě potřeby neomezeně složkám IZS.

Čl. IV

4.1 Investor se zavazuje, že při realizaci udržovacích prací na zpevněné ploše bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

4.2 Právo investora provést udržovací práce na zpevněné ploše se zakládá bezúplatně.

Čl. V

5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude případně předloženo příslušnému stavebnímu úřadu či orgánu veřejné moci.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

5.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.

V *Liteň* dne *04.11.2014*

V *Liteň* dne *04.11.2014*

Vlastník:

.r.o.

Investor:

Městys Liteň

zastoupený paní Šárkou Marcínovou,
starost

Příjezdová zpevněná plocha (z projektové dokumentace)

Z důvodu požárně bezpečnostního řešení je navržena příjezdová zpevněná plocha, která propojuje ul. Pode Zděmi s nástupem pro požární techniku před severní fasádou. Renovována je stávající zpevněná plocha z betonových panelů, která sloužila pro příjezd k bývalé jímce. Dále ke škole je stáv. k příjezdu historicky využívaná plocha.

Řešené území je na parc. č. 3 a 17, k.ú. Liteň. Jde o pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora. Realizace stavby je podmíněna souhlasem majitelů pozemků. Zpevněná plocha musí být přístupná pro požární zásah.

Území je rovinaté. Napojení na ulici Pode Zděmi je v nadm. výšce ca 315,40 m.n.m. Branka u školy je v nadm. v. ca 316,95 m.n.m.

Navržená zpevněná plocha s obratištěm musí odpovídat požadavkům ČSN 736100, ČSN 736110 a ČSN 736114. Obratiště bude splňovat požadavky přílohy 3 vyhl. 23/2008 Sb. Povrch bude obnovován a udržován, včetně podkladních vrstev tak, aby vyhověl požadavkům na pojezd požárním vozidlem. Šířka zpevněné cesty je 3,5m. Délka je ca 63m před nástupní plochu. Kryt bude proveden ze zatravněvacích HDPE dlaždic std. Ecoraster (Ecopanel) E50 (Zatížení zatravněvací dlažby je 350t /m²), obruby budou betonové - silniční 10/25 bet. lože s opěrkou. Odvodnění bude volně na terén, dlažba bude zarovnána s úrovní pojezdové plochy. Příčný spád min. 2,5%, podélný spád podle stávajícího terénu, ca 2,5%. Skladba souvrství E1 je navržena:

- _zatravněvací dlažba std. Ecoraster E50, zásyp šterkodrt'
- _vyrovnávací vrstva mm, lože pro dlaždicí (frakce 4-8)
- _Š - šterk tl. 200mm (frakce 16-32), mechanicky zhutněno, drenážní vrstva
- _ŠD - šterkodrt' tl. 400mm (frakce 32-64), nosná vrstva
- _ochranná geotextilie
- _MZ - mechanicky zpevněná zemina (CBR 15% - zkouška únosnosti podloží)
- _stáv. zemina

Část na pozemku investora:

Nástupní plocha pro požární techniku bude renovována. Stávající betonová dlažba a asfaltový povrch bude nahrazen. Povrch bude splňovat požadavek na únosnost k použití vozidlem, jehož tíha na nejvíce zatíženou nápravu je nejméně 100 kN. V každém podlaží bude umožněn zásah z výsuvného AŽ délky 30m, nebo požární plošiny k přiléhajícímu průčelí PÚ. Velikost plochy je 4 x 10m, branka bude demontována. Obruby budou betonové - silniční 10/25 bet. lože s opěrkou. Odvodnění bude volně na terén, dlažba bude zarovnána s úrovní pojezdové plochy. Příčný spád min. 2,5%,

Nástupní plocha a část příjezdové plochy je navržena s asfaltovým povrchem. Skladba souvrství E2 je navržena:

- _ACO 16 - asfaltbeton tl. 60mm
- _podkladní asfalt tl. 60mm
- _ŠD - šterkodrt' tl. 200mm
- _MZ - mechanicky zpevněná zemina (CBR 15% - zkouška únosnosti podloží)
- _stáv. zemina